

BRG.1712.3.2021

Program kontroli dotyczący ściągalności opłat za dzierżawę i wynajem nieruchomości w tym nad zalewem Nakło Chechło.

1. Oznaczenie kontroli:

Kontrola ściągalności opłat za dzierżawę i wynajem nieruchomości w tym nad zalewem Nakło Chechło.

2. Cel kontroli:

- Kontrola ściągalności opłat za dzierżawę i wynajem nieruchomości gminnych w 2020 roku.
- Kontrola ściągalności opłat za poddzierżawę nieruchomości nad zalewem Nakło Chechło w 2020 roku.

3. Szczegółowa tematyka kontroli.

- Kontrola ściągalności opłat za dzierżawę i wynajem nieruchomości gminnych w 2020 roku:
 - ilość nieruchomości objętych dzierżawą/wynajmem,
 - wysokość zaległości w opłatach czynszu,
 - ilość przesłanych upomnień,
 - ilość przesłanych tytułów wykonawczych,
 - ilość prowadzonych postępowań sądowych,
 - zbadanie skuteczności podjętych działań związanych ze ściągalnością powstałych zaległości w opłatach.
- Kontrola ściągalności opłat za poddzierżawę nieruchomości nad zalewem Nakło Chechło w 2020 roku:
 - ilość nieruchomości objętych poddzierżawą,
 - wysokość zaległości w opłatach czynszu,
 - ilość przesłanych upomnień,

- ilość przesłanych tytułów wykonawczych,
- ilość prowadzonych postępowań sądowych,
- zbadanie skuteczności podjętych działań związanych ze ściągalnością powstałych zaległości w opłatach.

4. Założenia organizacyjne zawierające harmonogram wykonania poszczególnych czynności przez uczestników kontroli z określeniem terminu ich wykonania:

termin rozpoczęcia kontroli: 26.10.2021 r.

termin zakończenia kontroli: 29.11.2021 r.

5. Wykaz aktów prawnych:

- ustawa z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.);
- uchwała Nr XLVIII/472/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad użytkowania, najmu lub dzierżawy stanowiących własność Gminy Świerklaniec na czas oznaczony dłuższy, niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z wyłączeniem lokali mieszkalnych.