

K6
Bauk

Projekt 369

z dnia 21 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr II/16/18 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec.

Rada Gminy Świerklaniec

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec” przyjętej uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec, zwany dalej „planem”, składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych GML.

2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 73 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) symbole cyfrowo-literowe określające tereny o ustalonym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych:
 - a) granica administracyjna gminy Świerklaniec,
 - b) granica złoża kruszyw naturalnych Żyglin VI,
 - c) granica złoża piasków posadzkowych Pole Brynica,
 - d) granica GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków,
 - e) strefa kontrolowana od sieci gazowej wysokiego ciśnienia **DN150 CN 6,3 MPa**,
 - f) granica obszaru znajdująca się w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Katowice-Pyrzowice;
- 6) tereny o określonym przeznaczeniu:
 - a) **PE/ZL** – tereny eksploatacji powierzchniowej lub tereny lasów,
 - b) **ZL** – tereny lasów,
 - c) tereny komunikacji: **KDZ** – teren drogi zbiorczej.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia **DN150 CN 6,3 MPa**;
- 2) granica korytarza ekologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych;
- 3) izolinie powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice.

3. Obszar planu znajduje się w **zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice**.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym i numerem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 6) **zagospodarowaniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego elementy zagospodarowania terenu wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **terenach eksploatacji powierzchniowej** – należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest eksploatacja kopalin w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze, a wszelkie prace wydobywcze odbywają się na powierzchni terenu – proces wydobywczy odbywa się poprzez odkrywanie kolejnych warstw surowców;

- 8) **socjalne obiekty** – należy przez to rozumieć obiekty **nie związane trwale z gruntem** i urządzenia służące wyłącznie prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej takie jak: obiekty kontenerowe dla pracowników pracujących przy eksploatacji powierzchniowej;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie można sytuować dopuszczonych elementów zagospodarowania terenu w zakresie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną lub socjalnych obiektów;
- 10) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 11) **drogi technologiczne** – drogi niezbędne do realizacji inwestycji;
- 12) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania.
- 13) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników o funkcji izolacyjnej lub rekreacyjno-wypoczynkowej, dekoracyjnej.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji oraz rozstrzygnięć.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów **budowlanych stale związanych z gruntem** w granicach obszaru oznaczonego symbolem **1-3PE/ZL** w zakresie terenów eksploatacji powierzchniowej;
- 2) stosowania kolorystyki obiektów budowlanych w stonowanych lub naturalnych kolorach: beże, brązy, czernie, szarości, zielenie.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje nakaz:

- a) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- b) stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- c) magazynowania odpadów w urządzonych miejscach, z zabezpieczeniem ich przed infiltracją do wód opadowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-3PE/ZL**;

2) obowiązuje zakaz:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - przedsięwzięć na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-3PE/ZL** w zakresie terenów eksploatacji powierzchniowej,
 - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej, łączności publicznej,
- b) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,

- c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu,
 - d) odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji,
 - e) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
 - f) przetwarzania i zbierania odpadów;
- 3) dopuszcza się:
- a) magazynowanie (rozumiane jako czasowe przechowywanie odpadów obejmujące: wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę; tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów; magazynowanie odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów) odpadów,
 - b) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 2,
 - c) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń.

2. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 6. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się na:

- 1) występowanie złoża kruszyw naturalnych Żyglin VI, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 2) występowanie złoża piasków posadzkowych Pole Brynica, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 3) występowanie granic głównego zbiornika wód podziemnych nr 327 Lubliniec-Myszków, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 4) obowiązywanie „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego”, zgodnie z uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r.;
- 5) występowanie granicy obszaru znajdującej się w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Katowice-Pyrzowice, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo lotnicze.

§ 7. Obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.

§ 8. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-3PE/ZL** w zakresie terenów eksploatacji powierzchniowej:

- 1) minimalna wielkość działki – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 20,0 m.

2. Kąt położenia granic działek w przedziale 80^o do 100^o.

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w zakresie wyznaczonej na rysunku planu **strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 6,3 MPa** obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra

Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

- 2) przy **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowania zabudowy z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 3) obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowania zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7km od punktu odniesienia (ARP) lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk.

§ 10. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez rozbudowę i budowę drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem **KDZ** oraz możliwość obsługi obszaru oznaczonego symbolem planu **1-3PE/ZL** (w zakresie terenów eksploatacji powierzchniowej) przez drogi technologiczne.

§ 11. 1. Ustala się następujące ogólne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru i biogazu.

2. **Zaopatrzenie w wodę:**

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody.

3. **Odprowadzanie ścieków bytowych:**

- 1) do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości.

4. **Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:**

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- 1) poprzez obsługę z systemu sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN, realizowanych jako obiekty naziemne lub wolnostojące o wysokości do 3 m.

6. **Zasady łączności telekomunikacyjnej z sieci teletechnicznej.**

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną lub gazem.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się

- 1) dostawy gazu w oparciu o sieć gazowniczą;
- 2) w strefie kontrolowanej od **gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 6,3 MPa** dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

9. Ustala się dla obszaru objętego planem:

- 1) **minimalne wskaźniki miejsc postojowych**, gdzie użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub na innym terenie, stosownie

do poniższych wymogów dla obszaru oznaczonego symbolem planu **1-3PE/ZL** w zakresie terenów eksploatacji powierzchniowej, min. 1 miejsce postojowe;

2) miejsca postojowe mogą być realizowane w formie: terenowych miejsc postojowych jako naziemne.

§ 12. W granicach terenu objętego planem ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. 30%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **PE/ZL**;

2. 5%, dla pozostałych nieruchomości.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny eksploatacji powierzchniowej lub tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1PE/ZL – 3PE/ZL**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej lub tereny lasów;

2) zagospodarowanie towarzyszące terenom eksploatacji powierzchniowej:

a) socjalne obiekty,

b) infrastruktura techniczna,

c) drogi technologiczne;

3) zagospodarowanie towarzyszące terenom lasów: obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach;

4) w zakresie eksploatacji powierzchniowej ustala się:

a) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich zagospodarowanie i rekultywację na tereny lasów,

b) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować do celów przyszłej rekultywacji na tereny lasów;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy do **2%**;

6) intensywność zabudowy - **0.001 do 0.1**;

7) wysokość do **9m**;

8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**, z zastrzeżeniem, iż wskaźnik nie dotyczy terenów eksploatacji powierzchniowej.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren lasów** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) zagospodarowanie towarzyszące: obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

2. Sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, gdzie niniejszym planem ustala się dla dopuszczalnej zabudowy (obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną):

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **2%**;

2) intensywność zabudowy - **0.001 do 0.1**;

3) wysokość do **9m**;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren drogi zbiorczej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) stanowiska postojowe,
- d) ciągi piesze i rowerowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających **1KDZ** – 20 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych – do 9 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Gminy Świerklaniec

z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego
przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec.**

Rada Gminy Świerklaniec

nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), ze względu na brak uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Gminy Świerklaniec

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklaniec

o sposobie realizacji zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec.**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rady Gminy Świerklaniec

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz 713 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.305) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

§ 1. Nie występują inwestycje z zakresu komunikacji tj. nowych dróg publicznych oraz z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Teren komunikacji oznaczony symbolem **KDZ**, teren drogi zbiorczej nie jest finansowany z budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Gminy Świerklaniec
z dnia.....2021 r.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Świerklaniec
z dnia2021 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec.**

Przedmiotowy projekt planu stanowi realizację uchwały Nr II/16/18 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec oraz uchwały nr XIV/114/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 26 sierpnia w sprawie zmiany uchwały Nr II/16/18 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 17 grudnia 2018 r., która to uchwała wyłącznie korygowała zakres wykazanych działek w treści uchwały, załącznik graficzny pozostał bez zmian.

Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych. I tak zawiadomiono o przystąpieniu przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz gazecie lokalnej. W ramach prac wstępnych zebrano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie użytkowania i zagospodarowania terenu, struktury własnościowej, użytków rolnych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalno-prawnych.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar o powierzchni około 73 ha, ww. *obszar położony jest przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec* i stwarza warunki dla umożliwienia wydobycia złoża kruszyw naturalnych *na gruntach leśnych* położonych po północnej i południowej stronie drogi powiatowej nr 3241S łączącej sołectwo Brynica z drogą wojewódzką nr 912 i drogą krajową nr 78. Podjęcie prac nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z chęcią prowadzenia dalszej eksploatacji terenu złoża „Żyglin VI”. Zakłada się, że eksploatacja będzie prowadzona w sposób podobny do eksploatacji przeprowadzonej w latach 2014 - 2018, polegający na eksploataowaniu poszczególnych wydm i późniejszym sukcesywnym zalesianiu terenu w ramach rekultywacji. W projekcie planu uwzględniono granice udokumentowanego złoża „Żyglin VI” i „Pole Brynica”, a także ujawniono występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków. W projekcie planu wskazano również strefy ochronne od gazociągu wysokoprężnego. Ustalenia planu realizują wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w sposób sankcjonujący istniejący stan zagospodarowania oraz harmonizujący ze stanem faktycznym, zarówno samego obszaru planu, jak i jego sąsiedztwa, z uwzględnieniem efektywnego wykorzystanie przestrzeni oraz jej walorów ekonomicznych i potrzeb społecznych. Przyjęcie planu miejscowego umożliwi wydobycie złoża kruszyw naturalnych na gruntach leśnych w ramach przeznaczenia tymczasowego. Istniejące leśne użytki gruntowe zostaną czasowo przekształcone w tereny związane z eksploatacją kopalni w ramach realizacji ustaleń projektu planu, wobec czego – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – ***uzyskano wymagane zgody odpowiednich organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.*** Niniejszy projekt planu zakłada, że po zakończeniu eksploatacji złoża lub upływie terminu obowiązywania przeznaczenia tymczasowego, obszary leśne zostaną zrehabilitowane w kierunku zgodnym z przeznaczeniem terenu. Zakres i kierunek rozwiązań proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obecnie obowiązującego *"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec"*.

W planie nie określono:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w zakresie obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególne zagrożenia powodzią, terenów i obszarów górniczych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem.

Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów również nie został wprowadzony. Eksploatacja powierzchniowa i jej czas trwania ustalają inne dokumenty wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego. Wydanie koncesji na eksploatację kopalni następuje na podstawie działu III ustawy prawo geologiczne i górnicze. Zgodnie z art. 30 ust 1 i 2 ustawy prawo geologiczne i górnicze#:

„1. Koncesja określa:

- 1) rodzaj i sposób wykonywania zamierzonej działalności;
- 2) przestrzeń, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność;
- 3) czas obowiązywania koncesji;
- 4) termin rozpoczęcia działalności określonej koncesją, a w razie potrzeby – przesłanki, których spełnienie oznacza rozpoczęcie działalności.

2. Koncesja może określać inne wymagania dotyczące wykonywania działalności objętej koncesją, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.”

Projekt planu wskazuje tereny:

- a) **PE/ZL** – tereny eksploatacji powierzchniowej lub tereny lasów,
- b) **ZL** – tereny lasów,
- c) tereny komunikacji: **KDZ** – teren drogi zbiorczej.

W planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Uwzględniono występowanie:

- a) granicy administracyjna gminy Świerklaniec,
- b) granicy złoża kruszyw naturalnych Żyglin VI,
- c) granicy złoża piasków posadzkowych Pole Brynica,
- d) granicy GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków,
- e) strefy kontrolowana od sieci gazowej wysokiego ciśnienia **DN150 CN 6,3 MPa**,
- f) granicy obszaru znajdująca się w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Katowice-Pyrzowice;

oraz oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- a) przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia **DN150 CN 6,3 MPa**;
- b) granice korytarza ekologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych;
- c) izoliny powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice oraz występowanie na obszarze planu **zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice.**

W zakresie uwarunkowań formalno-prawnych przeanalizowano:

„**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec**” przyjętej uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r.

Analiza dokumentu studium nie wskazuje na obszarze opracowania na realizację zadań ponadlokalnych.

Przeanalizowano również zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stopień zgodności obu dokumentów – studium i opracowany mpzp, który został rozpatrzony pod kątem oceny czy zapisy projektu planu „nie naruszają ustaleń” studium. Biorąc pod uwagę zapisy studium (obszary leśne i zadrzewień) oraz zapisy mpzp w zakresie wskazań **PE/ZL** – tereny eksploatacji powierzchniowej lub tereny lasów wskazuje się, iż zapis planu umożliwi eksploatację a po jej zakończeniu należy przyjąć ustalenie - tereny leśne, tym samym zalecenie Studium jest wypełnione.

Przyjęto rozwiązania w zakresie parametrów zabudowy (wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy), wskaźniki miejsc postojowych przyjęto jako niesprzeczne z parametrami określonymi w studium z uwzględnieniem zakresu ww. planu.

Plan uzyskał wymagane opiniowanie i uzgodnienia.

Reasumując Plan jest merytorycznie uzasadniony i zgodny z ustaleniami studium, sporządzono go zgodnie z wymaganiami art. 17 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie wykonano wszystkie czynności formalno-prawne tj. ogłoszenia do gazety, rozpatrzenia wniosków, uzgadnianie i opiniowanie projektu planu, następnie będzie wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, zostanie przeprowadzona dyskusja publiczna, ze wskazaniem na możliwość zgłoszenia uwag do planu.

Projekt planu został wykonany w skali 1:1000 na podkładzie mapy zasadniczej, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez uwzględnienie:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, które zostały spełnione poprzez regulacje ustaleń mpzp projektu planu miejscowego §4 oraz §5, §7, §9 uchwały oraz zapisów rysunku planu;

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych, które zostały spełnione poprzez regulacje ustaleń projektu planu miejscowego §5 oraz §13, §14, uchwały, w tym także ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, które zostały spełnione poprzez regulacje ustaleń mpzp projektu planu miejscowego §5 uchwały;

Na terenie występują obszary chronione z tytułu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W granicach terenu występują **obszary leśne**. Uzyskano stosowną decyzję Ministra Klimatu i Środowiska DL-NL.4130.37.2020.PD z dnia 13.01.2021 r., ww. obejmuje obszar 49,4764 ha (własność Skarb Państwa). Uchwała Rady Gminy Świerklaniec - uchwała nr II/16/18 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 17 grudzień 2018 o przystąpieniu do sporządzania mpzp zawierała następujące działki: 137, 138, 139, 158/4, 158/7, 158/3, zakresem wniosku leśnego obejmuje działki 137, 138, 139, 158/4, 158/7 oraz działki 157/6, 159/1, 159/3, co oznacza, iż działka 158/3 nie wymaga odlesienia, ponieważ jest to działka drogowa - droga powiatowa oznaczona w mpzp, jako KDZ. Natomiast wykazane działki we wniosku leśnym: 157/6, 159/1, 159/3 wymagają odlesienia w niewielkim fragmencie. Biorąc pod uwagę fakt, iż uchwała intencyjna jw. zawiera wyróżnienie działek i załącznik graficzny do ww. uchwały, gdzie na etapie tworzenia uchwały nie zwrócono uwagi na niewielkie fragmenty działek 157/6, 159/1, 159/3 objętych załącznikiem graficznym do uchwały, gmina podjęła uchwałę nr XIV/114/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 26 sierpnia, gdzie działki wyszczególnione w treści uchwały są kompatybilne z ww. wnioskiem i granicami obszaru według załącznika graficznego.

4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie określono ze względu na brak występowania;

5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, które zostały spełnione między innymi poprzez zapisy dotyczące ochrony środowiska, zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Dopuszczenie lokalizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe w treści § 11 oznacza możliwość ich realizacji zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.), gdzie organ dokonuje oceny przesłanki o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 u.c.p.g. przewidującej taką możliwość w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.

W zakresie ochrony powietrza obowiązuje nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości powietrza. Wskazano na obowiązywanie „Programu ochrony powietrza

dla terenu województwa śląskiego”, zgodnie z uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r.

6) walorów ekonomicznych przestrzeni, które zostały spełnione poprzez przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ustalenie parametrów zabudowy uwzględniając istniejące zagospodarowania i przyszłe wykorzystania terenu;

Ponadto dla wskazanych terenów ustalono stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. 30%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami PE/ZL;

2. 5%, dla pozostałych nieruchomości.

Uzyskane z tytułu ww. opłaty środki stanowią dochód własny gminy Świerklaniec;

7) prawa własności, które zostały spełnione poprzez wykorzystanie własności:

publicznej pod inwestycje celu publicznego zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania oraz umożliwiając rozwój inwestycji celu publicznego przy realizacji infrastruktury technicznej, łączności publicznej wskazanej w zapisach § 5. 1.pkt 2 lit. a.

Reasumując podstawową strukturę własności tworzą osoby prywatne.

Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i struktury własności na dzień tworzenia planu;

8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, które zostały spełnione poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów;

9) potrzeb interesu publicznego, które zostały spełnione poprzez wskazanie w ustaleniach planu obszarów przeznaczonych na cele publiczne oraz tereny komunikacji: **KDZ** – teren drogi zbiorczej. wyznaczone w sposób zapewniający ciągłość systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej oraz tereny infrastruktury technicznej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, które zostały spełnione poprzez ustalenia zawarte w uchwale. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, które zostały spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków oraz w okresie późniejszym **uwag do projektu planu miejscowego**.

ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy (BIP), w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń, o przystąpieniu do sporządzenia ww. projektu planu miejscowego w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

umożliwienie składania wniosków mieszkańcom, ze względu na zakres planu ww. nie były przedmiotem rozstrzygania.

W ramach opiniowania i uzgadniania planu wymaga się uzyskanie opinii i uzgodnień stosownych organów. Ww. informacja zostanie doprecyzowana na dalszym etapie postępowania planistycznego.

Możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego odbędzie się poprzez:

Wyłożenie: o wyłożeniu projektu miejscowego planu tut. organ ww. ogłosi obwieszczenie o wyłożeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń. W ramach wyłożenia nie wpłynęły uwagi do planu.

12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, która została spełniona poprzez stałą dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych

w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego przez Pracowników UG oraz Projektanta planu.

Dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zostało spełnione poprzez zapisy planu dotyczące zasad przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę oraz dotyczące zapewnienia ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dokumentem jw. plan nie przewiduje nakładów wynikających z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej (tj. dróg, droga zbiorcza oznaczona KDZ jest w stanie istniejącym). Nie przewiduje się wystąpienia odszkodowania wynikające z art. 36. Prognoza wskazuje, iż skutek finansowy jest dodatni.

Biorąc pod uwagę budżet gminy w zakresie inwestycji na rok 2021 oraz zaplanowane środki w kontekście wskazań planu zostanie zachowana płynność finansowa gminy, przewiduje się dodatkowe dochody z tytułu eksploatacji złoża.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która wprowadziła wiele istotnych zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) mającej wpływ na uzasadnienie do uchwały mpzp tut. organ przeprowadził analizę:

I. Wskazanych planem przeznaczeń w kontekście efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. I tak ww. przeznaczenia nie stanowią nowej struktury przestrzennej.

Obsługa komunikacyjna obszaru w sposób maksymalny wykorzystuje istniejący układ drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDZ**. Zaproponowane szerokości w liniach rozgraniczających drogi umożliwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Reasumując obszar planu jest przygotowany do pełnienia funkcji wskazanych powyżej, jako obszar posiadający dostęp do komunikacji, sieci infrastruktury technicznej adekwatny do realizacji określonej zabudowy. Tym samym teren spełnia wymagania art. 1 ust. 2-4.

II. Zgodności mpzp z wynikami Analizy opracowanej zgodnie z art. 32 ust. 1

Tut. Organ na dzień opracowania niniejszego planu ma uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy tj. uchwałę XVI/144/19. Studium nie wymaga aktualizacji (uchwała Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r.). Dokument analizy Studium zawiera bilanse terenów uwzględniających ocenę uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych. Dokonana w Studium analiza i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wskazuje na zasadność wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych zgodnie z ww. dokumentem Studium.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Ludmiła Jankiewicz