

KG
Hay

Projekt 323

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie Uchwały nr II/11/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XV/94/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec zmieniona Uchwałą Nr XXV/158/16 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 kwietnia 2016 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

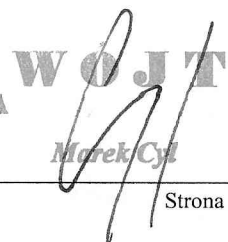
Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej


Marta Koska

Klaudia Łapińska
radca prawny

ZASTĘPCA WÓJTA


Andrzej

WOJTA

Marek Cyl

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec oraz tryb zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej a także określa kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- c) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Świerklaniec;
- d) członku wspólnoty samorządowej - należy przez to rozumieć osobę zamieszkujejącą na terenie Gminy Świerklaniec z zamiarem stałego pobytu (koncentrującą na tym terenie swoje interesy życiowe i prowadzącą na tym terenie gospodarstwo domowe);
- e) lokalu - należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- f) lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy;
- g) tytule prawnym - należy przez to rozumieć: akt własności lokalu lub budynku przeznaczonego na cele mieszkalne, umowę najmu, dzierżawy, użyczenia lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- h) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- i) osobie bliskiej - należy przez to rozumieć osoby wymienione w art. 691 Kodeksu cywilnego;
- j) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę przebywającą na terenie gminy składającą pisemny wniosek;
- k) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- l) dochodzie brutto - należy przez to rozumieć wszelkie przychody uzyskiwane przez wnioskodawcę i członków jego rodziny zgłaszanych we wniosku, po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały zaliczone już do kosztów uzyskania przychodów;
- m) aktualizacji wniosku - należy przez to rozumieć jednokrotne w ciągu roku kalendarzowego uaktualnienie danych zawartych we wniosku;
- n) niepełnosprawności w stopniu znacznym - należy przez to rozumieć stopień niepełnosprawności określany w art. 4 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 426 ze zm.).

§ 3. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec mogą być oddawane w najem członkom wspólnoty samorządowej nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, zamieszkujejących z zamiarem pobytu stałego na terenie gminy, jako:

- 1) lokale o czynszu ustalonym przez Wójta Gminy Świerklaniec,
- 2) lokale w ramach najmu socjalnego,
- 3) lokale zamienne,
- 4) lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 5. 1. O zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód brutto z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- a) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- b) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym;

2. O zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód brutto z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- b) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym;

3. Wysokość dochodu określa się na podstawie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, stanowiących załączniki do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. W w/w dokumentach uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

4. Sprawdzenie i weryfikacja dochodów, o których mowa w ust. 1, odbywa się w chwili złożenia wniosku oraz przed zawarciem umowy najmu.

5. Gmina Świerklaniec nie częściej niż co 2,5 roku będzie przeprowadzać okresową weryfikację spełnienia przez najemcę kryterium wartości dochodów uzasadniającej oddanie w najem.

6. Umowa najmu socjalnego lokalu, z uwzględnieniem art. 14 ust. 1 może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości w § 5 ust. 2 pkt a i b niniejszej uchwały. Umowę najmu socjalnego lokalu można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

7. Najemcy lokali stanowiących własność gminy, którzy nie mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy ze względu na niespełnienie kryterium powierzchni mieszkania mogą ubiegać się o obniżenie o 10% stawki bazowej czynszu, jeżeli miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 25% w gospodarstwach wieloosobowych.

8. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się wyłącznie najemcy posiadający tytuł prawny do lokalu na czas nieoznaczony.

9. Obniżka stawki czynszu będzie udzielana na wniosek najemcy, który spełnia następujące warunki:

- a) w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki nie posiada zaległości z tytułu opłacania czynszu lub posiada zawartą umowę na odpracowanie zaległości w formie świadczenia niepieniężnego bądź zostało wydane zarządzenie dotyczące rozłożenia na raty zadłużenia za najem lokalu mieszkalnego,
- b) nie pobiera dodatku mieszkaniowego,
- c) nie otrzymał wypowiedzenia umowy najmu,

10. Obniżka czynszu udzielana będzie na okres 12 miesięcy i będzie mogła być udzielana na kolejne jednoroczne okresy.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. 1. Określa się następujące warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:

- a) zamieszkiwanie przez wnioskodawcę w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego na jedną osobę przypada mniej niż 10 m² ogólnej powierzchni pokoi;

- b) współużytkowanie pomieszczeń kuchennych i sanitarnych;
- c) zamieszkiwanie w lokalach nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- d) nie przystosowanie lokalu dla potrzeb osoby niepełnosprawnej lub potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych i społecznych;
- e) brak tytułu prawnego do zajmowanego lokalu;
- f) bezdomność (potwierdzona przez Ośrodek Pomocy Społecznej).

2. W przypadku kiedy wnioskodawca, członek jego rodziny lub osoba z nim zamieszkująca jest osobą o znacznym stopniu niepełnosprawności, której niepełnosprawność wymaga zgodnie z orzeczeniem właściwego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub porusza się na wózku inwalidzkim, to w celu obliczenia powierzchni, o której mowa w niniejszym ustępie, od powierzchni pokoi odejmuje się 15 m².

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu

§ 7. 1. Pierwszeństwo w najmie lokali z mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom, które:

- a) utraciły lokal w skutek: pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego, a spełniają warunki określone w § 5,
- b) otrzymały prawomocny wyrok sądu, przyznający uprawnienia do otrzymania lokalu w ramach najmu socjalnego lokalu,
- c) opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub inną placówkę opiekuńczo - wychowawczą, w związku z uzyskaniem pełnoletności, jeżeli nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym zamieszkiwały przed umieszczeniem w domu dziecka, rodzinie zastępczej lub innej placówce opiekuńczo - wychowawczej,
- d) zajmują lokal bez tytułu prawnego na skutek rozwiązania umowy najmu.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego samego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 8. 1. Wójt gminy może wyrazić zgodę na zamianę lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego, najemcom przekazującym dotychczasowo zajmowany lokal do dyspozycji gminy w zamian za lokal dostarczony przez gminę oraz na zamianę pomiędzy najemcami zajmującymi lokale wchodzące w skład gminnego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, na podstawie pisemnego wniosku w/w osób.

2. Zamiana lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Właściciela lokalu.

3. Osoby będące najemcami lokali w mieszkaniowym zasobie gminy mogą ubiegać się o zamianę na lokale wolne tego samego zasobu, jeżeli:

- a) nie są ani też nie byli w ciągu ostatnich dwóch lat najemcami lokali socjalnych,
- b) nie zalegali w okresie ostatnich 6-ciu miesięcy z czynszem oraz innymi opłatami niezależnymi od właściciela, chyba że zamiana dotyczy lokalu mniejszego,
- c) nie naruszają zasad regulaminu porządku domowego,
- d) akceptują stan techniczny lokalu.

4. Odmowa wyrażenia zgody przez Wynajmującego na zamianę lokali może nastąpić w przypadku:

- a) zaniżenia powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną uprawnioną osobę w gospodarstwie domowym najemcy,
- b) jeżeli przedmiotem zamiany jest lokal w ramach umowy najmu socjalnego,
- c) jeżeli umowa najmu jest w trakcie wypowiedzenia.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9. 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy zobowiązana jest do złożenia w Urzędzie Gminy w Świerkłańcu wypełnionego i potwierdzonego przez wyszczególnione w nim jednostki wniosku.

2. Wnioski należy składać na ustalonym druku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Do wniosku dołącza się deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego zgodnie ze wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2133), oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego oraz na żądanie gminy oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

3. Wnioski, o których mowa w ust. 1 podlegają wstępnej weryfikacji przez Referat Gospodarki Komunalnej w oparciu o następujące kryteria:

- a) kryterium zamieszkiwania – uznaje się za spełnione, jeżeli wnioskodawca przebywa na terenie gminy z zamiarem stałego pobytu;
- b) kryterium dochodowe – do kryterium dochodowego stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 2 niniejszej uchwały;
- c) kryterium powierzchniowe – uznaje się za spełnione w przypadku, gdy na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej, przy czym nie bierze się pod uwagę podziałów powierzchni dokonywanej przez użytkowników lokalu;
- d) kryterium lokalowe - uznaje się za spełnione, gdy wnioskodawca i jego współmałżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu (budynku) na terenie gminy lub w pobliskiej miejscowości. Powyższego kryterium nie stosuje się do osób, które posiadają tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a które ubiegają się o poprawę warunków mieszkaniowych, przy czym kryterium a i b muszą być spełnione łącznie.

4. W toku postępowania, Referat Gospodarki Komunalnej może żądać dostarczenia przez Wnioskodawcę dodatkowych dokumentów lub stawienia się w siedzibie Urzędu Gminy Świerklaniec w celu złożenia dodatkowych wyjaśnień.

5. W przypadku złożenia wniosku, który nie spełnia wymogów formalnych, wzywa się Wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni. Brak uzupełnienia wniosku w określonym terminie uważany będzie za rezygnację z ubiegania się o wynajem lokalu. Natomiast w przypadku nie złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego wniosek nie zostanie rozpatrzony.

6. Osoby spełniające kryteria zawarte w niniejszej uchwale zostają wpisane na listę osób uprawnionych do najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec zaopiniowaną przez Komisję doraźną ds. mieszkaniowych.

7. Wójt Gminy Świerklaniec powołuje Komisję doraźną ds. mieszkaniowych celem zapewnienia kontroli społecznej przy realizacji postanowień niniejszej uchwały.

8. Przedmiotem działania komisji jest:

- a) opiniowanie przydziałów mieszkań komunalnych będących własnością Gminy Świerklaniec,
- b) opiniowanie projektów list osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec,
- c) przedkładanie opinii Wójtowi.

9. Posiedzenia Komisji doraźnej ds. mieszkaniowych odbywać się będą w miarę potrzeb, jednakże nie rzadziej, niż raz w roku.

10. Imienny skład komisji doraźnej ds. mieszkaniowych oraz Regulamin pracy Komisji doraźnej ds. mieszkaniowych określi Wójt Gminy Świerklaniec.

11. Lista osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Świerklaniec i jest poddana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu przez okres 14 dni.

12. Lista osób zakwalifikowanych i oczekujących na przydział lokalu zawiera następujące dane:

- a) imię i nazwisko wnioskodawcy,
- b) sołectwo,
- c) datę złożenia wniosku.

13. W przypadku złożonych odwołań i zastrzeżeń przez mieszkańców gminy po publikacji listy osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu, Komisja doraźna ds. mieszkaniowych w terminie 14 dni od daty wpływu odwołania bądź zażalenia winna rozpatrzyć taki wniosek.

14. Odwołania i zastrzeżenia wraz z uzasadnieniem mieszkańiec gminy winien złożyć do Wójta Gminy Świerklaniec w formie pisemnej nie później niż 14 dni od daty publikacji wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

15. Komisja doraźna ds. mieszkaniowych raz w roku sporządza raport w zakresie liczby zrealizowanych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Świerklaniec i podaje go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu przez okres 14 dni.

16. Osoby umieszczone na liście, które w danym roku nie otrzymały lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się o umieszczenie na liście na rok następny pod warunkiem corocznej aktualizacji danych oraz dołączenia deklaracji o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego bez dodatkowego wezwania ze strony gminy. Aktualizację danych przeprowadza się do dnia 31 grudnia każdego roku.

17. O obowiązku zaktualizowania wniosków na najem lokali mieszkalnych lub najem socjalny Wójt Gminy powiadomi ogłoszeniem na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczona informacja na stronie internetowej <https://bip.swierklaniec.pl/> na co najmniej 30 dni przed upływem terminu realizacji obowiązku.

18. Osoby umieszczone na listach mogą być z nich wykreślone, jeżeli w wyniku aktualizacji listy okaże się, że przestały spełniać kryteria na podstawie których zostały zakwalifikowane na daną listę. Wnioskodawca jest zobowiązany poinformować gminę o każdej zmianie sytuacji rodzinnej i materialnej, która wpływa na rozpatrzenie wniosku w ciągu 14 dni od zaistnienia powyższej zmiany.

19. Kolejność na liście jest ustalana według daty wpływu wniosku o najem lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu.

20. Nie przyjęcie oferty przydziału lokalu mieszkalnego przez osobę z listy oczekujących na lokal będzie traktowana jako rezygnacja z przydziału lokalu.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 10. 1. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci wynajmujący może zawrzeć umowę najmu z osobami wymienionymi w art. 691 Kodeksu cywilnego oraz wstępnymi najemcy, które pozostały w lokalu.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest:

- a) wspólne zamieszkiwanie z najemcą przez okres co najmniej 3 lat,
- b) zajmowana powierzchnia mieszkalna lokalu nie przekracza określonej powierzchni na każdą osobę zamieszkujejącą, a w tym limit powierzchni dla gospodarstw jednoosobowych,
- c) brak zaległości w ponoszeniu opłat za korzystanie z lokalu,
- d) dochód nie przekracza kryterium dochodowego określonego w § 5 ust. 1 i 2.

3. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego winny zdać zajmowany lokal mieszkalny.

4. Do tego czasu osoby zamieszkujące w lokalu obowiązane są uiszczać co miesiąc odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 11. Lokale o powierzchni użytkowej większej niż 80 m² należące do mieszkaniowego zasobu gminy zwolnione przez dotychczasowych najemców mogą być oddawane w najem rodzinom wielodzietnym lub wielopokoleniowym, spełniającym warunki określone w niniejszej uchwale, przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni użytkowej, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jego warunków zdrowotnych.

Rozdział 9.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 12. 1. Warunki, które musi spełniać lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności poruszania się po lokalu, korzystania z kuchni i z łazienki.

2. Lokal mieszkalny w miarę możliwości technicznych powinien być pozbawiony barier architektonicznych utrudniających korzystanie z niego przez osobę niepełnosprawną.

3. W przypadku osób niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózku inwalidzkim, do najmu winny być przeznaczone lokale mieszkalne zlokalizowane na parterze budynków z wyposażeniem uwzględniającym daną niepełnosprawność np. podjazdy, poręcze itp.

4. W przypadku stwierdzenia niedostosowania lokalu mieszkalnego do potrzeb osoby niepełnosprawnej, Wójt Gminy Świerklaniec zleca jego przystosowanie.

Rozdział 10.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2 b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

§ 13. 1. Gmina Świerklaniec nie przeznaczają lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny.

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej


Marta Loska



Klaudia Łapińska
rada prawny


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia.....2021 r.

Wniosek o przydział mieszkania

Nr sprawy

data wpływu wniosku

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

Wójt Gminy Świerklaniec

Wniosek o przydział mieszkania

Proszę o przydział / zamianę mieszkania komunalnego / socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Świerklaniec dla n/w osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Stosunek pokrewieństwa	Miejsce pracy
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

I. Dane dotyczące obecnie zajmowanego lokalu:

1. Lokal:

- a) komunalny, zakładowy, własnościowy, spółdzielczy, inny*
- b) dom jednorodzinny

2. Najemcą lokalu/właścicielem nieruchomości* jest:

.....

3. Wielkość zajmowanego mieszkania:

- a) łączna powierzchnia użytkowa m²
- b) liczba pokoi, każdy o powierzchni: 1/.....m², 2/.....m², 3/m², 4/m², 5/.....m²;
- c) kuchniam²,
- d) pozostałe pomieszczeniam²,
- e) powierzchnia mieszkalna (pow. pokoi) wynosi: m²,
- f) mieszkanie jest: samodzielne / wspólne
- g) wyposażenie mieszkania: instalacja wodociągowo – kanalizacyjna, gaz, wc, łazienka, ogrzewanie piecowe centralne – etażowe – akumulacyjne*

4. Lokal/dom jednorodzinny* zajmowany jest na podstawie

5. Ilość osób zamieszkałych w lokalu

6. Czynsz opłacany jest regularnie/zaległość z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu wynosi zł słownie

7. Wysokość dochodów za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku :dochody moje i wymienionych członków rodziny wynosiły:, co potwierdzam załączonymi zaświadczeniami.

Lp.	Nazwisko i imię	Miejsce pracy	Dochód za ostatnie 3 miesiące
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Razem:			

Średni dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego wynosi:.....zł/os.

II. Dane o wnioskodawcy i osobach z nim zamieszkałych i zameldowanych:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Data i czas zameldowania
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Dane zawarte w tabeli należy potwierdzić w Urzędzie Stanu Cywilnego w Świerkłańcu przy ul. Parkowej 32.

.....

(pieczętka imienna i podpis)

Zamieszkuję w Gminie Świerklaniec od dnia.....

Krótkie uzasadnienie wniosku o przyznanie lokalu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Świerklaniec, dnia

(podpis wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić

***) do wniosku należy dołączyć:

- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- zaświadczenie o zarobkach bądź decyzję o przyznaniu renty lub emerytury,

Pouczenie


Uprzedzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1976 r. Kodeks Karny (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1958 z późn. zm.) "Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do 3 lat", oświadczam, że wszystkie zawarte we wniosku dane są zgodne z prawdą

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej


Maria Loska

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Świerklaniec jest Wójt Gminy Świerklaniec reprezentujący Gminę Świerklaniec z siedzibą w Świerklańcu przy ul. Młyńskiej 3, 42-622 Świerklaniec, adres e-mail: ;

tel. (32) 284 74 00;

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych w następujący sposób:

·na adres e-mail: ;

·pismem na adres: 42-622 Świerklaniec, ul. Młyńska 3;

3. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przyznania lokalu komunalnego lub socjalnego;

4. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 9 ust. 2 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora oraz na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego;

5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

·organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

·podmioty przetwarzające, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;

6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej;

7. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie czasu niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres czasu wyznaczony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, zgodnie z JRWA kategoria archiwalna BE10 tj. minimum 10 lat, następnie Archiwum Państwowe po ekspertyzie dokumentów może podjąć decyzję o ich zniszczeniu lub przekwalifikować na kategorię A i wtedy Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Gminy Świerklaniec przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Pani/Pana sprawy, a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego w Katowicach, gdzie będą przetwarzane wiecznie. Okres przetwarzania może ulec zmianie ze względu na szczegółowe przepisy prawa;

8. Przysługuje Pani/Panu prawo:

·dostępu do treści swoich danych osobowych,

·sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,

·ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana, narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

10. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego; w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail podanie danych jest dobrowolne w celu ułatwienia kontaktu;

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia.....2021 r.

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów za okres

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwiskownioskodawca data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa..... data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa.....data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.1)	Miejsce pracy - nauki2)	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł, to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej


Marta Loska

Oświadczenie o stanie majątkowym

Ja.....urodzony(na).....

(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

- powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

dom

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

..... (miejsce i data) (czytelny podpis)

*) (Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.)

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej

Marta Loska

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie w dniu 21 kwietnia 2019 roku Ustawy z dnia 22 marca 2018 roku o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw, jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są do dostosowania aktów prawa miejscowego do wymogów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Wobec powyższego zachodzi konieczność dostosowania uregulowań prawnych obowiązujących na terenie Gminy Świerklaniec i podjęcia nowej uchwały Rady Gminy Świerklaniec w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec. Zasadnicza zmiana dotyczy tego, iż gmina nie musi wydzielać już lokali socjalnych z zasobu mieszkaniowego. Pojęcie "lokal socjalny" zastąpiono określeniem "najem socjalny lokalu,,. Różnica polega na tym, że gmina będzie mogła wynajmować lub podnajmować każdy lokal mieszkalny spełniający wymogi ustawowe. Kolejną zmianą jest określenie warunków jakie musi spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej uwzględniając rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności wnioskodawcy. Ponadto zmiany w niniejszej uchwale dotyczą progów procentowych wysokości dochodów wnioskodawcy oraz członków rodziny, od którego zależy przydział lokalu mieszkalnego. Gmina również będzie prowadziła weryfikację dochodów najemców lokali mieszkalnych, których umowy najmu zostały zawarte po wejściu nowych przepisów. Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej



Marta Łoska