

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji (protokół nr 51/21), Komisji Sportu, Rekreacji, Turystyki i Spraw Obywatelskich (protokół nr 29/21) oraz Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych (protokół nr 28/21) odbytego w dniu 11 lutego 2021 r. od godz. 15:00 do godz. 17:28 w trybie zdalnym.

Obecni według załączonej listy.

Na wstępie posiedzenia dokonano wyboru Przewodniczącego wspólnego posiedzenia, którym został wybrany radny Adam Francik. Prowadzący obrady przywitał przybyłych członków poszczególnych Komisji oraz gości i otworzył posiedzenie.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Dyskusja nt. Zalewu Nakło – Chechło.
3. Zakończenie.

Ad. 2.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poinformował, że dzisiejsze wspólne posiedzenie Komisji jest pokłosiem podjętej 17.12.2020 r. Uchwały Rady Gminy Świerklaniec w sprawie wyrażenia stanowiska w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa stanowiących Ośrodek Rekreacyjno – Wypoczynkowy Nakło – Chechło, która została przesłana do wielu podmiotów i instytucji. Dodał, że jedynie Lasy Państwowe wyraziły swoje stanowisko w omawianym temacie. W dalszej części poinformował, że odbyło się spotkanie z Zastępcą Regionalnego Dyrektora Lasów

Państwowych w Katowicach Panem Jurandem Irlikiem, w którym uczestniczył również Nadleśniczy Nadleśnictwa Świerklaniec Pan Włodzimierz Błaszczyk. Następnie zwrócił się z zapytaniem dotyczącym określenia możliwości skomunalizowania części obszaru Zalewu Nakło – Chechło na rzecz Gminy Świerklaniec lub sprzedaży części omawianego obszaru na rzecz osób fizycznych i prawnych, w tym właścicieli nakładów budowlanych.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, poinformował, że odnoście komunalizacji obszaru Zalewu Nakło – Chechło na rzecz Gminy Świerklaniec, odbyło się spotkanie z Dyrektorem Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego Panią Darią Kolonko, podczas którego, poinformowano, że komunalizacja terenów należących do skarbu państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego są traktowane w sposób równoznaczny z sytuacją, gdy komunalizacja ma nastąpić na rzecz osoby prywatnej. Nadmieniał, że wyjątek stanowi sytuacja, w której komunalizowane tereny są mają ściśle określone przeznaczenie związane z realizacją zadań należących do kompetencji jednostki samorządu terytorialnego np. utrzymanie dróg, oczyszczalnia ścieków, budowa cmentarza komunalnego. Dodał, że jest to związane z eliminacją ryzyka związanego ze sprzedażą grunt, po wydaniu decyzji o jego komunalizacji. W dalszej części wyraził swoją opinię, że gdyby na terenie Zalewu Nakło – Chechło powstały obiekty użyteczności publicznej służące do realizacji zadań własnych gminy, co zagwarantowałyby, że teren nie podlega zbyciu, w takim wypadku komunalizacja omawianego obszaru byłaby możliwa. W dalszej kolejności poinformował, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zalewu Nakło – Chechło oraz wyłączenie omawianego obszaru z produkcji leśnej, umożliwiło by zbycie tych gruntów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami powinno odbyć się w drodze przetargu nieograniczonego. Następnie poinformował, że po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Nadleśnictwo Świerklaniec rozpoczęło procedurę wykonania dużego podziału geodezyjnego.

Radni Jolanta Bubalik oraz Tadeusz Ledwoń dołączyli do obrad.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl zwrócił się z zapytaniem, dotyczącym przekazania terenu Zalewu Nakło – Chechło na rzecz Gminy Świerklaniec w drodze specjalnej ustawy lub zmiany przepisów ustawy o lasach.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, poinformował, że obecnie nie jest możliwe przekazanie terenu Zalewu Nakło – Chechło na podstawie nowej specustawy. W dalszej części wyraził swoją opinię, że wielokrotnie przedstawiciele Lasów Państwowych zgłaszali konieczność wprowadzenia zmian do ustawy o lasach w temacie własności obszarów będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Nadmieniał, że bardzo istotnym elementem było przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zalewu Nakło – Chechło, gdyż umożliwiło to podjęcie dalszych działań i zmiany stanu własności omawianego obszaru w przyszłości.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl zwrócił się z zapytaniem, dotyczącym zaproponowanej wieloletniej umowy dzierżawy terenu Zalewu Nakło - Chechło.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, przedstawił przykłady terenów, które zostały wydzierżawione na podstawie wieloletniej umowy na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, na których są prowadzone działania inwestycyjne, również z wykorzystaniem środków unijnych.

Pan Wojciech Kubica, Zastępca Nadleśniczego Nadleśnictwa Świerklaniec, poinformował, że umowa dzierżawy terenu Zalewu Nakło – Chechło może zostać podpisana na 25 lub 30 lat, co umożliwi bezpieczne prowadzenie inwestycji na omawianym obszarze.

Radny Tomasz Kania zwrócił się z zapytaniem, czy podpisanie wieloletniej umowy dzierżawy umożliwi pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację zadań prowadzonych na obszarze Zalewu Nakło – Chechło.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że podpisanie wieloletniej umowy dzierżawy, umożliwi aplikowanie o środki zewnętrzne na prowadzenie inwestycji na terenie Zalewu Nakło – Chechło. W dalszej części zwróciła się z zapytaniem, czy w umowie dzierżawy można zawrzeć zapisy dotyczące prowadzenia inwestycji i pozyskiwania środków zewnętrznych, w tym również unijnych zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ponieważ obecnie każde prowadzone działanie inwestycyjne wymaga uzyskania zgody Lasów Państwowych.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, poinformował, że do Nadleśnictwa Świerklaniec wystąpiono z wytycznymi dotyczącymi zmian, które należy wprowadzić w aneksie do umowy. Dodał, że jednym z nich jest możliwość prowadzenia inwestycji zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie poinformował, że jedyna umowa dzierżawy z możliwością poddzierżawy w województwie śląskim dotyczy Zalewu Nakło – Chechło.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy w Polsce występuje przykład terenu podobnego do Zalewu Nakło – Chechło, w którym na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy doszło do pozyskania środków zewnętrznych i rozwoju dzierżawionego terenu. W dalszej części wyraził swoją opinię, że do momentu wyłączenia terenu Zalewu Nakło – Chechło z produkcji leśnej, będzie możliwość wykonywania jedynie tych inwestycji, które zostały określone w ustawie o lasach państwowych, która jest bardzo rygorystyczna. W dalszej części zwrócił się z zapytaniem, czy teren Zalewu Nakło – Chechło jest problemem.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, poinformował, że podane we wcześniejszej wypowiedzi przykłady miały zobrazować, że na terenach dzierżawionych na podstawie wieloletniej umowy istnieje możliwość prowadzenia inwestycji z wykorzystaniem dużej ilości środków w tym również zewnętrznych pochodzących z dofinansowania Unii Europejskiej. W dalszej części przedstawił sposób postrzegania Zalewu Nakło – Chechło przez Lasy Państwowe. Następnie przedstawił procedurę związaną z wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej. Nadmieniał, że w przypadku inwestycji realizowanych na terenach leśnych duże utrudnienie stanowią zapisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoją opinię, że podpisanie wieloletniej umowy dzierżawy umożliwiającej prowadzenie inwestycji jest dobrym rozwiązaniem. W dalszej części poruszył temat wyłączenia terenu Zalewu Nakło – Chechło z produkcji leśnej. Następnie zwrócił się z zapytaniem, w jaki sposób Lasy Państwowe mogą pomóc Gminie Świerklaniec w gospodarowaniu omawianym terenem.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, szczegółowo przedstawił możliwości wsparcia dotyczącego gospodarowania terenem Zalewu Nakło -Chechło związane

m.in. z jego wyłączeniem z produkcji leśnej. W dalszej części przedstawił możliwości wynikające z podpisania wieloletniej umowy dzierżawy. Dodał, że są one związane z zapisami i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nadmienił, że teren Zalewu Nakło – Chechło ma duży potencjał.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl zwrócił się z prośbą o przedstawienie procedury wyłączenia gruntów z produkcji leśnej oraz wynikającej z niej kosztów. Następnie zwrócił się z zapytaniem, czy występują tereny, które obowiązkowo powinny podlegać procedurze wyłączenia z produkcji leśnej, aby uzyskać możliwość prowadzenia inwestycji.

Pan Jurand Irlík, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, szczegółowo przedstawił procedurę wyłączenia gruntów z produkcji leśnej oraz koszty z niej wynikające. Dodatkowo przedstawił inwestycje, w przypadku których można ubiegać się o zwolnienie z kosztów związanych z wyłączeniem z produkcji leśnej. W dalszej części przedstawił omawianą procedurę w odniesieniu do właścicieli domków letniskowych.

Radny Łukasz Lesik poruszył temat możliwości zamiany zarządcy na podstawie art. 38 c ustawy o lasach.

Pan Jurand Irlík, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, poinformował, że ze względu na posiadanie osobowości prawnej przez Gminę przekazanie zarządu nad terenem Zalewu Nakło – Chechło na jej rzecz nie jest możliwe. W dalszej części poinformował, że ze względu na wykonywanie zadań administracji rządowej zarząd nad omawianym terenem może zostać przekazany na rzecz starostwa powiatowego. Nadmienił, że Starostwo Powiatowe, nie wyraziło zgody na jego wykonanie. Następnie poinformował, że szans przejęcia terenu Zalewu Nakło – Chechło można wypatrywać w zapisach art. 40 ustawy o lasach, którego treść przytoczył. W dalszej kolejności ukazał wady i zalety przedstawionego rozwiązania. Dodał, że może doprowadzić to do braku możliwości prowadzenia inwestycji na omawianym terenie.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, zwróciła się z prośbą o przedstawienie miejsca opublikowania katalogu inwestycji wyłączonych z opłat za wyłączenie z produkcji leśnej. Następnie poinformowała o złożonej do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, fiszce

projektowej, w której zawarto inwestycje możliwe do realizacji na terenie Zalewu Nakło – Chechło w nowym okresie programowania. W dalszej części przedstawiła zadania objęte wspomnianą fiszką projektową. Następnie zwróciła się z zapytaniem, czy istnieje możliwość skrócenia terminu ponoszenia opłat związanych z wyłączeniem terenu z produkcji leśnej, aby móc uwzględnić je jako koszty kwalifikowane w przypadku inwestycji realizowanych ze środków zewnętrznych.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, poinformował, że istnieją inwestycje, które nie wymagają wszczęcia procedury wyłączenia z produkcji leśnej, za przykład podał inwestycje liniowe takie jak budowa sieci: oświetleniowej, kanalizacyjnej, wodociągowej itp. W dalszej części poinformował, że katalog inwestycji wyłączonych z opłat za wyłączenie z produkcji leśnej, znajduje się w § 12 ust. 16 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przytoczył jego treść. Następnie poinformował, że okres ponoszenia opłat za wyłączenie z produkcji jest określony ustawowo i nie może ulec skróceniu.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy w przypadku podpisania wieloletniej umowy dzierżawy, każda wykonywana na terenie Zalewu Nakło – Chechło inwestycja, będzie wymagała uzyskania uzgodnień bądź pozwolenia z Lasów Państwowych. W dalszej części, w odniesieniu do prowadzonych przez Lasy Państwowe podziałów geodezyjnych, zwrócił się z zapytaniem, czy wydzielone działki będą podlegały zbyciu i na jakich zasadach. Następnie poruszył temat wyłączenia z produkcji leśnej obszaru, na którym posadowiona jest kajakownia.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, szczegółowo przedstawiła obecną sytuację odnośnie wyłączenia z produkcji leśnej obszaru, na którym posadowiona jest kajakownia. W dalszej części poruszyła temat ewentualnych zapisów w wieloletniej umowie dzierżawy odnośnie zwrotów poniesionych nakładów inwestycyjnych.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, poprosił o przesłanie w wiadomości e-mail sygnatur sprawy dotyczącej wyłączenia z produkcji leśnej obszaru, na którym jest posadowiona kajakownia. W dalszej części poinformował, że w wieloletniej umowie dzierżawy powinny znaleźć się zapisy stanowiące zabezpieczenie dla dzierżawcy, który zamierza ponieść nakłady inwestycyjne. Następnie odniósł się do kwestii uzgodnień z Lasami Państwowymi planowanych inwestycji, które muszą być prowadzone w zgodzie z zapisami i przeznaczeniem

terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W dalszej kolejności przedstawił szczegółowe informacje dotyczące możliwości zbycia nieruchomości.

Radny Jacek Grysko opuścił posiedzenie Komisji.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl poruszył temat poddzierżawy terenu nieruchomości wyłączonych z produkcji leśnej.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, zasugerował, aby w wieloletniej umowie dzierżawy zawrzeć zapisy, które udzielą Gminie Świerklaniec możliwość zawierania umów poddzierżawy dla terenów wyłączonych z produkcji leśnej.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, jakie możliwości daje podpisanie wieloletniej umowy dzierżawy w porównaniu do umów kilkuletnich, które były zawierane do tej pory.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że wieloletnia umowa dzierżawy daje możliwość aplikowania o pozyskanie zewnętrzne na cele inwestycyjne, co jest związane z koniecznością okresem obowiązywania projektu.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl wyraził swoją opinię, że długoletnia umowa dzierżawy wraz z możliwością poddzierżawy daje możliwość realizacji inwestycji i stanowi stabilizację oraz może wpłynąć na zwiększenie ilości przedsiębiorców prowadzących działalność na omawianym terenie, a także prywatnych inwestorów. W dalszej części przedstawił informację dotyczące podatków od nieruchomości pobieranych na terenie Zalewu Nakło – Chechło. Następnie poruszył temat powiązania wieloletniej umowy dzierżawy oraz potencjalnej zmiany struktury własnościowej w przypadku zmiany przepisów.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, jakie problemy zostaną rozwiązane po podpisaniu wieloletniej umowy dzierżawy.

Pan Marian Ozdowy, Prezes Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Zalewu Chechło, wyraził swoją opinię, że przedstawiony kierunek działań jest bardzo dobry. W dalszej części poruszył kwestię przekazania zarządzania terenu na rzecz organizacji lub stowarzyszenia.

Pan Jurand Irlik, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, poinformował, że jeżeli umowa dzierżawy z Gminą Świerklaniec ulegnie rozwiązaniu, Lasy Państwowe będą gospodarować terenem Zalewu Nakło – Chechło i zadanie to nie zostanie przekazane na rzecz innego podmiotu. W dalszej części wyraził swoją opinię, że wieloletnia umowa dzierżawy umożliwi przyciągnięcie nowych podmiotów, co spowoduje zwiększenie wpływów do budżetu gminy. Ponadto, Gmina Świerklaniec będzie mogła aplikować o środki zewnętrzne na realizację zadań inwestycyjnych na omawianym terenie. W dalszej części poinformował, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwiększyło możliwości i potencjał terenu Zalewu Nakło – Chechło.

Pan Marian Ozdowy, Prezes Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Zalewu Chechło, zwrócił się zapytaniem, czy gminie będzie mogła przysługiwać bonifikata w zakresie wysokości czynszu. W dalszej części zwrócił się zapytaniem dotyczącym inwestycji planowanych do realizacji na terenie Zalewu Nakło – Chechło.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, przedstawiła zadania inwestycyjne zawarte w fiszce projektowej złożonej do Urzędu Marszałkowskie Województwa Śląskiego dotyczące obszaru Zalewu Nakło – Chechło.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Jarosław Wasążnik wyraził swoją opinię, że uzyskane informacje przybliżyły wiele znaczących kwestii, które ułatwią podjęcie istotnych decyzji. W dalszej części wyraził swoją opinię, że trzydziestoletnia umowa dzierżawy wykazuje duży potencjał ze względu na możliwość aplikowania o uzyskanie środków zewnętrznych, które zostałyby przeznaczone na realizację zadań inwestycyjnych, które doprowadziłyby do rozwoju Zalewu Nakło – Chechło, co spowoduje rozwiązanie istniejących problemów.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoje poparcie do stanowiska przedstawionego przez Przewodniczącego Rady Gminy. W dalszej części, wyraził swoją opinię, że wieloletnia umowa

dzierżawy jest dobrym rozwiązaniem. Następnie wyraził swoją opinię, że jednym z zadań samorządu jest zapewnienie miejsc rekreacji i wypoczynku. Dodał, że Zalew Nakło – Chechło jest terenem, który przyciąga do Gminy Świerklaniec wielu turystów, a czasami sprawia, że osoby decydują się w niej zamieszkać na stałe.

Radny Adam Franick wyraził swoją opinię, że na dzisiejszym wspólnym posiedzeniu Komisji uzyskano wiele ważnych informacji, które umożliwią podjęcie właściwych decyzji.

Radny Eugeniusz Wajs wyraził swoją opinię, że wieloletnia umowa dzierżawy jest dobrym rozwiązaniem. W dalszej części zwrócił się z zapytaniem, czy bez pozyskania środków zewnętrznych istnieje możliwość prowadzenia inwestycji na terenie Zalewu Nakło – Chechło. Następnie odniósł się do kwestii inwestycji prowadzonych na obszarze zbiornika Zielona w Kaletach. Dodał, że Gmina powinna jak najszybciej rozpocząć działania związane z ustaleniem treści wieloletniej umowy dzierżawy z Lasami Państwowymi.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że środki zewnętrzne są niezbędne do prowadzenia inwestycji na terenie Zalewu Nakło – Chechło.

Radny Eugeniusz Wajs opuścił posiedzenie Komisji.

Pan Marian Ozdowy, Prezes Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Zalewu Chechło, ponowił pytanie dotyczące obniżenia czynszu dzierżawnego. W dalszej części zwrócił się z zapytaniem, kiedy zostaną wydzielone mniejsze działki w wyniku geodezyjnego podziału. Następnie zwrócił się z zapytaniem dotyczącym uczestnictwa Lasów Państwowych w działaniach zmierzających do zwiększenia ilości miejsc parkingowych poprzez wycinkę pasa drzew rosnących przy drodze wojewódzkiej prowadzącej na teren Zalewu Nakło – Chechło od strony Tarnowskich Gór. W dalszej kolejności poruszył temat zmiany zarządzenia opłat ponoszonych przez przedsiębiorców na omawianym terenie.

Pan Jurand Irlík, Zastępca Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, poinformował, że podziały geodezyjne zostały przesłane do zatwierdzenia przez Wójta Gminy. W dalszej części odniósł się do kwestii działań zmierzających do zwiększenia ilości miejsc parkingowych.

Pan Wojciech Kubica, Zastępca Nadleśniczego Nadleśnictwa Świerklaniec, wyraził swoją opinię, że kwota czynszu dzierżawnego nie jest kluczowym kosztem w gospodarowaniu terenem Zalewu Nakło – Chechło. W dalszej części poinformował, że kwota nie ulegnie zmianie. Nadmienił, że przy podpisywaniu aneksu do umowy może ona podlegać negocjacom. Następnie poinformował, że działania związane z wykonaniem podziału geodezyjnego wkroczyły w końcową fazę, a całość zostanie zakończona w okolicach kwietnia. W dalszej kolejności poruszył temat poszerzenia parkingu na terenie Zalewu Nakło – Chechło. Pan Wojciech Kubica w swojej wypowiedzi poruszył również temat możliwości dalszego działania i gospodarowania Zalewem Nakło – Chechło. Dodał, że istotnym elementem było uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie poruszył temat zadań koniecznych do zrealizowania przez Lasy Państwowe oraz sytuacji powstałej w instytucji w wyniku pandemii COVID – 19.

Wójt Gminy Pan Marek Cyl w sposób szczegółowy omówił zarządzenie w sprawie opłat ponoszonych na terenie Zalewu Nakło – Chechło i jego zmian.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że na spotkaniu z Nadleśniczym Nadleśnictwa Świerklaniec padła deklaracja, że czynsz dzierżawny zostanie obniżony o 50 %. W dalszej części zwróciła się z zapytaniem, czy istnieje możliwość, aby czynsz został obniżony do symbolicznej złotówki, a w umowie zawarto by zapis mówiący o zainwestowaniu środków na cele inwestycyjne realizowane na terenie Zalewu Nakło – Chechło.

Pan Wojciech Kubica, Zastępca Nadleśniczego Nadleśnictwa Świerklaniec, w sposób szczegółowy omówił kwestię wysokości czynszu dzierżawnego.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, zwróciła się z zapytaniem, czy deklaracja złożona w piśmie odnośnie obniżenia czynszu dzierżawnego w 2021 roku o 50 % zostaje utrzymana w mocy.

Pan Wojciech Kubica, Zastępca Nadleśniczego Nadleśnictwa Świerklaniec, poinformował, że deklaracja jest utrzymana w mocy. W dalszej części poinformował, że w swojej wcześniejszej

wypowiedzi odnosił się do wysokości czynszu dzierżawnego, który zostanie określony w umowie wieloletniej.

Pan Marian Ozdowy, Prezes Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Zalewu Chechło, poruszył kwestię opłat zawartych w pkt 7 załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Świerklaniec w sprawie opłat ponoszonych na terenie Zalewu Nakło – Chechło.

Radny Michał Nolewajka wyraził swoją opinię, że na dzisiejszym posiedzeniu zostało poruszonych wiele istotnych kwestii, które pomogą podjąć decyzję w stosunku do wyboru kierunku prowadzonych działań na terenie Zalewu Nakło – Chechło. W dalszej części wyraził swoją opinię, że bardzo istotnym elementem jest przygotowanie odpowiedniej umowy dzierżawy wieloletniej. Następnie wyraził swoją opinię, że należy rozważyć możliwość skrócenia obowiązującej umowy, aby wcześniej móc podpisać umowę długoterminową i rozpocząć działania zmierzające do pozyskania środków na realizację zadań inwestycyjnych w omawianym terenie.

Radny Łuksza Lesik wyraził swoją opinię, że przed podjęciem decyzji dotyczącej trzydziestoletniej umowy dzierżawy należy w sposób szczegółowy przeanalizować jej zapisy. W dalszej części wyraził swoją opinię, że przy tak długich umowach warto zastanowić się nad stworzeniem biznesplanu oraz zasięgnąć opinii hydrobiologa w zakresie występowania wywłócznika i kwestii potencjalnych problemów, które mogą powstać na terenie zbiornika wodnego. .

Radny Adam Francik poinformował, że sprawę Zalewu Nakło – Chechło badało już wielu specjalistów z zakresu hydrobiologii. Następnie dokonał podsumowania otrzymanych w trakcie dzisiejszego wspólnego posiedzenia Komisji informacji.

Pan Marek Klinner, Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świerklańcu, przedstawił informację dotyczące przygotowania terenu Zalewu Nakło – Chechło do sezonu letniego.

Ad. 3.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, prowadzący posiedzenie radny Adam Francik o godz. 17:28 zamknął wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy Świerklaniec.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: B. Bzdziuch

**PODINSPEKTOR
BIURA RADY GMINY**

Bzdziuch
Barbara Bzdziuch

**Przewodniczący
Komisji Gospodarki,
Budżetu i Inwestycji**

Jerzy Siwy

**Przewodniczący
Komisji Oświaty, Kultury
i Spraw Społecznych**

Jacek Grysko

**Przewodniczący
Komisji Sportu, Rekreacji,
Turystyki i Spraw Obywatelskich**

Adam Francik