

OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZARZĄDZENIA WÓJTA GMINY

STAWKI CZYNSZU ZA PODDZIERŻAWĘ GRUNTU NA TERENACH REKREACYJNYCH W OBRĘBIE JEZIORA NAKŁO - CHECHŁO

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.46.2019 Wójta Gminy Świerklaniec z dnia 20 marca 2019 r.

L. p.	Rodzaj czynszu	Wysokość czynszu brutto (z VAT)
1	Poddzierżawa gruntu pod obiekt stanowiący punkt handlowy ¹	<ul style="list-style-type: none">• do 50 m² – 5.500,00 zł/punkt/rocznie¹• powyżej 50 m² – 5.700,00 zł/punkt/rocznie¹
2	Poddzierżawa gruntu pod obiekt stanowiący domek letniskowy ²	1.200,00 zł/domek/rocznie ²
3	Poddzierżawa gruntu pod obiektami ośrodków wypoczynkowych (suma powierzchni zajętej pod obiektami) ¹	<ul style="list-style-type: none">• do 50 m² – 1.000,00 zł/rocznie¹• jest równa bądź większa od 50 m² i nie przekracza 500 m² – 1.200,00 zł + 6,00 zł za każdy m² powyżej 50 m²/rocznie¹• przekracza 500 m² – 3.800,00 zł + 3 zł za każdy m² powyżej 500 m²/rocznie¹
4	Poddzierżawa gruntu dla prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na udostępnianiu urządzeń zabawowych, wypożyczalni sprzętu sportowego itp. ¹	1.000 zł/do 100 m ² /miesiąc ¹ lub 150 zł/do 100 m ² /dzień ¹
5	Poddzierżawa gruntu pod inny obiekt (np.: garaż, wiata, hangar, pomost itp.) z wyjątkiem miejsca pod toaletami przenośnymi ¹	20 zł/m ² /rocznie
6	Poddzierżawa gruntu pod stragan lub handel z ręki ¹	2.000,00 zł/do 10 m ² /miesiąc ¹
7	Stawka za użytkowanie – korzystanie z terenu przynależnego (ogrodzonego)	<ul style="list-style-type: none">• do 15 000 m² – 0,90 zł za każdy m²/rocznie• przekracza 15 000 m² – 13.500,00 zł + 0,20 zł za każdy m² powyżej 15 000 m²/rocznie

¹ Opłata nie obejmuje odbioru odpadów stałych i płynnych.

² Opłata obejmuje gospodarowanie odpadami stałymi w miesiącach maj-wrzesień.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.46.2019 Wójta Gminy Świerklaniec
z dnia 20 marca 2019 r.

**OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ NA TERENACH REKREACYJNYCH W OBRĘBIE ZALEWU**

L. p.	RODZAJ OPŁATY	WYSOKOŚĆ OPŁATY brutto (z VAT)
1	Wjazd pojazdem za wyjątkiem pojazdów jednośladowych od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni świątecznych) oraz w weekendy i dni świąteczne po godzinie 18:00 ¹ . Uregulowanie opłaty za wjazd pojazdu nie zwalnia z późniejszych opłat wjazdowych ponoszonych na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe)	8,00 zł/dzień ¹
2	Wjazd pojazdem za wyjątkiem pojazdów jednośladowych w weekendy i dni świąteczne do godziny 18:00 ¹ . Uregulowanie opłaty za wjazd pojazdu nie zwalnia z późniejszych opłat wjazdowych ponoszonych na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe)	15,00 zł/dzień ¹
3	Wjazd i postój pojazdu na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe)- wjazd i postój dodatkowo płatny, niezależnie od innych opłat wjazdowych ponoszonych w obrębie Zalewu Nakło-Chechło ^{1,3} . Uregulowanie opłaty za wjazd i postój na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe) zwalnia z późniejszych opłat wjazdowych ponoszonych w obrębie Zalewu Nakło - Chechło	15,00 zł/dzień ^{1,3}
4	Ustawienie namiotu w miejscu wyznaczonym do biwakowania ^{1,3,4}	20,00 zł/dzień ^{1,3,4}
5	Ustawienie przyczepy kempingowej lub kampera ^{1,3,4}	25,00 zł/dzień ^{1,3,4}
6	Opłata za osobę na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe) ^{1,3}	3,00 zł/dzień ^{1,3}
7	Podłączenie do energii elektrycznej (ryczałt) ^{1,2,3}	10,00 zł/dzień ^{1,2,3}
8	Opłata za brak lub zgubienie paragonu wydawanego na punktach poboru opłat.	200,00 zł

¹ opłata ważna w dniu uregulowania do godziny 24:00, bez względu na godzinę, o której dokonano płatności.

² wymagany własny kabel z oddzielnym przewodem ochronnym (układ sieci TN-S).

³ istnieje możliwość dokonania opłaty z góry za dowolną ilość dni.

⁴ dokonanie opłaty z góry za dowolną ilość dni zwalnia z opłat dodatkowych za wjazd ponoszonych w obrębie Zalewu.

Id: 16D3EA39-385E-4D0D-86F1-660E328C97D9. Podpisany Strona 1

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 0050.46.2019 Wójta Gminy Świerklaniec
z dnia 20 marca 2019 r.

**OPLATY ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ NA TERENACH REKREACYJNYCH W OBRĘBIE ZALEWU NAKŁO -
CHECHŁO**

L p.	RODZAJ OPŁATY	WYSOKOŚĆ OPŁATY brutto (z VAT)
1	Wjazd całoroczny pojazdem za wyjątkiem pojazdów jednośladowych na teren Zalewu w miejscach wyznaczonych lub wskazanych przez służby porządkowe zarządzającego za wyjątkiem Parkingu Specjalnego (tzw. pole biwakowe) wydawanych dla: <ul style="list-style-type: none">• poddierzawców gruntu na terenach rekreacyjnych w obrębie Jeziora Nakło – Chechło,• wędkarzy posiadających karty wędkarskie i licencję na wędkowanie na terenie Jeziora Nakło – Chechło,• dostawców towarów – zaopatrzenia na terenie Zalewu Nakło – Chechło.	200,00 zł/pojazd/rocznie

**PROPOZYCJA STOWARZESZENIA NA RZECZ ROZWOJU ZALEWU CHECHŁO
NOWEJ TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO ZARZĄDZENIA WÓJTA GMINY**

**STAWKI CZYNSZU ZA PODDZIERŻAWĘ GRUNTU NA TERENACH REKREACYJNYCH
W OBRĘBIE JEZIORA NAKŁO - CHECHŁO**

L. p.	Rodzaj czynszu	Wysokość czynszu brutto (z VAT)
1	<p>Poddzierżawa gruntu pod obiekt stanowiący punkt handlowy nietrwale związany z gruntem¹</p> <p>UZASADNIENIE:</p> <p>Punkty handlowe nietrwale związane z gruntem nie płacą podatku od nieruchomości. Wnosimy o wyłączenie punktów handlowych trwale związanych z gruntem z tej pozycji opłat i włączenie ich do pozycji opłat tak jak ośrodki wypoczynkowe. Są to i tak punkty handlowe mieszczące się w większości na terenach przynależnych do ośrodków wypoczynkowych, które już i tak prowadzą działalność handlowo-usługową co do zasady. Zróżnicowanie opłat w zależności od wielkości obiektu jest bardziej sprawiedliwe niż do tej pory. (wielkość obiektu nietrwale związana z gruntem bez ogródków piwnych ale obiekt w całości lub w części ogrodzony jest punktem handlowym podlegającym opłatom). Ilość punktów handlowych trwale związanych z gruntem jest już tak mała (3 lub 4) , że nie powinna przynieść skutków ujemnych dla budżetu a tylko poprawić sprawiedliwą konkurencję na rynku. Proponowane zmiany powinny raczej przynieść wynik dodatki dla budżetu z uwagi na zróżnicowanie opłat w zależności od wielkości obiektu.</p>	<p>1.Opłaty dla punktów handlowych nietrwale związanych z gruntem</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 35m² – 4.500,00 zł/punkt/rocznie¹ • powyżej 35m² – 4.500,00 + 6 zł/ za każdy 1m kw. powyżej 35m. kw./punkt/rocznie¹ <p>2. Opłaty dla punktów handlowych trwale związanych z gruntem według zasad i stawek jak dla ośrodków wypoczynkowych.</p>
2	<p>Poddzierżawa gruntu pod obiekt stanowiący domek letniskowy²</p>	<p>35m.kw-1.200,00 zł/domek/rocznie, powyżej 35m.kw + 2zł za każdy m.kw.²</p>

	<p>Np. domek 1200zł : 50m.kw.=24zł : 12m-cy = 2 zł/m.kw./miesiąc</p> <p>Biorąc pod uwagę, iż te domki kempingowe są różnej wielkości to należało by przyjąć podobnie jak we wszystkich innych opłatach , że im większy domek tym wyższa opłata. Jest rzecz bezsporna i sprawiedliwa</p>	
3	<p>Poddzierżawa gruntu pod obiektami ośrodków wypoczynkowych (suma powierzchni zajętej pod obiektami)¹</p> <p>UZASADNIENIE: Ośrodki wypoczynkowe (tzw. które pozostały) są jednym z podstawowych elementów, które należy zachować dla podtrzymania walorów rekreacyjnych tego terenu. Nieznaczne obniżenie ww. opłat obniży wysokie koszty utrzymania istniejących ośrodków wypoczynkowych. (4 lub 5, pozostałe raczej nie spełniają funkcji ośrodków a raczej zajmują się tylko wynajmę domków kempingowych lub pokojów). Niesprzyjające warunki zewnętrzne – duża konkurencja na sąsiednich obszarach rekreacyjnych, brak atrakcji na zalewie, stan wody i otaczających plaż, brak długoterminowych umów z możliwością inwestycji oraz podniesione opłaty za wjazd i korzystanie z zalewu powodują, iż potencjalnych klientów z roku na rok ubywa. Widać to po pustych parkingach w tygodniu i pustym polu biwakowym. Brak miejsc parkingowych odstrasza klientów również w weekendy. W interesie naszym i Gminy jest aby ośrodki wypoczynkowe przetrwały na zalewie w oczekiwaniu rewitalizacji i wprowadzenie do obiegu długoterminowych umów np. 30 letnich z zapisami, które pozwolą na inwestycje w zgodzie z planem zagospodarowania przestrzennego na szerszą skalę niż obecnie funkcjonujące w obiegu prawnym umowy podnajmu. W tym miejscu należy też wspomnieć, iż ośrodki wypoczynkowe nie generują kosztów dla gminy, wręcz odwrotnie przynoszą same dochody. OW zabezpieczają we własnym zakresie wywóz śmieci. Klienci OW płacą za wjazd na zalew a parkują samochodami na terenie OW. Klienci OW są również potencjalnymi klientami punktów handlowych wokół zalewu i na wsi Nowe Chechło. Płacą również za korzystanie z nielicznych atrakcji na zalewie. To właściciele OW i niektórych punktów handlowych starają się uatrakcyjnić pobyt turystów na zalewie organizując gry i zabawy w czasie sezonu letniego.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● do 35 m² – 1.200,00 zł/rocznie¹ ● jest równa bądź większa od 35 m² i nie przekracza 500 m² – 1.200,00 zł + 4,00 zł za każdy m² powyżej 35 m²/rocznie¹ ● przekracza 500 m² – 3.000,00 zł + 2 zł za każdy m² powyżej 500 m²/rocznie¹
4	BEZ ZMIAN	1.000 zł/do 100 m ² /miesiąc ¹ lub 150 zł/do 100 m ² /dzień ¹

	Poddzierżawa gruntu dla prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na udostępnianiu urządzeń zabawowych, wypożyczalni sprzętu sportowego itp. ¹	
5	BEZ ZMIAN Poddzierżawa gruntu pod inny obiekt (np.: garaż, wiata, hangar, pomost itp.) z wyjątkiem miejsca pod toaletami przenośnymi ¹	20 zł/m ² /rocznie
6	BEZ ZMIAN Poddzierżawa gruntu pod stragan lub handel z ręki ¹	2.000,00 zł/do 10 m ² /miesiąc ¹
7	Stawka za użytkowanie – korzystanie z terenu przynależnego (ogrodzonego) do prywatnych domków kempingowych oraz zaplecza punktów handlowych i ośrodków wypoczynkowych (zaplecza- miejsc niedostępnych dla klientów i turystów a wykorzystywanych tylko przez właściciela punktu i ośrodków wypoczynkowych UZASADNIENIE: Z tych opłat proponujemy wyłączyć ogrodzone tereny ośrodków wypoczynkowych (poza ogrodzonym zapleczem technicznym, jeżeli takie istnieje i jest niedostępne dla turystów) , które co do zasady są terenami publicznymi dostępnymi dla wszystkich. Ciężko sobie wyobrazić aby teren ośrodka wypoczynkowego był zamknięty dla turystów. Co innego ogrodzone prywatne domki kempingowe, których teren z kolei jest przeznaczony do korzystania tylko dla właścicieli domku. Podobna sytuacja występuje w przypadku ogrodzonego zaplecza punktu handlowego lub podobnego miejsca niedostępnego dla turystów na terenie ośrodka wypoczynkowego.	<ul style="list-style-type: none"> ● do 15 000 m² – 0,90 zł za każdy m²/rocznie ● przekracza 15 000 m² – 13.500,00 zł + 0,20 zł za każdy m² powyżej 15 000 m²/rocznie

¹ Opłata nie obejmuje odbioru odpadów stałych i płynnych.

² Opłata obejmuje gospodarowanie odpadami stałymi w miesiącach maj-wrzesień.

Id: 16D3EA39-385E-4D0D-86F1-660E328C97D9. Podpisany Strona 1

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.46.2019 Wójta Gminy Świerklaniec z dnia 20 marca 2019 r.

OPLATY ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENACH REKREACYJNYCH W OBRĘBIE ZALEWU

L. p.	RODZAJ OPŁATY	WYSOKOŚĆ OPŁATY brutto (z VAT)
----------	---------------	--------------------------------------

1	<p>Wjazd pojazdem za wyjątkiem pojazdów jednośladowych od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni świątecznych) oraz w weekendy i dni świąteczne po godzinie 18:00¹. Uregulowanie opłaty za wjazd pojazdu nie zwalnia z późniejszych opłat wjazdowych ponoszonych na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe)</p> <p>Uzasadnienie: W tygodniu i tak są puste parkingi. Obniżona opłata i zorganizowana odpowiednio akcja marketingowa może ale nie musi spowodować zainteresowanie zalewem w tygodniu. Podwyżka opłat co do zasady miała zwiększyć wpływy za wjazd , rekompensując jednocześnie wzrost wynagrodzeń inkasentów. Analiza kilku ostatnich lat pokazała jednoznacznie, że wzrost opłat nie przyczynił się proporcjonalnie do wzrostu wpływów. Wysokość wpływów z lat ubiegłych do roku 2019r. po podwyżkach jest porównywalna. Nasuwa się tylko jeden wniosek pojazdów wjeżdżających na zalew w 2019r. jest mniej niż w latach ubiegłych o 25%, jest to bardzo duża ilość. Jeżeli Gmina dąży do rozwoju tego terenu i chce na tym zarobić tak jak osoby prowadzące działalność gospodarczą, to musi przyciągnąć potencjalnych klientów. Jedynym sensownym rozwiązaniem jest obniżenie opłat i akcja marketingowa z tym związana w mediach. Dlatego prosimi o rozważenie naszej propozycji dla dobra naszego ośrodka.</p>	5,00 zł/dzień ¹
2	<p>Wjazd pojazdem za wyjątkiem pojazdów jednośladowych w weekendy i dni świąteczne do godziny 18:00¹. Uregulowanie opłaty za wjazd pojazdu nie zwalnia z późniejszych opłat wjazdowych ponoszonych na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe)</p> <p>Uzasadnienie:</p>	12,00 zł/dzień ¹
3	<p>Wjazd i postój pojazdu na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe)- wjazd i postój dodatkowo płatny, niezależnie od innych opłat wjazdowych ponoszonych w obrębie Zalewu Nakło- Chechło^{1,3}. W weekendy i dni świąteczne do godz. 18.00</p> <p>Uregulowanie opłaty za wjazd i postój na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe) zwalnia z późniejszych opłat wjazdowych ponoszonych w obrębie Zalewu Nakło - Chechło</p>	12,00 zł/dzień ^{1,3}
3a	<p>Wjazd i postój pojazdu na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe)- Wjazd pojazdem za wyjątkiem pojazdów jednośladowych od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni świątecznych) oraz w weekendy i dni świąteczne po godzinie 18:00¹. wjazd i postój dodatkowo płatny, niezależnie od innych opłat wjazdowych ponoszonych w obrębie Zalewu Nakło- Chechło^{1,3}</p>	10,00 zł/dzień ^{1,3}

	<p>Uregulowanie opłaty za wjazd i postój na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe) zwalnia z późniejszych opłat wjazdowych ponoszonych w obrębie Zalewu Nakło – Chechło</p> <p>Uzasadnienie: W tygodniu pole biwakowe jest niewykorzystane a koszty wjazdu na zalew plus wjazdu na pole biwakowe pokrywają się z kosztami co niektórych domków kempingowych. Korzystanie z pola biwakowego o tym standardzie jest zbyt drogie i nie konkurencyjne na rynku. Szacujemy ,iż ze względu na podwyższenie opłat potencjalnych klientów naszego ośrodka w 2019r. ubyłoby ok 25% i aby ten trend zatrzymać jedynym sensownym rozwiązaniem jest obniżenie opłat i akcja marketingowa z tym związana w mediach.</p>	
4	<p>Ustawienie namiotu w miejscu wyznaczonym do biwakowania^{1,3,4}</p> <p>W weekendy i święta do godz. 18.00</p> <p>Uzasadnienie: W tygodniu pole biwakowe jest niewykorzystane a koszty wjazdu na zalew plus wjazdu na pole biwakowe pokrywają się z kosztami co niektórych domków kempingowych. Korzystanie z pola biwakowego o tym standardzie jest zbyt drogie i nie konkurencyjne na rynku.</p>	20,00 zł/dzień ^{1,3,4}
4a	<p>Ustawienie namiotu w miejscu wyznaczonym do biwakowania^{1,3,4}</p> <p>Od poniedziałku do piątku do godz. 18.00</p> <p>Uzasadnienie: W tygodniu pole biwakowe jest niewykorzystane a koszty wjazdu na zalew plus wjazdu na pole biwakowe pokrywają się z kosztami co niektórych domków kempingowych. Korzystanie z pola biwakowego o tym standardzie jest zbyt drogie i nie konkurencyjne na rynku.</p>	10,00 zł/dzień ^{1,3,4}
5	<p>Ustawienie przyczepy kempingowej lub kampera^{1,3,4}</p> <p>W weekendy i święta do godz. 18.00</p> <p>Uzasadnienie: W tygodniu pole biwakowe jest niewykorzystane a koszty wjazdu na zalew plus wjazdu na pole biwakowe pokrywają się z kosztami co niektórych domków kempingowych. Korzystanie z pola biwakowego o tym standardzie jest zbyt drogie i nie konkurencyjne na rynku.</p>	25,00 zł/dzień ^{1,3,4}
5a	<p>Ustawienie przyczepy kempingowej lub kampera^{1,3,4}</p> <p>Od poniedziałku do piątku do godz. 18.00</p> <p>Uzasadnienie: W tygodniu pole biwakowe jest niewykorzystane a koszty wjazdu na zalew plus wjazdu na pole biwakowe pokrywają się z kosztami co niektórych domków kempingowych. Korzystanie z pola biwakowego o tym standardzie jest zbyt drogie i nie konkurencyjne na rynku.</p>	15,00 zł/dzień ^{1,3,4}

6	Korzystanie z natrysku i wc kontenera powinno być płatne Uzasadnienie: Jeśli jest to korzystanie z natrysku i wc stacjonarnego lub kontenera powinno być płatne za wyjątkiem TOI TOI
6 a	BEZ ZMIAN Opłata za osobę na Parkingu Specjalnym (tzw. pole biwakowe) ^{1,3}	3,00 zł/dzień ^{1,3}
7	BEZ ZMIAN Podłączenie do energii elektrycznej (ryczałt) ^{1,2,3}	10,00 zł/dzień ^{1,2,3}
8	BEZ ZMIAN Opłata za brak lub zgubienie paragonu wydawanego na punktach poboru opłat.	200,00 zł

¹ opłata ważna w dniu uregulowania do godziny 24:00, bez względu na godzinę, o której dokonano płatności.

² wymagany własny kabel z oddzielnym przewodem ochronnym (układ sieci TN-S).

³ istnieje możliwość dokonania opłaty z góry za dowolną ilość dni.

⁴ dokonanie opłaty z góry za dowolną ilość dni zwalnia z opłat dodatkowych za wjazd ponoszonych w obrębie Zalewu.

Id: 16D3EA39-385E-4D0D-86F1-660E328C97D9. Podpisany Strona 1

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 0050.46.2019 Wójta Gminy Świerklaniec z dnia 20 marca 2019 r.

OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENACH REKREACYJNYCH W OBRĘBIE ZALEWU NAKŁO - CHECHŁO

L p.	RODZAJ OPŁATY	WYSOKOŚĆ OPŁATY brutto (z VAT)
1	<p>BEZ ZMIAN</p> <p>Wjazd całoroczny pojazdem za wyjątkiem pojazdów jednośladowych na teren Zalewu w miejscach wyznaczonych lub wskazanych przez służby porządkowe zarządzającego za wyjątkiem Parkingu Specjalnego (tzw. pole biwakowe) wydawanych dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poddzierżawców gruntu na terenach rekreacyjnych w obrębie Jeziora Nakło – Chechło, • wędkarzy posiadających karty wędkarskie i licencję na wędkowanie na terenie Jeziora Nakło – Chechło, • dostawców towarów – zaopatrzenia na terenie Zalewu Nakło – Chechło. 	<p>200,00 zł/pojazd/rocznie</p>