

Protokół nr 43/20

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji odbytego w dniu 27 października 2020 r. od godz. 15:24 do godz. 16:26 w trybie zdalnym.

Obecni według załączonej listy.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji radny Jerzy Siwy, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz gości i otworzył posiedzenie.

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie sprawozdania z realizacji zadań nad Zalewem Nakło – Chechło.
3. Omówienie informacji Wójta Gminy Świerklaniec o przebiegu wykonania budżetu Gminy Świerklaniec za I półrocze 2020 r.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 268 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 269 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 270 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2020 – 2037.
7. Wolne głosy i zapytania
8. Zakończenie.

Ad. 2.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji zadań nad Zalewem Nakło.– Chechło.

Ad. 3.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji zapoznała się z informacją Wójta Gminy Świerklaniec o przebiegu wykonania budżetu Gminy Świerklaniec w pierwszym półroczu 2020 r.

Ad. 4.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z zapytaniem, czy zostały przeprowadzone wyliczenia polegające na zbadaniu o ile wzrosną wpływy do budżetu Gminy Świerklaniec przy proponowanym wzroście stawki podatku od nieruchomości.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że została sporządzona stymulacja, która została wykonana na podstawie powierzchni użytkowej budynków, która została zadeklarowana w deklaracji podatkowej w 2020 roku. Nadmienił, że całkowita powierzchnia użytkowa budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Świerklaniec, stale ulega zmianie ponieważ są budowane nowe domy, a wiele z już istniejących ulega przebudowaniu. W dalszej części poinformował, że jeżeli wszyscy mieszkańcy dokonają uregulowania opłat, to wpływy do budżetu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości wzrosną o około 153.000,00 zł. Następnie poinformował, że wskazane stawki są zgodne ze wzrostem inflacji oraz są mniejsze do maksymalnej wartości, o którą podatek od nieruchomości może ulec wzrostowi, o 17%.

Radny Adam Franci zwrócił się z zapytaniem, czy istnieje możliwość przedstawienia kształtowania się wartości podatku od nieruchomości na terenie Gmin ościennych.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że posiada takie zestawienie, jednak dotyczy one roku 2020, ponieważ wiele Gmin jest dopiero na etapie opracowywania stawek podatku od nieruchomości na przyszły rok. W dalszej części przedstawił wysokości podatku od nieruchomości obowiązujące w gminach ościennych.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem dotyczącym kwoty udzielonych umorzeń podatków od nieruchomości w związku z trudną sytuacją wywołaną epidemią COVID-19.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że aktualne zestawienie dotyczące zwolnień z podatku zostanie przygotowane i przedstawione w trakcie sesji Rady Gminy.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 268 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 1.

Ad. 5.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem, czy środki przeznaczone na utrzymanie gminnych budynków mieszkalnych są związane z jakimiś dopłatami do czynszu.

Pani Anna Hojka, Skarbnik Gminy, poinformowała, że środki te zostaną przeznaczone na bieżące utrzymanie gminnych budynków mieszkalnych.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 269 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” – 9, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 6.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 270 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2020 – 2037, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” – 9, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Ad. 7.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy został rozstrzygnięty przetarg na budowę tranzytu.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że nie dokonano jeszcze wyboru najkorzystniejszej oferty. Dodała, że w dniu dzisiejszym zostało przesłane pismo w sprawie uzupełnienia dokumentacji, którego firma powinna dokonać do piątku. W związku z tym najpóźniej

w piątek zostanie wyłoniona najkorzystniejsza oferta, a podpisanie umowy nastąpi po dziesięciu dniach od jej wyboru.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy istnieje możliwość, że w bieżącym roku zostaną rozpoczęte prace związane z budową tranzytu.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że termin możliwości rozpoczęcia budowy tranzytu jest zależny od warunków atmosferycznych, jeżeli będą odpowiednie to prace rozpoczną się jeszcze w tym roku.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy otrzymano informację z Ministerstwa Finansów w sprawie wysokości subwencji na 2021 rok.

Pani Anna Hojka, Skarbnik Gminy, poinformowała, że uzyskano taką informację. W dalszej części poinformowała, że w porównaniu do roku 2020, subwencja oświatowa będzie większa o 465.047,00 zł i wyniesie 13.370.840,00 zł. W dalszej części poinformował, że w porównaniu do 2020 roku udziały Gminy w podatkach od osób fizycznych zostały zmniejszone o 359.256,00 zł i w 2021 roku wyniosą 20.565.232,00 zł.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z prośbą o przygotowanie zestawienia, w którym zostaną zawarte informacje dotyczące gospodarki mieszkaniowej m.in. czy któreś z mieszkań należących do zasobu Gminy zostało sprzedane w 2020 roku oraz czy istnieją mieszkania, które można przygotować pod sprzedaż. W dalszej części zwrócił się z zapytaniem, czy została rozeznana możliwość odbioru odpadów biodegradowalnych w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przez przedsiębiorcę, który podstawiliby swój kontener i przeprowadził ich przetwarzanie.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że taki odbiór odpadów biodegradowalnych będzie niemożliwy do wykonania, ponieważ dla Gminy wiązałyby się to z dużymi kosztami.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, dotyczącym pisma będącego odpowiedzią na wnioski złożone przez radnych w trakcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji, które odbyło się 1 lipca 2020 r. w parku w Świerklańcu oraz w Pałacu Kawalera. W swojej wypowiedzi

odniósł się do kwestii zabezpieczenia środków na remont dachu Pałacu Kawalera, utylizacji niesprawnego sprzętu występującego w Pałacu Kawalera oraz dokumentacji fontann związanej z ich remontem oraz rozważeniem możliwości ich naprawy.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że poddasze użytkowe Pałacu Kawalera zostało wysprzątane przez Dział Gospodarczy. W dalszej części poinformował, że Pałac Kawalera został odwiedzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który zbadał stan budynku. Nadmieniła, że nie istnieje możliwość uzyskania wsparcia finansowego na remont dachu, ponieważ Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada takich środków. W dalszej części poinformowała, że pieniądze, które wpłynęły do budżetu Gminy z Rządowego Funduszu COVID-19, nie zostały jeszcze rozdysponowane. W dalszej części poinformowała, że złożono wniosek w ramach pierwszego naboru Rządowego Funduszu Inicjatyw Lokalnych. Nadmieniła, że dotyczy on zarówno budowy kanalizacji, remontu dachu Pałacu Kawalera oraz 4 innych inwestycji. Następnie poinformowała, że rozstrzygnięcie wniosków zostanie dokonane przez Premiera do końca października. W dalszej części poinformowała, że Wojewódzki Konserwator Zabytków stoi na stanowisku, że aby dokonać remontu, należy posiadać kompleksową dokumentację techniczną i nie należy przeprowadzać, nawet prac doraźnych, bez dokumentacji projektowej i bez zgody Konserwatora. Dodała, że aby móc naprawić fontanny należy posiadać nową dokumentację projektową i uzyskać zgodę Konserwatora. W dalszej części, poprosiła o cierpliwość względem kwestii związanej z utylizacją sprzętu znajdującego się w Pałacu Kawalera, ponieważ Dział Gospodarczy w obecnych czasach posiada okrojone możliwości. Nadmieniła, że pracownicy Działu Gospodarczego w pierwszej kolejności dokonywali doraźnej naprawy dachu Pałacu Kawalera, aby zabezpieczyć budynek przed zalewaniem. Naprawy dokonano z wykorzystaniem papy termozgrzewalnej. W dalszej części poinformowała, że obecnie trwają prace na budynkach komunalnych, które wymagają natychmiastowego wykonania.

Radny Tomasz Kania zwrócił się z zapytaniem, na jakim etapie jest realizacja inwestycji związanej z budową boiska w Nakle Śląskim.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania robót do 16 listopada 2020 r. W dalszej części, poinformowała, że firma w swoim wniosku powołuje się na sytuację związaną z COVID-19. Następnie poinformowała, że zostanie podpisany aneks do umowy.

Radny Eugeniusz Wajs wyraził swoją opinię, że otrzymane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych środki powinny zostać przeznaczone na kompleksowy remont budynku Pałacu Kawalera oraz II etap modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Świerklańcu.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Jarosław Wasążnik zwrócił się z zapytaniem dotyczącym rozstrzygnięcia przetargu na zimowe utrzymanie dróg.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że przetarg zostanie unieważniony. Dodała, że kolejny przetarg zostanie ogłoszony do końca bieżącego tygodnia. W dalszej części poinformował, że cztery złożone oferty, pochodziły od firm prowadzących swoją działalność pod tym samym adresem, ponadto ich właściciele są ze sobą spokrewnieni, w związku z tym sprawa zostanie zgłoszona do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Radny Michał Nolewajka wyraził swoją opinię, że najważniejszą inwestycją, którą należy wykonać w Gminie Świerklanec jest budowa kanalizacji sanitarnej i zabezpieczenie środków na jej realizację, szczególnie w czasach pandemii, powinno być priorytetem. W dalszej części wyraził swoją opinię, że działania zmierzające do wymiany starych, nieekologicznych źródeł ciepła przynoszą efekt, a jakość powietrza uległa znacznej poprawie. Następnie zasugerował, że należy prowadzić działania zmierzające do kontynuacji Programu, w którym wspiera się działania ekologiczne polegające na wymianie pieców. W dalszej części zaproponował, aby rozważyć możliwość stworzenia listu w formacie pliku pdf., który mieszkaniec mógłby anonimowo umieścić w skrzynce pocztowej sąsiada, który posiada nieekologiczny kocioł. Nadmienił, że sposób ten jest wykorzystywany w Gminie Tworóg.

Radny Eugeniusz Wajs wyraził swoją opinię, że powinna powstać uchwała, w której określi się brak możliwości odprowadzania zawartości trzeciej komory do kanalizacji deszczowej.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Jarosław Wasążnik poinformował, że zapisy zabraniające wylewania zawartości trzeciej komory do kanalizacji deszczowej zostały określone w ustawie, w związku z tym nie istnieje konieczność podjęcia uchwały w tym zakresie.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że sukcesywnie są wysyłane pisma do mieszkańców Gminy, posiadających szambo, z zapytaniem, w jaki sposób utylizują swoje ścieki.

Dodał, że analogiczna sytuacja występuje w przypadku zagospodarowania odpadów. W dalszej części poinformowała, że w przypadku mieszkańców Nakła Śląskiego, wiele nielegalnych przyłączy będzie usuwanych w trakcie budowy kanalizacji.

Radny Jerzy Siwy wyraził swoją nadzieję, że w trakcie budowy kanalizacji będą odłączane, również nielegalne przyłączenia do kanalizacji deszczowej, ponieważ woda deszczowa spływająca do kanalizacji sanitarnej może spowodować awarię oczyszczalni ścieków.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoją opinię, że istnieje Program Funkcjonalno – Użytkowy dla Pałacu Kawalera. Dodał, że należy dokonać remontu w Pałacu Kawalera, aby móc dokonać jego wydzierżawienia.

Radny Jerzy Siwy poruszył temat zalewania drogi ul. Cmentarnej w Nakle Śląskim, przez przedsiębiorcę, który nie posiada odwodnienia posesji, na której prowadzi swoją działalność. W dalszej części zwrócił się z zapytaniem, czy istnieje zainteresowanie ogłoszonym przetargiem na sprzedaż zabudowań folwarcznych występujących w świerklanieckim parku.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, w odniesieniu do poruszonej tematyki związanej z zalewaniem drogi przez przedsiębiorcę, poinformowała, że kilkakrotnie wraz z Wójtem Gminy brali udział w wizji w ternie, podczas której dokonano oględzin poczynionych przez przedsiębiorcę działań. W dalszej części, poinformowała, że temat został zgłoszony do właściciela terenu, czyli Powiatu Tarnogórskiego oraz do służb zajmujących się tematem odwodnień, które dokonają kontroli w omawianym temacie. Dodała, że prowadzone będzie postępowanie zmierzające do zlikwidowania problemu naruszania stosunków wodnych. Następnie poinformowała, że nie ma zainteresowania przetargiem dotyczącym budynków folwarcznych.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy przedsiębiorca wykonujący rów odwadniający, musi posiadać pozwolenie wodnoprawne.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że wykonanie rowu odwadniającego, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, jednak chcąc go wykonać należy otrzymać pozwolenie wodnoprawne, które wydają Wody Polskie. Nadmieniła, że brak omawianego pozwolenia skutkuje nałożeniem wysokich kar. W dalszej części poinformowała, że rów wykonany

przez przedsiębiorcę na nieruchomości należącej do Powiatu Tarnogórskiego, który nie wyraził zgody na prowadzenie omawianych działań. Dodała, że zostało wysłane zgłoszenie do Wojewódzkiego Inspektora Środowiska, z prośbą o sprawdzenie co przedsiębiorca przetwarza w trakcie swojej działalności.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem, jakie kroki można poczynić wiedząc, że ktoś posiada nielegalnie podłączoną kanalizację sanitarną do kanalizacji deszczowej.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poprosił o przekazanie danych dotyczących właścicieli nieruchomości oraz adresu budynku, które posiada nielegalne przyłączenie do kanalizacji. Dodał, że do mieszkańców zostanie wysłane pismo o wskazanie sposobu pozbywania się nieczystości płynnych, jeżeli dojdzie do wykrycia nieprawidłowości to zostaną podjęte czynności określone w przepisach prawa.

Ad. 8.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji o godz. 16:26 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: B. Bzdziuch

PODINSPEKTOR
BIURA RADY GMINY
Bzdziuch
Barbara Bzdziuch

Przewodniczący
Komisji Gospodarki,
Budżetu i Inwestycji

Jerzy Siwy