

KG
Bruch

Projekt 366

**BIURO RADY GMINY
ŚWIERKLANIEC**

WPLYNYŁO

20. LIP. 2021

Ilość załączników
Nr podpis *[Signature]*

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Świerklaniec, Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany fragmentów planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający obszary przeznaczone do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

ZASTĘPCA WÓJTY

[Signature]
Anna Kubica

Klaudia Łapińska
radca prawny

WÓJT

[Signature]
Marek Cyl

Uzasadnienie

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie o art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020r. Plan ten opracowany został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Rady Gminy Świerklaniec Nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r., w którym analizowane obszary oznaczone są symbolami: U2 – Obszar usługowy, MU1 – Obszar mieszkaniowo-usługowy, MU2 – Obszar mieszkaniowy, natomiast w obowiązującym MPZP tereny te oznaczone są symbolami 1U, 6U – tereny zabudowy usługowej, 1ZN, 3ZN, 5ZN, 6ZN – zieleń niska.

Przystąpienie do prac nad zmianą ww. planu miejscowego, podyktowane jest wnioskami właścicieli działek będących przedmiotem analizy w zakresie zmiany ustaleń obowiązującego planu zgodnie z wnioskami.

Analiza przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), wykazała, że wnioskowane zmiany są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec, w związku z czym tereny oznaczone symbolami 1ZN, 3ZN, 5ZN, 6ZN przeznaczone zostaną, jako uzupełnienie funkcji, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Lusina Jaskiewicz