

KC
Weseiny

Projekt 347

BIURO RADY GMINY ŚWIERKLANIEC	
21. WRZ. 2021	
WPKYNIĘTO	
Ilość załączników
Nr

[Signature]

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 21 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021.1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020.1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVIII/472/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Świerklaniec na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z wyłączeniem lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Województwa Śląskiego nr 136, poz. 2258 z dnia 26 lipca 2010r.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnej **869/6**, stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, o powierzchni 0,8916 ha, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Wiosennej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00058578/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
[Signature]
Ludmiła Jaskiewicz

ZASTĘPCA WÓJTA
[Signature]
Anna Kubica

WÓJTA
[Signature]
Marek Cyl

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 869/6, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Wiosennej, o powierzchni 0,8916 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW GL1T/00058578/2. Działka stanowi własność Gminy Świerklaniec.

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/232/97 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 04.04.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Świerklaniec Nr. XXVIII/110/92 z dnia 27 kwietnia dla terenu położonego w sołectwie Świerklaniec, przeznaczonego pod oczyszczalnię ścieków. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem NO-teren urządzeń do oczyszczania ścieków (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 22 poz. 150 z dnia 10.07.1997r.).

Dla terenu objętego symbolem NO ustalono zasady gospodarowania terenem, który został przeznaczony pod mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków. Oznaczenie literowe „O” stosuje się dla terenów infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, gdzie możliwa jest działalność związana z przetwarzaniem, unieszkodliwianiem i obrotem odpadami. Zapisy MPZP dopuszczają ponadto realizację obiektów i urządzeń towarzyszących takich jak budynek socjalny, stacja transformatorowa wraz z linią zasilającą o wysokości obiektów - do jednej kondygnacji. Szczegółowe warunki budowy połączeń sieci infrastruktury technicznej określą właściciele sieci. Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę nastąpi po przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego.

Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz w ogłoszeniu o przetargu na oddanie nieruchomości w dzierżawę.

Działy III i IV Księgi Wieczystej wolne są od wpisów.