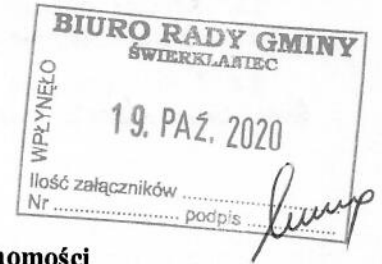


KG
Wosciny

Projekt 268

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2020 r.



w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.)

**Rada Gminy Świerklaniec
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świerklaniec:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – 0,91 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 hektara powierzchni – 4,81 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – 0,37 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 3,14 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,75 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej 21,82 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – 11,09 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej -4,88 zł,
- e) od budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,34 zł,
- f) garaży wolnostojących lub w budynkach gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,71 zł,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,10 zł.

3) od budowli: 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

WOJT

[Signature]
Marek Cyl

[Handwritten mark]

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIX/162/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach lokalnych).

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów. Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2021 rok wzrosły o w/w wskaźnik 3,9%.

W przygotowanej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok w stosunku do 2020 roku wzrosną średnio 5 %.

Natomiast w stosunku do stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów proponowane stawki podatku od nieruchomości średnio wynoszą **87%**

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy.

ZARZĄDZENIE NR 0050.217.2020
WÓJTA GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 19 października 2020 r.

w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.), art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057) oraz Uchwały Nr II/11/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 10.12.2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, Wójt Gminy Świerklaniec zarządza, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie Gminy Świerklaniec lub działają na rzecz mieszkańców Gminy Świerklaniec.

2. Konsultacje polegać będą na przekazaniu opinii na temat projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@ugswierklaniec.pl

§ 3. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych ustala się na okres od dnia 21.10.2020 r. do dnia 27.10.2020 r.

§ 4. Konsultacje przeprowadzone są w formie zamieszczenia projektu uchwały na stronie internetowej bip.swierklaniec.pl w zakładce "Konsultacje społeczne".

§ 5. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Odpowiedzialne za prowadzenie konsultacji jest Referat Finansowo- Księgowy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świerklaniec


Marek Cyl