

KG  
Projekt *Wojasany*



UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 11 grudnia 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w rejonie ul. Łąkowej, w obrębie Orzech, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3017/234 o powierzchni 0,0063 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00100496/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

*[Signature]*

ZASTĘPCA WÓJTY

*[Signature]*  
Anna Kubica

WÓJTA  
*[Signature]*  
Marek Cyl

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Orzechu w rejonie ulicy Łąkowej, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Świerklaniec na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 3017/234 o powierzchni 0,0063 ha.

Dnia 7 października 2019 r. do Urzędu wpłynął wniosek z propozycją nabycia nieruchomości. Zgodnie z protokołem uzgodnień nr GN.6840.1.2020 sporządzonym dnia 26 lutego 2020 r. przedmiotowa działka będzie przeznaczona na polepszenie zagospodarowania nieruchomości składających się z działek sąsiednich.

Dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech- 1 etap. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7MN2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione. Uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec będzie stanowiło źródło dochodu w budżecie.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

*[Podpis]*