

KG
Buda

Projekt 368



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Świerklaniec, Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1, dla fragmentu obszaru Gminy Świerklaniec.

§ 2. Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

ZASTĘPCA WÓJTA

Anna Kubica
Anna Kubica

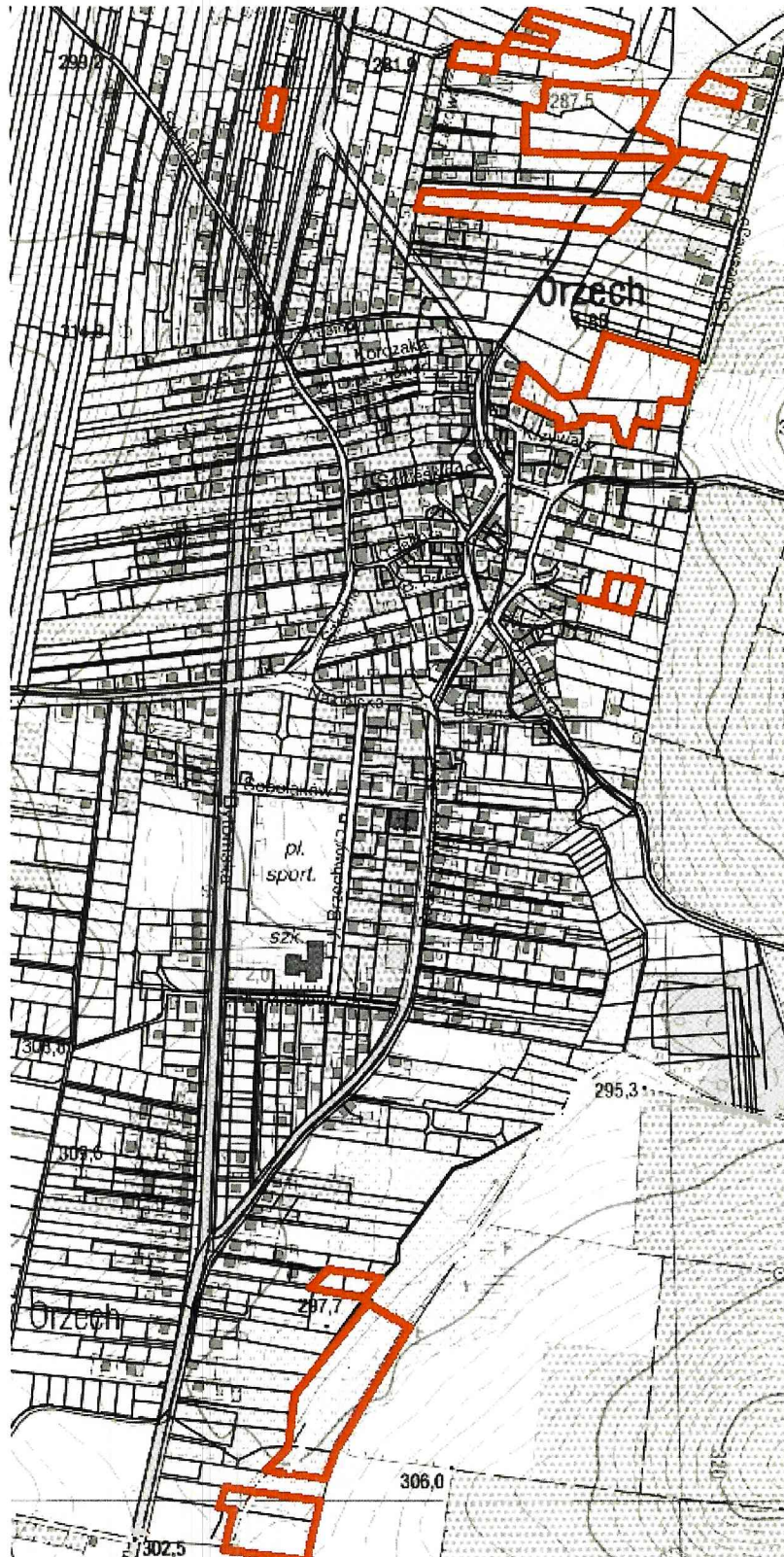
Klaudia Łabińska
radca prawny

WÓJT

Marek Cyl
Marek Cyl

Lucretia Jaskiewicz

**Obszary przeznaczone do zmiany w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1.**



Uzasadnienie

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie o art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020r. Plan ten opracowany został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Rady Gminy Świerklaniec Nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r., w którym analizowane obszary oznaczone są symbolami: UM - obszary mieszkaniowo - usługowe, MU, MU2 - obszary mieszkaniowe.

Zmiana Uchwały Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1, podyktowana jest licznymi wnioskami właścicieli nieruchomości wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III, w związku z czym koniecznym będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.