

KC  
Nasady

Projekt 345

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

BIURO RADY GMINY ŚWIERKLANIEC	
19. MAJ, 2021	
WPEŁNIŁO	
Ilość załączników .....	
Nr .....	podpis <i>[Signature]</i>

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej przy ul. Rodzinnej w Świerkłańcu, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, arkusz mapy 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2838/3 o powierzchni 0,0297 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00069089/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

*[Signature]*  
Ludmiła Jaskiewicz

ZASTĘPCA WÓJTA

*[Signature]*  
Anna Kubicka

WÓJT

*[Signature]*  
Marek Cyl

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Świerkłańcu przy ul. Rodzinnej, polegającej na przeniesieniu na rzecz Gminy Świerklaniec prawa własności nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 2838/3, o powierzchni 0,0297 ha, stanowiącej użytek RIV1 i RIVb- grunty orne.

Dla nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wygasł z dniem 31.12.2003r. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze w części oznaczonym symbolem – MU2 – obszary mieszkaniowe.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na wykonanie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, co umożliwi mieszkańcom znacznej części sołectwa Świerklaniec na przyłączenie do sieci.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej działki 2838/3 wynosi 38 600,00zł.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarstwa Gruntami i Nieruchomościami  
  
Ludmiła Jaśkiewicz