

KG
Wosinski

Projekt 286

BIURO RADY GMINY ŚWIERKLANIEC	
01. GRU. 2020	
WPŁYNĘŁO	
Ilość załączników	
Nr	podpis <i>[Signature]</i>

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia stanowiska w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa stanowiących Ośrodek Rekreacyjno - Wypoczynkowy Nakło-Chechło

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) na wniosek Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji

Rada Gminy Świerklaniec
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się negatywne stanowisko w sprawie dalszej kontynuacji dzierżawy nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Świerklaniec, stanowiące Ośrodek Rekreacyjno - Wypoczynkowy Nakło-Chechło o powierzchni około 180 ha.

2. Szczegółowa analiza stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega przekazaniu Wójtowi Gminy Świerklaniec oraz Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Świerklaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia.....2020 r.

Stanowisko Rady Gminy Świerklaniec w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa stanowiących Ośrodek Rekreacyjno - Wypoczynkowy Nakło-Chechło

Rys historyczny Zalewu Nakło-Chechło

W latach sześćdziesiątych XX wieku na terenie dzisiejszego zbiornika wodnego Zalewu Nakło-Chechło wydobywano piasek podsadzkowy, wykorzystywany w kopalniach węgla kamiennego do wypełniania wyeksploatowanych wyrobisk górniczych. Gdy w 1968 r. wydobycie piasku dobiegło końca, władze powiatu tarnogórskiego postanowiły wybudować w miejscu nieczynnej piaskowni duży zbiornik wodny, z przeznaczeniem na ośrodek sportowo-wypoczynkowy. Miał być znacznie większy niż powstający w tym samym czasie zalew w Pniowcu, który budowały Zakłady Mechaniczne „Zamet” w Strzybnicy. Najpierw przystąpiono do rekultywacji terenu, uformowano czasę zbiornika, a na jego obrzeżach posiano łubin, by użyźnić ziemię pod zasianie trawy. Po zatrzymaniu pomp odwadniających zbiornik zaczął systematycznie napęlniać się wodami opadowymi i podskórnymi. Została wybudowana infrastruktura drogowa wokół Zalewu. Oficjalne otwarcie nastąpiło 27 czerwca 1970 roku.

Sytuacja prawna i organizacyjna terenu Zalewu Nakło-Chechło

Zalew Nakło-Chechło położony głównie jest na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec. Część gruntów stanowi własność osób fizycznych i prawnych. W dniu 15 grudnia 2004 roku została podpisana umowa najmu przedmiotowych gruntów na okres 10-ciu lat tj. do 31.12.2014 r. Na podstawie tej umowy Gmina uzyskała prawo najmu terenu z przeznaczeniem na utrzymanie Ośrodka Rekreacyjno – Wypoczynkowego Nakło-Chechło. W 2014 roku Rada Gminy Uchwałą Nr L/421/2014 z dnia 10 marca 2014 r. wyraziła zgodę na kontynuację najmu nieruchomości stanowiących Zalew Nakło-Chechło. Dnia 29 kwietnia 2014 roku został podpisany aneks do umowy zawartej z Państwowym Gospodarstwem Leśnym na podstawie której termin końcowy umowy najmu wydłużono do 31 grudnia 2024 roku.

W celu ułatwienia lokalizacji poszczególnych obiektów znajdujących się na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nakło-Chechło, Uchwałą Nr IX/59/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 marca 2015r. "korona" Zalewu Nakło-Chechło otrzymała nazwę ul. Rekreacyjna.

W celach porządkowych Uchwałą nr XI/71/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 maja 2015r. został przyjęty Regulamin Ośrodka Wypoczynkowego Zalew Nakło-Chechło.

Rada Gminy Świerklaniec Uchwałą nr LII/343/17 z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie oddania nieruchomości w poddzierżawę na okres powyżej 3 lat wyraziła zgodę na wydłużenie poddzierżaw w ramach aktualnej umowy do dnia 31.12.2024r. Dotyczy to zarówno obecnych i przyszłych poddzierżawców.

Wszelkie obowiązki i ustalenia umowne zostały szczegółowo doprecyzowane w Aneksie do Umowy Najmu zawartym 29.04.2014r., a obowiązującym od 01.01.2015r. Oprócz zobowiązań umownych, są realizowane zadania własne Gminy Świerklaniec wynikające bezpośrednio z ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U.2018.1482 tj.).

Obsługą Zalewu do 31 marca 2015 roku zajmował się samorządowy zakład budżetowy – Gminny Ośrodek Rekreacji, który został zlikwidowany Uchwałą Rady Gminy Nr VII/52/15 z dnia 27.02.2015 r. ze względu na brak płynności finansowej.

Od kwietnia 2015r. obowiązki dotyczące obsługi Zalewu Nakło-Chechło zostały podzielone pomiędzy Urząd Gminy Świerklaniec oraz Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerklańcu. Urząd Gminy realizuje następujące zadania: zabezpieczenie wszelkich służb ratowniczych, wynajem i obsługa toalet przenośnych, badanie wody, koszenie zbiornika wodnego wraz z usuwaniem odpadów, zapewnienie odbioru odpadów stałych, oznakowanie zbiornika wodnego, poddzierżawa obiektów i gruntów na terenie Zalewu, niezbędne remonty i naprawy. ZWiK realizuje następujące zadania: zarządzanie infrastrukturą Zalewu: pobór opłat wjazdowych na teren Zalewu, zapewnienie organizacji ruchu i parkowania w sezonie letnim, prace

naprawcze dotyczące infrastruktury drogowej, bieżące utrzymanie czystości na terenie dzierżawy, zapewnienie sanitariatu i obsługa na polu biwakowym, zapewnienie doraźnej ochrony osób i mienia.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świerklaniec dla terenów położonych wokół zbiornika wodnego „Zalewu Nakło-Chechło”

Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec Nr XIII/82/15 z dnia 30 lipca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec dla terenów położonych wokół zbiornika wodnego „Zalewu Nakło-Chechło” rozpoczęto procedurę MPZP. Procedura ta została zakończona przyjęciem Uchwały Rady Gminy Świerklaniec Nr XIV/119/19 z dnia 26 sierpnia 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec dla terenów położonych wokół zbiornika wodnego „Zalew Nakło - Chechło”. Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ma istotny wpływ na przyszłe funkcjonowanie terenów Zalewu, pozwala na uregulowanie jego sytuacji oraz daje możliwość inwestowania w celu modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów usługowych, rekreacyjnych i sportowych. Ponadto MPZP pozwala na wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych i logistycznych zmierzających do poprawy bezpieczeństwa oraz jakości infrastruktury drogowej i pozostałych mediów.

Dane finansowe

Przychody i koszty Gminy Świerklaniec z działalności prowadzonej nad Zalewem Nakło-Chechło w latach 2015-2020 (w zł.)

ROK	WPLYWY Z TYTUŁU OPŁAT CZYNSZU Z PODDZIERŻAWY GRUNTÓW	WYDATKI	ZYSK / STRATA	WPLYWY Z TYTUŁU PODATKÓW OD NIERUCHOMOŚCI
2015	167.478,60	177.500,00	-10.021,40	110.968,87
2016	313.966,00	227.480,65	86.485,35	123.238,16
2017	321.228,19	467.867,91	-146.639,72	133.591,97
2018	460.597,27	559.824,20	-99.226,93	126.510,86
2019	455.212,91	375.257,35	79.955,56	140.024,81
2020	447.354,60	291.839,82	155.514,78	123.166,18
RAZEM	2.165.837,57	2.099.769,93	66.067,64	757.500,85

Przychody i koszty Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z działalności prowadzonej nad Zalewem Nakło-Chechło w latach 2015-2020:

ROK	PRZYCHODY NETTO Z OPŁAT WJAZDOWYCH	KOSZTY	ZYSK/STRATA
ROK 2015	278.260,16	259.110,91	19.149,25
ROK 2016	225.642,24	236.216,39	-10.574,15
ROK 2017	219.344,56	229.550,89	-10.206,33
ROK 2018	216.765,02	204.413,09	+12.351,93
ROK 2019	257.159,32	211.590,67	+45.568,65
ROK 2020	231.165,06	200.120,23	+31.044,83
RAZEM:	1.428.336,36	1.341.002,18	+87.334,18

Wykonane usługi, zakupy, remonty, inwestycje oraz imprezy

ROK	GMINA ŚWIERKLANIEC	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
2015	<ul style="list-style-type: none"> · Obsługa ratownicza – 65.000,00 zł · Wynajem i obsługa toalet przenośnych – 26.000,00zł · Wykonanie prac związanych z koszeniem i czyszczeniem zbiornika wodnego (PZW Katowice umowa) · Dzierżawa pojemników wraz z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów 	<ul style="list-style-type: none"> · nakładki asfaltowe na koronie (49.639,20zł); · koparka pływająca z operatorem (39.000,00zł) usługa koparko-ladowarką (9.917,50zł); · wynajem kontenera sanitarnego (5.484,60zł); · doraźna ochrona fizyczna (3.234,00zł);

	<p>stałych- 56,000,00 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> · Zabezpieczenie służb (usługi ponadnormatywne policji, akcje ratownicze straży pożarnej) – 25.000,00 zł. · I Morsowanie z okazji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy · Morsowanie w Zalewie z okazji Sylwestra 	<ul style="list-style-type: none"> · pozostałe usługi (4.504,74zł): koszty obsługi samochodu, usługi transportowe, usługi porządkowe, wywóz nieczystości itp
2016	<ul style="list-style-type: none"> · Obsługa ratownicza (72.670,80 zł) · Wynajem i obsługa toalet przenośnych (28.107,21 zł) · Wykonanie badań wody (Sanepid) – 437,66 zł · Wykonanie prac związanych z koszeniem i czyszczeniem zbiornika wodnego- Dział Gospodarczy UGŚ – 12.500,00 zł · Dzierżawa pojemników wraz z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów stałych (58.422,12 zł) · Zabezpieczenie służb (usługi ponadnormatywne policji, akcje ratownicze straży pożarnej) – 25.216,00 zł · Oznakowanie całego akwenu wodnego znakami pływającymi i na brzegach - zakup znaków informacyjnych i ostrzegawczych, (2.487,82 zł) · zawody sportowe Bieg II Pętla Chechelska, · zawody sportowe Etixx Silesiaman Triathlon · zawody sportowe wyścigi Smoczyc Łodzi. · zawody sportowe Międzywojewódzkie Mistrzostwa Młodzików w Kajakarstwie Klasycznym oraz Zawody o Puchar Wójta Gminy Świerklaniec. · otwarcie nowego hangaru kajakowego - obiektu o wartości 135 tysięcy zł., który będzie służył zawodnikom Z Gminy Świerklaniec. · II Morsowanie z okazji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy · Wiosenne morsowanie Morsów z Chechła Rodem i Galerią Fitnessu · Morsowanie w Zalewie z okazji Sylwestra 	<ul style="list-style-type: none"> · nakładki asfaltowe na koronie (36.370,48zł); · modernizacja rozdzielnic elektrycznych (9.736,59zł); · wynajem kontenera sanitarnego (11.690,00zł); · doraźna ochrona fizyczna (5.313,00zł); · demontaż wiaty wolnostojącej (3.000,00zł). · pozostałe usługi (8.233,08zł): koszty obsługi samochodu, · usługi leśne – wycinka drzew na koronie w uzgodnieniu z Lasami Państwowymi; usługi transportowe, dodatkowe oznakowanie dróg dojazdowych, okresowe przeglądy kas rejestracyjnych.
2017	<ul style="list-style-type: none"> · Wywóz odpadów komunalnych z Zalewu Nakło – Chechło 80.000,00zł · Usługi koszenia roślinności wodnej w zbiorniku wodnym (95.904,00zł) · Wywóz skoszonej roślinności wodnej – Remondis (13.543,20zł) · Usługi załadunku wykoszonej roślinności wodnej – zlecenie (34.159,56zł) · Wynajem i serwis toalet przenośnych (39.960,00zł) · Usługi ponadnormatywne Policja (16.000,00zł) · Usługi – akcje ratownicze straży pożarnej (OSP)– (12.000,00zł) · Usługi Ratownictwa Wodnego – (87.290,00zł) · Usługi wykonania badań wody (Sanepid) – (506,15zł) · Dzierżawa gruntu PGL Lasy Państwowe – 36.900,00zł · Zakup tablic informacyjnych (banery) – 6.800,00zł · Wykonana usługa naprawy drogi wewnętrznej ewakuacyjnej– 16.605,00zł. · krótkodystansowe Zawody Biegowe dla dzieci, · bieg III Pętli Chechelskiej, · zawody w kajakarstwie o Puchar Wójta Gminy Świerklaniec w kategoriach dzieci do lat 16, · Ogólnopolski Zlot Caravanningowy zorganizowany przez Zarząd Klubu Motorowego Górników i Energetyków z Bytomia · Morsowanie w Zalewie z okazji Sylwestra 	<ul style="list-style-type: none"> · projekt utwardzenia terenu (6.500,00zł); · remont nawierzchni ulic asfaltowych (12.500,00zł); · nakładki asfaltowe – wykonanie zjazdu na pole namiotowe (34.900,00zł); · usługi koparko-ladowarki (3.840,00zł); · wynajem kontenera sanitarnego (11.391,55zł); · obsługa BHP (1.050,00zł); · koszty obsługi samochodu (4.795,62zł); · pozostałe usługi (850,96zł): usługi transportowe, okresowe przeglądy oraz naprawy kas rejestracyjnych, koszty przesyłki.
2018	<ul style="list-style-type: none"> · Obsługa ratownicza (107.520,00 zł) · Wynajem i obsługa toalet przenośnych (36.331,20 zł) · Wykonanie nakładki asfaltowej (151.536,00 zł) · Wykonanie prac związanych z koszeniem i czyszczeniem zbiornika wodnego (118.260,00 zł) · Dzierżawa pojemników wraz z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów stałych (80.000,00 zł) · Zabezpieczenie służb (usługi ponadnormatywne policji, akcje ratownicze straży pożarnej) – 28.000,00zł · Dzierżawa gruntu PGL Lasy Państwowe – 38 177,00zł · Przyjęto stosowne akty prawa miejscowego wyznaczające miejsca przeznaczone do kąpeli (Uchwały Rady Gminy) · Morsowanie z okazji WOŚP · Walentynkowy Psi Spacer Wielorasowy · Morsowe pływanie pod lodem w Chechle 	<ul style="list-style-type: none"> · usługi koparko-ladowarki (425,00zł); · wynajem kontenera sanitarnego (8.770,00zł); · badania laboratoryjne wody (744,00zł); · naprawa kas rejestracyjnych (1.152,46zł); · koszty obsługi samochodu (6.817,92zł) · obsługa BHP (1.050,00zł); · pozostałe usługi – koszty przesyłki (253,50zł).

	<ul style="list-style-type: none"> · Sprzątanie nabrzeży Zalewu Nakło – Chechło · Pętla Chechelska w ramach Dni Gminy Świerklaniec, zawody biegowe dla dzieci · wakacyjny program Radia Piekary z nad Zalewu Nakło – Chechło · Morsowanie w Zalewie z okazji Sylwestra 	
2019	<ul style="list-style-type: none"> · Dzierżawa pojemników wraz z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów stałych (113.970,39 zł) · Dzierżawa i obsługa toalet przenośnych (23,100,00 zł) · Zabezpieczenie służb (usługi ponadnormatywne policji, akcje ratownicze straży pożarnej) – (31.000,00zł) · Obsługa ratownicza (60.000,00 zł) · Dzierżawa gruntu PGL Lasy Państwowe – 42.720,72 · Naprawa i uzupełnienie tablic informacyjnych (wodnych i lądowych) – 4.182,00 zł · Naprawa odcinka ul. Rekreacyjnej („Korona”) – 100.284,24 zł · V Morsowanie z okazji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy · II Zimowy Bieg wokół Chechła "W samych gaciach" · Wiosenne sprzątanie okolic Zalewu Nakło-Chechło · "Iskierka dla Mai" charytatywny bieg, nordic walking i morsowanie połączone ze zbiórką dla chorej Mai Krzaczek · zawody sportowe Bieg "V Pętla Chechelska" z okazji Dni Gminy Świerklaniec 2019, zawody biegowe dla dzieci · zawody sportowe Regaty kajakowe o Puchar Wójta Gminy Świerklaniec · Morsowanie w Zalewie z okazji Sylwestra 	<ul style="list-style-type: none"> · wykonanie analizy wody i ścieków (554,40 zł) · wynajem kontenera sanitarnego (9.160,00 zł) · zakup materiałów, wody mineralnej (22.415,94 zł) · usługi koparko-ładowarki (3.840,00zł); · obsługa BHP (900,00 zł); · koszty obsługi samochodu (7.938,85 zł); · pozostałe usługi: usługi transportowe, okresowe przeglądy, koszty przesyłki, usługi telekomunikacyjne (629,48zł) · przygotowanie nowych kas rejestracyjnych (737,00zł)
2020	<ul style="list-style-type: none"> · VI Morsowanie z okazji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy · III Zimowy Bieg wokół Chechła "W samych gaciach" · Dzierżawa pojemników wraz z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów stałych, w tym koszty działu gospodarczego (129.000,00 zł) · Dzierżawa i obsługa toalet przenośnych (20.022,35zł) · Zabezpieczenie służb (usługi ponadnormatywne policji, akcje ratownicze straży pożarnej) – (30.000,00zł) · Obsługa ratownicza (65.000,00 zł) · Dzierżawa gruntu PGL Lasy Państwowe – 37.571,44 · Zakup tablic informacyjnych (banery) – 2.499,36 zł · Media (woda/energia elektryczna) – 2.975,67 zł · Inne koszty (wypożyczenie toreb ratowniczych) - 4.771,00 zł · W związku z wprowadzeniem stanu epidemii na obszarze RP, a także przeciwdziałaniem rozpowszechnia się wirusa SARS-CoV-2 wśród mieszkańców Gminy Świerklaniec: nie wyznaczono na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Zalew Nakło – Chechło miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpeli, zamknięto pole biwakowe, dopuszczono korzystanie z „Parkingu specjalnego” (tzw. Pole biwakowe), nie organizowano imprez, zawodów sportowych itd. 	<ul style="list-style-type: none"> · zakup materiałów, wody mineralnej COVID-19 (11.840,16 zł) · obsługa BHP (650,00zł); · koszty obsługi samochodu (4.812,50zł); · ochrona (2.730,60zł); · pozostałe usługi: usługi transportowe, okresowe przeglądy, koszty przesyłki, usługi telekomunikacyjne (214,00zł). · przygotowanie nowych kas rejestracyjnych 540,00zł

Konieczne działania ogólne, długofalowe:

- 1) Przyjęcie kierunków działania i ostateczne rozwiązanie kwestii własnościowych, biorąc pod uwagę ustalenia uchwalonego przez Radę Gminy Świerklaniec miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec dla terenów położonych wokół zbiornika wodnego „Zalew Nakło - Chechło” - będzie miało wpływ na uporządkowanie sytuacji, kiedy osoby lub podmioty są właścicielami nakładów budowlanych ale nie są właścicielami gruntu.
- 2) Rozwiązanie problemów związanych z postępującym zarastaniem oraz wahaniami poziomu wody w zbiorniku - będzie to miało wpływ na funkcjonowanie rekreacji, wypoczynku i uprawiania sportów wodnych na samym akwenie.
- 3) Rozwiązanie problemów związanych z gospodarką wodno-ściekową – będzie miało wpływ na poprawę ochrony środowiska, w szczególności wód powierzchniowych.
- 4) Udział i wsparcie instytucji, organizacji zewnętrznych w rozwiązywaniu problemów Zalewu Nakło-Chechło np. Lasy Państwowe, Powiat Tarnogórski, okoliczne Gminy, Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia, Urząd Marszałkowski, Urząd Wojewódzki, WFOŚiGW, Organizacje i Stowarzyszenia działające nad Zalewem Nakło-Chechło.

- 5) Potencjalna zmiana podmiotu zarządzającego terenami stanowiącymi Ośrodek Rekreacyjno - Wypoczynkowy Nakło-Chechło.

Podsumowanie i wnioski:

Gmina Świerklaniec spełniła swoje zobowiązanie do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec dla terenów położonych wokół zbiornika wodnego „Zalew Nakło - Chechło”. Przez ostatnie 6 lat Gmina Świerklaniec pokazała, że mimo braku zmiany struktury własnościowej, będącej podstawą dalszego rozwoju terenu Zalewu Nakło-Chechło, można było przeznaczać środki wypracowane nad Zalewem na poprawę istniejącej tam infrastruktury, która przez wiele lat nie była naprawiana, remontowana i podlegała zniszczeniom oraz postępującej degradacji. Gmina Świerklaniec wywiązywała się także z postanowień umowy dzierżawy terenu, mając na uwadze względy bezpieczeństwa osób przebywających i wypoczywających nad Zalewem – są to m.in. zabezpieczenie Ratownictwa Wodnego i WOPR-u, zabezpieczenie przeciwpożarowe i medyczne jednostek OSP, zabezpieczenie dodatkowych patroli Policji, zabezpieczenie ewakuacji na wypadek sytuacji kryzysowych. Od czasu likwidacji GOR-u, tj. od kiedy Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Gmina Świerklaniec przejęły wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem Ośrodkiem Rekreacyjno – Wypoczynkowym Nakło-Chechło, nie zmienił się status własnościowy dzierżawionych terenów – nadal jest to teren Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Świerklaniec. Pomimo prowadzonych dyskusji, odbytych wielu spotkań, posiedzeń Komisji i Rady Gminy w tym temacie, apeli wystosowanych do różnych instytucji i osób – sytuacja własnościowa i prawna pozostaje bez zmian.

Gmina Świerklaniec jest obecnie w trakcie realizacji największej w swojej historii inwestycji tj. budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej. To zadanie, aby zostało zrealizowane z powodzeniem, wymaga zaangażowania nie tylko pracowników Urzędu Gminy, ale również Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Gmina posiada również swoje własne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Park w Świerklańcu, który będąc własnością świerklanieckiego samorządu, wymaga w swoim utrzymaniu sporych nakładów osobowych i finansowych. Dodatkowo stan gospodarki państwa i obywateli spowodowane pandemią covid-19 już wpłynęła i będzie wpływać w przyszłości na pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej jst. Te czynniki będą miały istotny wpływ na ograniczenie możliwości pełnego zaangażowania się Gminy Świerklaniec i jej organów w zarządzanie dzierżawionym terenem.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, stoimy na stanowisku, że wyczerpała się aktualna formuła zarządzania Ośrodkiem Rekreacyjno – Wypoczynkowym Nakło-Chechło. Dlatego Rada Gminy Świerklaniec apeluje do Wójta Gminy Świerklaniec o rozwiązanie umowy dzierżawy gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Świerklaniec z zachowaniem zapisów umownych.

Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę brak możliwości zmiany struktury własnościowej Zalewu Nakło-Chechło będącej podstawą jego dalszego rozwoju, Rada Gminy Swierklaniec wyraża negatywne stanowisko dla dalszej kontynuacji dzierżawy tego terenu.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Długość'.

