

Projekt odpowiedzi

Pan Marian Ozdowy

Prezes Zarządu Stowarzyszenia
na Rzecz Rozwoju Zalewu Chechło
ul. Pokoju 1
42-600 Tarnowskie Góry
e – mail: m.ozdo@vp.pl

Dotyczy zapytań Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Zalewu Chechło, na sesję Rady Gminy w dniu 29.10.2020

Ad.1.

- a. W związku z prośbą informuję, że będą podjęte niezbędne działania celem rozważenia możliwości wprowadzenia miesięcznych rat opłat czynszowych.
- b. Obecnie już funkcjonuje proponowane rozwiązanie, by opłaty za dzierżawę terenu pod prywatne domki kempingowe były uzależnione od metrażu ww. domków i zajętego terenu.
- c. Obecnie funkcjonuje rozwiązanie, by opłaty za dzierżawę terenów ogrodzonych ośrodków wypoczynkowych były uzależnione od wielkości tych terenów, które wykorzystywane są przez odwiedzających te ośrodki. Nie planuje się zmiany w tym zakresie.
- d. Zmniejszenie wysokości opłat wjazdowych spowoduje zmniejszenie przychodów przy takich samych kosztach lub wyższych. Zaznaczam, że od 2021 roku ponownie wzrasta płaca minimalna a koszty osobowe to najwyższy składnik kosztowy nad Zalewem, co może wygenerować stratę. Aktualnie określone stawki opłat wjazdowych na teren Zalewu nie uległy zmianie od dwóch lat, pomimo wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wzrostu kosztów dotyczących umów zleceń.

Ad.2.

- a. By właściciele prywatnych domków kempingowych mogli mieć swoje pojemniki na śmieci, powinni podpisać indywidualne umowy z przedsiębiorstwem świadczącym usługi komunalne.
- b. Odbiór odpadów wielkogabarytowych realizowany jest przez Gminę wyłącznie dla nieruchomości zamieszkałych. Wszystkie pozostałe nieruchomości w celu odbioru odpadów wielkogabarytowych winny zawierać indywidualne umowy.
- c, d, e. Zarówno na parkingach, jak i na koronie Zalewu ustawione są kosze na śmieci przez cały rok i regularnie sprzątane na zlecenie Gminy Świerklaniec. Kwestią do rozważenia jest ponowny zakup i ustawienie stojaków na worki na śmieci na plażach, z uwagi na fakt, że wszystkie stojaki ustawione w 2015 roku zostały zniszczone lub rozkradzione w 2016 roku.

Ad.3.

Istnieje możliwość wyznaczenia jednej osoby odpowiedzialnej i koordynującej działalność na zalewie. Propozycja jest uzasadniona. Celem usprawnienia zarządzania w tym terenie zostaną podjęte działania w tym zakresie.

Ad. 4.

- a. Wyjaśniam, że w przypadku podjęcia decyzji o budowie nowych miejsc parkingowych, ewentualny inwestor musiałby spodziewać się ogromnych kosztów budowy parkingu. Jedynym możliwym miejscem do wykonania parkingu jest teren przy linii wysokiego napięcia na terenie Zalewu Nakło – Chechło (teren bez dorosłych drzew). Biorąc pod uwagę wykonany na zlecenie ZWIK w roku 2017 kosztorys inwestorski tylko na utwardzenie terenu i utworzenie parkingu z materiału tłuczniowego, który wynosił 396.470,00 zł, w obecnej sytuacji należałoby spodziewać się kwoty znacznie wyższej. Jednocześnie wiązałyby się to z koniecznością wyłączenia terenu z produkcji leśnej i jego wykupu. Zakład Wodociągów i kanalizacji w Świerkłańcu wystąpił do Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o wytyczne dotyczące warunków ewentualnej budowy parkingu. Uzyskano zwrotnie informację, iż zachodzi konieczność odwodnienia całego terenu, zabezpieczenia linii energetycznej wysokiego napięcia oraz wykonanie nawierzchni wyłącznie w kostce brukowej lub asfalcie. Biorąc pod uwagę areał terenu tj. 4800 m2 oraz minimalny koszt budowy 1 m2 parkingu tj. 200 zł netto, łącznie daje koszt około 960 000 zł netto. Odnosząc się zatem do podniesionej kwestii dochodów w ciągu jednego weekendu na Zalewie, należy w pierwszej kolejności brać pod uwagę konieczne do poniesienia wydatki.
- b. zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość poszerzenia istniejącej drogi na potrzeby dodatkowych miejsc parkingowych.

Ad. 5.

Rada Gminy podjęła dwie uchwały wprowadzające zasady pomocy, z których przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Świerklaniec mogą skorzystać.

UCHWAŁA NR XXVII/214/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID - 19

UCHWAŁA NR XXVII/215/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie przedłużenia terminu płatności raty podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, którym płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Ad. 6.

Mając na uwadze planowane działania usprawniające zarządzanie Zalewem zostanie wprowadzony system planowania i rozliczania dochodów i wydatków na Zalewie Nakło – Chechło, które będą zatwierdzane przez Radę Gminy Świerklaniec.

Ad.7.

Sprawozdanie z realizacji zadań Nad Zalewem Nakło – Chechło, w tym rozliczenia finansowe dochodów i wydatków w 2020 roku jest dostępne na stronie internetowej esesja Gminy Świerklaniec pod linkiem <http://swierklaniec.esesja.pl/posiedzenie/9eef8d01-8c79-4> Pełne rozliczenie finansowe roku 2020 będzie możliwe w styczniu 2021 roku.

Ad. Ciągu dalszego pisma z dnia 24.10.2020 r.

Wyjaśniam, że inwestowanie na terenie Zalewu Nakło Chechło, może być możliwe po zaspokojeniu najpilniejszych i ważnych potrzeb wszystkich mieszkańców Gminy Świerklaniec. Informuję, że w przypadku wypracowanych, wolnych środków w budżecie będą wykonywane kolejne działania celem poprawy przestrzeni Zalewu, po zatwierdzeniu ich przez Radę Gminy Świerklaniec.