

## **Protokół nr 60/21**

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji odbytego w dniu 27 lipca 2021 r. od godz. 15:00 do godz. 16:40 w trybie zdalnym.

Obecni według załączonej listy.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji radny Jerzy Siwy, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz gości i otworzył posiedzenie.

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 366 w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 367 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap I.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 368 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap I.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 369 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec.

6. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 370 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 371 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2021 - 2037.
8. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń.
9. Wolne głosy i zapytania.
10. Zakończenie.

## Ad. 2.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że projekty uchwał nr 366, 367 oraz 368 dotyczące zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały przedłożone w związku z dużą ilością wniosków mieszkańców o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu, które są możliwe do uwzględnienia i są zgodne z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec. Dodała, że modyfikacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Orzech została podzielona na dwie części, ponieważ w jednej z nich niezbędne jest wystosowanie wniosku do Ministra Rolnictwa o wycofanie terenu z produkcji rolnej, co spowoduje wydłużenie procedury.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, czy wśród gruntów III klasy, które będą wyłączane z produkcji rolnej są również nieruchomości należące do Gminy Świerklaniec.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że wśród wymienionych gruntów w Sołectwie Orzech są nieruchomości należące do Gminy Świerklaniec.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem, czy zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikają z uwag złożonych przez mieszkańców.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem uwag mieszkańców i złożonych przez nich wniosków.

Radny Eugeniusz Wajs wyraził swoją opinię, że przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiele uwag mieszkańców zostało odrzuconych, a obecnie są wprowadzane zmiany.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że wnioski mieszkańców są podstawą do rozpoczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który po modyfikacji zostanie wyłożony do publicznej dyskusji i mieszkańcy będą mogli składać do niego uwagi, które następnie w zależności od możliwości ich wprowadzenia są akceptowane lub odrzucane.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 366 w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

#### Ad. 3.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 367 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap I, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

#### Ad. 4.

Radny Michał Nolewajka poinformował, że podczas rozpatrywania uchwał planistycznych część uwag mieszkańców nie zostało uwzględnionych, ponieważ grunty klasy III nie mogły być przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej. W dalszej części zwrócił się z zapytaniem, kto wystąpi do właściwego ministra o wycofanie gruntów z produkcji rolnej.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami, poinformowała, że przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi wystąpienie do właściwego ministra o wyłączenie gruntów III klasy z produkcji rolnej.

Radny Jerzy Siwy wyraził swoją opinię, że w przepisach zostało określone jakie warunki musi spełniać grunt, aby móc go wyłączyć z produkcji rolnej.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami, poinformowała, że jeżeli grunty spełniają odpowiednie warunki, istnieje możliwość uzyskania pozytywnej decyzji ministra, dotyczącej wyłączenia ich z produkcji rolnej.

Radny Michał Nolewajka zwrócił się z zapytaniem, dlaczego przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przeprowadzono działań zmierzających do wyłączenie gruntów III klasy z produkcji rolnej i dlaczego mieszkańcy musieli wtedy występować z takim wnioskiem, a teraz robi to Gmina Świerklaniec.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że zawsze procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej rozpoczyna się od wniosku, który mieszkaniec składa do Urzędu Gminy. Następnie Gmina występuje z wnioskiem do właściwego ministra. Dodała, że przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie występowało z takim wnioskiem, ponieważ jest to procedura długotrwała, która spowodowałaby, że najprawdopodobniej do dnia dzisiejszego, omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zostałby przedłożony do rozpatrzenia.

Radna Jolanta Bubalik zwróciła się z zapytaniem, czy Minister Rolnictwa wnioski o wyłączenie produkcji rolnej będzie rozpatrywał indywidualnie.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że zostanie złożony jeden wniosek obejmujący wszystkie nieruchomości III klasy gruntów rolnych, objęte omawianym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radna Jolanta Bubalik zwróciła się z zapytaniem, czy lepszym rozwiązaniem nie byłoby złożenie kilku wniosków obejmujących pojedyncze nieruchomości.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że wnioski są składane indywidualnie do gminy przez mieszkańców. Natomiast Urząd Gminy występuje z jednym, łącznym wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej, obejmującym wszystkie nieruchomości. Dodała, że złożenie kilku wniosków spowodowałoby wydłużenie procedury.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem, czy nieruchomości zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do omawianego projektu uchwały obejmują tylko grunty III klasy stanowiące przedmiot wniosku mieszkańców, czy są tam również nieruchomości wyznaczone przez Gminę Świerklaniec i mieszkańcy będą musieli teraz złożyć wniosek do Urzędu Gminy.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że omawiany projekt uchwały obejmuje jedynie grunty, które stanowiły przedmiot wniosków złożonych do Urzędu Gminy.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 368 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap I, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 5.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że omawiany projekt uchwały dotyczy złoża „Żyglin VI”, a omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar około 73 ha w północno – wschodniej granicy Gminy Świerklaniec w sołectwie Świerklaniec i umożliwi wydobywanie złóż kruszyw naturalnych. Dodała, że w granicach omawianego obszaru znajdują się tereny leśne. Nadmieniła, że uzyskano stosowną decyzję Ministra Klimatu i Środowiska wyrażającą zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy została przeprowadzona szacunkowa analiza dotycząca wysokości podatków uiszczanych w związku z prowadzeniem wydobywania piasku.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że nie zostały przeprowadzone jeszcze takie analizy, ale na najbliższej sesji Rady Gminy Świerklaniec zostanie przekazana informacja w tym zakresie.

Radny Tadeusz Ledwoń poprosił o przedstawienie dochodu Gminy Świerklaniec z tytułu podatku oraz opłaty eksploatacyjnej związanej z wydobywaniem piasku w poprzednich latach.

Ze względu na problemy techniczne, nastąpiła 15 minutowa przerwa w obradach.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 369 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy gminy w sołectwie Świerklaniec, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

#### Ad. 6.

Pani Anna Hojka, Skarbnik Gminy, szczegółowo przedstawiła zmiany wprowadzone do budżetu gminy na 2021 rok. W dalszej części wprowadziła autopoprawkę do załącznika nr 1 do projektu uchwały nr 370 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok, w którym w punkcie 27 tabeli „Zbiorcze zestawienie własnych wydatków majątkowych na 2021 rok” nazwa zadania określona w kolumnie 4 przyjmuje brzmienie „Budowa boiska sportowego do siatkówki o sztucznej, bezpiecznej nawierzchni na terenie sąsiadującym z placem rekreacyjno-sportowym przy ul. Brzechwy w Orzechu wraz z elementami małej architektury w postaci ławek i koszy na odpady - ETAP 1”. Dodała, że w załączniku nr 2 oraz w uzasadnieniu do omawianego projektu uchwały zastosowano poprawną nazwę zadania.

Radny Eugeniusz Wajs wyraził swoją opinię na temat środków przeznaczonych na realizację inwestycji związanej z termomodernizacją budynku filii Urzędu Gminy Świerklaniec.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że w omawianym zadaniu zostanie zrealizowana termomodernizacja budynku filii Urzędu Gminy Świerklaniec z wykorzystaniem wełny mineralnej, ponieważ z powodu bliskiej lokalizacji budynku głównego nie mam możliwości wykorzystania styropianu, co wpływa na zwiększenie kosztów. Ponadto, wymieniona zostanie stolarka drzwiowa i okienna. Dodatkowo, obecnie występująca brama garażowa zostanie wymieniona na drzwi szklane, aby umożliwić powstanie dodatkowych pomieszczeń biurowy. Następnie poinformowała, że w pierwszym etapie zdania, realizowanym ze środków Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii wykonano wymianę kotłowni wraz z wymianą źródła ogrzewania z kotła węglowego na gazowy oraz wymieniono instalację grzewczą. W dalszej części szczegółowo przedstawiła finansowanie zadania termomodernizacji budynku filii Urzędu Gminy Świerklaniec.

W dalszej części obrad został poruszony temat klatki schodowej oraz schodów zewnętrznych stanowiących barierę architektoniczną odnośnie budynku filii Urzędu Gminy Świerklaniec.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy została przeprowadzona analiza czy bardziej ekonomicznym rozwiązaniem nie byłoby wyburzenie obecnie istniejącego budynku filii Urzędu Gminy Świerklaniec i wybudowanie nowego, niż prowadzenie jego termomodernizacji.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że termomodernizacja omawianego budynku praktycznie w całości zostanie sfinansowana ze środków zewnętrznych, ponieważ wymagany wkład własny to 1%. Zaznaczyła, że pozyskane środki dotyczyły termomodernizacji istniejących budynków użyteczności publicznej i nie było możliwości pozyskania środków na budowę nowego budynku, w związku z tym taka analiza nie została przeprowadzona.

Radny Tadeusz Ledwoń poprosił o przedstawienie informacji na temat zadania związanego z budową boiska do siatkówki w Nowym Chechle.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że w ramach funduszu inicjatyw sołectkich złożono cztery wnioski. Dodała, że 2 wnioskowane zadania otrzymały dofinansowanie w wysokości 15.000,00 zł. Nadmieniła, że na realizację zadań zaproponowanych do realizacji w sołectwie Nowe Chechło i Nakło Śląskie nie otrzymani środków w omawianym funduszu.



Radny Eugeniusz Wajs wyraził swoją opinię, że można było dokonać połączenia kotłowni zlokalizowanej przy głównym budynku Urzędu Gminy Świerklaniec.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że wiązałoby się z poniesieniem dodatkowych kosztów związanych z budową nowego przyłącza oraz zakupem większego kotła gazowego.

Radny Tomasz Kania wyraził swoją opinię, że z doświadczenia zawodowego, wie, że 500.000,00 zł przeznaczone na modernizację filii Urzędu Gminy Świerklaniec byłyby niewystarczające do wybudowania nowego budynku. W dalszej części wyraził swoją opinię, że w momencie, gdy istnieje możliwość pozyskania zewnętrznych środków poprawiających jakość gminnych budynków użyteczności publicznej, należy z niej korzystać.

Radny Tadeusz Ledwoń wyraził swoją nadzieję, że po rozstrzygnięciu wszystkich przetargów związanych z inwestycją dotyczącą budowy kanalizacji wystąpi możliwość realizację zadań, które nie otrzymały dofinansowania w ramach funduszu inicjatyw sołeckich.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy budynek filii Urzędu Gminy Świerklaniec po wykonanych pracach będzie spełniał wszystkie warunki techniczne odnoszące się do budynków użyteczności publicznej.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że omawiany budynek został wybudowany wiele lat temu, ma pozwolenie na użytkowanie, książeczkę obiektu i coroczne przeglądy techniczne. W dalszej części poinformowała, że dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów byłoby konieczne do wykonania w przypadku przebudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej. Dodała, że prowadzone prace polegają tylko na termomodernizacji obiektu i nie są związane z jego przebudową.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 370 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 8, „przeciw” - 1, „wstrzymało się” - 0.



#### Ad. 7.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 371 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2021 - 2037, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

#### Ad. 8.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji przyjęła:

- Protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 22.06.2021 r., w następujący sposób:  
l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0;
- Protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 28.06.2021 r., w następujący sposób:  
l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0;
- Protokół nr 59/21 z posiedzenia Komisji w dniu 30.06.2021 r., w następujący sposób: l. gł. 9:  
„za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

#### Ad. 9.

Radny Łukasz Lesik, zwrócił się z prośbą o przedstawienie poziomu zaawansowania prac projektowych związanych z budową kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Rodzinnej w Świerklańcu.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że kanalizacja deszczowa w ciągu ul. Rodzinnej w Świerklańcu została zaplanowana do wybudowania równocześnie z kanalizacją sanitarną. W dalszej części odniosła się do możliwości związanych z opublikowaniem ogłoszenia przedwstępnego. Następnie poinformowała, że w zakresie zaawansowania prac projektowych, obecnie jest prowadzona procedura prowadząca do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Miasto Tarnowskie Góry, które zostało wyznaczone jako gmina zastępcza. Ponadto, został sporządzony plan zagospodarowania terenu. Dodatkowo, po wielu spotkaniach w terenie, uzyskano wszystkie niezbędne zgody. Nadmieniała, że po uzyskaniu wspomnianej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zostanie przesłane pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o wydanie uzgodnień do projektu. W dalszej części poinformowała, że

w pierwotnym projekcie kanalizacja deszczowa miała stanowić kanał grawitacyjny, który miał zostać wpięty do przykanalika w dolnym odcinku ul. Rodzinnej w Świerklańcu, natomiast po analizie uwag mieszkańców, postanowiono dokonać zmian odnośnie sposobu realizacji inwestycji, na budowę kanalizacji deszczowej tłocznej, która bezpośrednio kanałem tłocznym zostanie przyłączona do kanału należącego do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ponieważ występujący tam kanał gminny jest za mały.

W dalszej części zostały poruszone następujące kwestie dotyczące:

- całkowitych kosztów naprawy fontann w Parku w Świerklańcu;
- podstawy prawnej zwolnienia z ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego w związku z realizacją inwestycji dotyczącej budowy kanalizacji w Gminie Świerklaniec;
- terminu spotkania odnośnie działań dotyczących budowy chodnika po zachodniej stronie DW 911 z uwzględnieniem sytuacji własnościowej;
- usunięcia zalegającego po "akcji zima" piasku z łącznika pomiędzy ul. Lasowicką a ul. Powstańców w Nowym Chechle przy sklepie Odido;
- częściowego zajęcia pasa drogowego ul. Polnej w Świerklańcu w związku z realizacją budowy tranzytu.

Ad. 10.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji o godz. 16:40 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: B. Bzdziuch

**PODINSPEKTOR  
BIURA RADY GMINY**  
*Bzdziuch*  
Barbara Bzdziuch

**Przewodniczący  
Komisji Gospodarki,  
Budżetu i Inwestycji**

**Jerzy Siwy**