

KG  
Włoszczyk

Projekt 384

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec na lata 2022-2026 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Komunalnej

*Marta Loska*  
Marta Loska

*Spudis*

WÓJT  
*Marek Cyl*  
Marek Cyl

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Świerklaniec

z dnia.....2021 r.

## Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec na lata 2022-2026

### Rozdział 1.

#### Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2022-2026

Mieszkaniowy zasób Gminy Świerklaniec, objęty wieloletnim programem tworzą lokale mieszkalne będące w 100% własnością Gminy Świerklaniec oraz lokale mieszkalne z udziałem gminy zlokalizowane w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe. Mieszkaniowy zasób Gminy Świerklaniec według stanu na dzień 31 sierpnia 2021 roku tworzą 72 lokale mieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 3229,64 m<sup>2</sup>, w tym 4 lokale socjalne o powierzchni użytkowej 89,50 m<sup>2</sup>. Aktualną wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Świerklaniec przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Wielkość zasobu mieszkaniowego.

Lp.	Właściciel	Adres nieruchomości	Ilość mieszkań	W tym ilość lokali socjalnych	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>	Funkcja budynku	Stan techniczny budynku
1.	Gmina Świerklaniec	Świerklaniec ul. Górna 33	1	0	54,74	Mieszkalno-użytkowa	Dobry
2.	Wspólnota Mieszkaniowa	Świerklaniec ul. Parkowa 34	6	0	233,63	Mieszkalna	Dobry
3.	Wspólnota Mieszkaniowa	Świerklaniec ul. Plebiscytowa 6	9	1	293,09	Mieszkalna	Średni
4.	Wspólnota Mieszkaniowa	Świerklaniec ul. Plebiscytowa 7	3	0	125,48	Mieszkalna	Dobry
5.	Wspólnota Mieszkaniowa	Świerklaniec ul. Plebiscytowa 8	3	0	110,69	Mieszkalna	Dobry
6.	Gmina Świerklaniec	Orzech ul. Brzechwy 8a	2	0	95,96	Mieszkalna	Dobry
7.	Gmina Świerklaniec	Nakło Śląskie ul. Główna 5	11	0	493,73	Mieszkalna	Średni
8.	Gmina Świerklaniec	Nakło Śląskie ul. Główna 7	9	0	504,22	Mieszkalna	Zły
9.	Gmina Świerklaniec	Nakło Śląskie ul. Główna 20	1	0	97,39	Mieszkalno-użytkowa	Bardzo dobry
10.	Gmina Świerklaniec	Nakło Śląskie ul. Główna 52	8	0	497,60	Mieszkalno-użytkowa	Średni
11.	Gmina Świerklaniec	Nakło Śląskie ul. Główna 54	6	0	189,67	Mieszkalna	Średni
12.	Gmina Świerklaniec	Nakło Śląskie ul. Główna 85a	7	3	194,01	Mieszkalna	Średni
13.	Gmina Świerklaniec	Nakło Śląskie ul. Wapienna 3	5	0	261,3	Mieszkalna	Średni
14.	Gmina Świerklaniec	Nakło Śląskie ul. Sportowców 1	1	0	78,13	Mieszkalno-użytkowa	Dobry
		<b>OGÓLEM</b>	<b>72</b>	<b>4</b>	<b>3229,64</b>		

Tabela nr 2. Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec w poszczególnych sołectwach.

Gmina Świerklaniec		Ilość budynków
Sołectwo Świerklaniec	Budynki gminne	1
	Współwłasność	4
Sołectwo Orzech	Budynki gminne	1
	Współwłasność	0
Sołectwo Nakło Śląskie	Budynki gminne	8
	Współwłasność	0

Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec w latach 2022-2026 nie ulegnie zmianie ponieważ gmina nie planuje budowy nowych budynków.

Tabela nr 3. Wyposażenie budynków i mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne.

Lp.	Adres nieruchomości	Instalacja elektryczna	Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	Instalacja grzewcza
1.	Świerklaniec ul. Górna 33	Tak	Tak	Szambo	C.O. - gaz
2.	Świerklaniec ul. Parkowa 34	Tak	Tak	Kanalizacja	Pieco węglowe, ogrzewanie etażowe
3.	Świerklaniec ul. Plebiscytowa 6	Tak	Tak	Kanalizacja	Pieco węglowe
4.	Świerklaniec ul. Plebiscytowa 7	Tak	Tak	Kanalizacja	Pieco węglowe
5.	Świerklaniec ul. Plebiscytowa 8	Tak	Tak	Kanalizacja	Pieco węglowe
6.	Orzech ul. Brzechwy 8a	Tak	Tak	Szambo	C.O.- gaz
7.	Nakło Śląskie ul. Główna 5	Tak	Tak	Szambo	C.O.- gaz
8.	Nakło Śląskie ul. Główna 7	Tak	Tak	Szambo	Pieco węglowe, ogrzewanie etażowe
9.	Nakło Śląskie ul. Główna 20	Tak	Tak	Szambo	C.O. - gaz
10.	Nakło Śląskie ul. Główna 52	Tak	Tak	Szambo	Pieco węglowe, ogrzewanie etażowe
11.	Nakło Śląskie ul. Główna 54	Tak	Tak	Szambo	Pieco węglowe
12.	Nakło Śląskie ul. Główna 85a	Tak	Tak	Szambo	Pieco węglowe
13.	Nakło Śląskie ul. Wapienna 3	Tak	Tak	Szambo	Pieco węglowe, ogrzewanie etażowe
14.	Nakło Śląskie ul. Sportowców 1	Tak	Tak	Szambo	C.O.- gaz

## Rozdział 2.

### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na lata 2022-2026

Ogólna analiza potrzeb w zakresie remontów i modernizacji budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świerklaniec sporządzona została na podstawie okresowych przeglądów technicznych wykonanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego przeprowadzanych w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) a także z ekspertyz, opinii, wizji lokalnych, oraz bieżących zgłoszeń dokonywanych przez najemców budynków komunalnych. Potrzeby remontowe uzależnione są od wieku budynku, stanu technicznego oraz konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i możliwości finansowych. Priorytet mają remonty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa najemcom. Są to remonty związane z przebudową przewodów wentylacyjnych i spalinowych, a także wymianą pieców grzewczych. Planuje się również remont pokryć dachowych, wymianę stolarki drzwiowej i malowanie klatek schodowych. Biorąc pod uwagę możliwości finansowe gminy przyjmuje się następujący rzeczowy zakres prac remontowych.

Tabela nr 4. Rzeczowy zakres prac remontowych.

Lp.	Lokalizacja budynku	Rzeczowy zakres prac remontowych	Lata
1.	Nakło Śląskie ul. Główna 5	Wymiana kotłów grzewczych, wymiana drzwi wejściowych, modernizacja instalacji C.O.	2022-2023
2.	Nakło Śląskie ul. Główna 7	Wymiana drzwi wejściowych, wymiana pieców	2022-2023

		grzewczych	
3.	Nakło Śląskie ul. Główna 52	Wymiana pieców grzewczych,	2022-2025
4.	Nakło Śląskie ul. Główna 54	Przebudowa lokalu mieszkalnego, wymiana kotłów grzewczych, malowanie klatki schodowej	2022-2024
5.	Nakło Śląskie ul. Główna 85a	Wymiana pieców grzewczych	2022
6.	Nakło Śląskie ul. Wapienna 3	Naprawa instalacji wodno-sanitarnej, wymiana pieców grzewczych	2022-2023

Budynki przy ul. Plebiscytowej 6, 7 i 8 oraz ul. Parkowej 34 w Świerkłańcu zarządzane są przez zarządców, powołanych uchwałami wspólnoty mieszkaniowej, a prace na w/w budynkach uzależnione są od podjętych uchwał właścicieli lokali.

### Rozdział 3.

#### Planowana sprzedaż lokali w latach 2022-2026

Gmina dokonuje zbycia mieszkań komunalnych na rzecz najemców w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Gminy Świerklaniec w sprawie zbywania komunalnych budynków i lokali mieszkalnych oraz wysokości bonifikaty dla osób fizycznych będących ich najemcami. W okresie objętym programem planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych wymienionych w tabeli nr 1 według wniosków złożonych przez najemców lokali z uwzględnieniem obowiązujących bonifikat.

Tabela nr 5. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2022-2026.

Lokalizacja budynku	2022	2023	2024	2025	2026	Ilość lokali do sprzedaży
Świerklaniec ul. Parkowa 34	1	0	1	0	0	2
Świerklaniec ul. Plebiscytowa 7	1	0	0	0	0	1
					Ogółem	3

### Rozdział 4.

#### Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Polityka czynszowa Gminy Świerklaniec powinna zmierzać do zrównoważenia kosztów związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy z przychodami z tytułu czynszu z najmu lokali mieszkalnych. Wpływy z czynszów powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków i lokali, ale zapewnić również pozyskiwanie środków na remonty.

2. Stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

1) Bazowa stawka czynszu ustalona zostaje w odniesieniu do lokalu o standardowym wyposażeniu.

2) Potencjalny standard lokalu mieszkalnego zakłada:

- sprawne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne,
- instalację elektryczną spełniającą normy,
- w miarę możliwości technicznych zapewnienie odrębnych pomieszczeń sanitarnych,
- w miarę możliwości technicznych lokal wyposażony w liczniki odczytu wody.

3. Dla mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec ustala się następujące rodzaje czynszów:

1) czynsz za lokale mieszkalne,

2) czynsz w ramach najmu socjalnego.

4. Najemcy lokali opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki bazowej z uwzględnieniem czynników procentowych podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje;

4) ogólnego stanu technicznego budynku.

Tabela nr 6. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu lokalu.

Lp.	Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu lokalu		Podwyżka/Obniżka wyrażona %
1	Położenie budynku	Budynek usytuowany poza centrum miejscowości (w odległości powyżej 1,5 km do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej)	-5%
2	Położenie lokalu w budynku	Lokal usytuowany w suterenie lub na III piętrze	-5%
3	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	Brak łazienki lub WC w lokalu	-10%
		WC poza budynkiem	-15%
		Lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem	+15%
		Lokal z doprowadzoną instalacją gazową	+15%
4	Stan techniczny budynku	Budynek zakwalifikowany do rozbiórki	-30%
		Budynek po dociepleniu	+15%

5. Czynniki podwyższające lub obniżające nie mają zastosowania do stawek dotyczących najmu socjalnego lokali.

6. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

7. Stawka odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu odpowiada wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

8. Podwyżka czynszu nie może być dokonywana częściej niż raz na 6 miesięcy i nie może być wyższa niż 10% powyżej 3% kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, liczonego w skali roku.

9. Najemcy posiadający tytuł prawny do lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się o obniżenie o 10% stawki bazowej czynszu, jeżeli miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 25% w gospodarstwach wieloosobowych.

10. Obniżka stawki bazowej czynszu udzielana jest na wniosek najemcy, któremu nie przysługuje dodatek mieszkaniowy oraz spełnia następujące warunki:

- w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki nie posiada zaległości z tytułu opłacania czynszu lub posiada zawartą umowę na odpracowanie zaległości w formie świadczenia niepieniężnego bądź zostało wydane zarządzenie dotyczące rozłożenia na raty zadłużenia za najem lokalu mieszkalnego,
- nie otrzymał wypowiedzenia umowy najmu.

Obniżka czynszu udzielana będzie na okres 12 miesięcy i będzie mogła być udzielana na kolejne jednoroczne okresy. Gmina Świerklaniec nie częściej niż co 2,5 roku będzie przeprowadzać okresową weryfikację spełnienia przez najemcę kryterium wartości dochodów uzasadniające oddanie w najem.

11. W latach 2023-2024 planuje się wprowadzić stopniowe podwyższenie stawek czynszowych. Minimalny wzrost stawek czynszowych z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świerklaniec nie może być niższy niż 3% wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Wysokość stawki czynszu najmu winna być obliczona w oparciu o wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłoszonego przez Wojewodę Śląskiego.

12. Zastosowanie systemu przejrzystej polityki czynszowej powinno zapewnić przede wszystkim zwiększenie dochodów poprzez wzrost wpływów z czynszów, co umożliwi w większym stopniu wykonanie zaplanowanych remontów i bieżących napraw lokali i budynków zasobu mieszkaniowego gminy.

Tabela nr 7. Prognozowane dochody z czynszu.

Prognozowane dochody z czynszu	Rok				
	2022	2023	2024	2025	2026
	301 236,54	301 236,54	310 273,64	310 273,64	310 273,64



## Rozdział 5.

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2022-2026

1. Mieszkaniowym zasobem stanowiącym własność Gminy zarządza Wójt Gminy Świerklaniec.

2. Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.), Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 611 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi i etyką zawodową pracowników, do zarządzania i administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym należy:

- a) prowadzenie szczegółowej ewidencji budynków, lokali wraz z właścicielami i najemcami;
- b) zapewnienie dla nieruchomości dostaw zimnej wody i odprowadzenia ścieków, dostaw energii elektrycznej, gazu ( zawieranie umów);
- c) powiadomienie najemców lokali o zmianie wysokości opłat związanych z mediami oraz świadczonymi usługami dla nieruchomości;
- d) ubezpieczenie nieruchomości;
- e) prowadzenie usług w zakresie konserwacji, eksploatacji i remontów budynków mieszkalnych i użytkowych, w tym:
  - sporządzenie planów przeglądów budynków ( rocznych i pięcioletnich),
  - przygotowanie planów remontowych,
  - prowadzenie dokumentacji technicznej budynków,
  - dbanie o należyty stan techniczny zasobów mieszkaniowych,
  - prowadzenie działań związanych z naliczeniem, pobieraniem oraz windykacją należności od najemców lokali.

Tabela nr 8. Przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Świerklaniec w latach 2022-2026.

Budynek	Rok				
	2022	2023	2024	2025	2026
Świerklaniec ul. Parkowa 34	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa
Świerklaniec ul. Plebiscytowa 6	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa
Świerklaniec ul. Plebiscytowa 7	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa
Świerklaniec ul. Plebiscytowa 8	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa	Wspólnota Mieszkaniowa
Świerklaniec ul. Górna 33	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina
Orzech ul. Brzechwy 8a	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina
Nakło Śląskie ul. Główna 5	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina
Nakło Śląskie ul. Główna 7	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina
Nakło Śląskie ul. Główna 20	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina
Nakło Śląskie ul. Główna 52	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina
Nakło Śląskie ul. Główna 54	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina
Nakło Śląskie ul. Główna 85a	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina
Nakło Śląskie ul. Wapienna 3	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina	Gmina

## Rozdział 6.

### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2022-2026

Głównym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w zakresie bieżącego utrzymania i remontów są:

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
- odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokali,
- środki finansowe z budżetu gminy, które pozwalają utrzymać zasób w stanie niepogorszonym,
- dodatki mieszkaniowe,
- nadwyżki z tytułu rozliczeń kosztów na pokrycie utrzymania nieruchomości wspólnej we wspólnotach mieszkaniowych,
- inne środki pozyskiwane z zewnątrz.

## Rozdział 7.

### Wysokość kosztów w latach 2022-2026, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.

Wysokość wydatków w latach objętych programem będzie uzależniona od wzrostu kosztów eksploatacji, kosztów remontów, modernizacji lokali i budynków, które tworzą zasób mieszkaniowy. W/w koszty winny być bilansowane wpływami z czynszów.

Tabela nr 9. Prognozowana wysokość poszczególnych kosztów.

Lp.	Zadanie	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Koszty eksploatacyjne	181 500,00	199 650,00	219 615,00	241 576,50	265 734,15
2.	Koszty remontów	51 700,00	56 870,00	62 557,00	68 812,70	75 693,97
	Koszty modernizacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	28 600,00	31 460,00	34 606,00	38 066,60	41 873,26

Do obliczenia wysokości poszczególnych kosztów na kolejne lata przyjęto wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który uśredniono na poziomie 10% w skali roku.

W zakresie kosztów inwestycyjnych gmina planuje w latach 2022-2026 wykonać remonty dachów budynków komunalnych zlokalizowanych przy ul. Głównej 5, 7 i 52 w Nakle Śląskim. Ze względu na szeroki zakres prac związanych z wymianą pokrycia dachowego, orynnowania i przemurowania kominów oraz dynamiczną zmianą cen zarówno usług jak i materiałów budowlanych na chwilę obecną trudno jest oszacować koszty planowanych inwestycji.

## Rozdział 8.

### Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:

- a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
- b) planowaną sprzedaż lokali

Podstawowym celem działania w zakresie racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym jest:

- zapewnienie w budżecie gminy środków finansowych z przeznaczeniem na remonty lokali i budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świerklaniec,
- urzeczywistnienie opłat czynszowych za lokale mieszkalne w stosunku do poniesionych kosztów na remonty i modernizacje,
- Weryfikację umów najmu i wypowiedanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
- efektywne egzekwowanie terminowych płatności czynszów i innych opłat,

- dobrowolna zamiana mieszkań wśród najemców,
- zapewnienie lokali zamiennych w ramach wolnych zasobów,
- sprzedaż lokali,
- polepszenie standardu wynajmowanych lokali komunalnych,



## Uzasadnienie

Przygotowanie uchwały jest wynikiem realizacji zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.), która zgodnie z zapisami art. 21 ust. 1 pkt 1 zobowiązuje Radę Gminy do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej 5 letni okres. Opracowany program zawiera wszystkie składniki wymagane ustawą, a także opis działań mających na celu poprawę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świerklaniec. Głównym celem Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego oraz zwiększenie wydajności zarządzania. Wobec powyższego przedłożony projekt uchwały wypełnia ustawowy obowiązek nałożony na Radę Gminy, dlatego jej podjęcie jest zasadne.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
  
Marta Losko



**ZARZĄDZENIE NR 0050.193.2021**  
**WÓJTA GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia  
Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372), art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1057 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr II/11/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec.

§ 2. 1. Konsultacje obejmują swoim zasięgiem teren gminy Świerklaniec i mogą w nich uczestniczyć podmioty określone w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie Gminy Świerklaniec lub działają na rzecz mieszkańców Gminy Świerklaniec.

2. Konsultacje polegać będą na przekazaniu opinii na temat projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@ugswierklaniec.pl.

§ 3. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych ustala się na okres od dnia 21.10.2021 r. do dnia 27.10.2021 r.

§ 4. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie zamieszczenia projektu uchwały na stronie internetowej [www.bip.swierklaniec.pl](http://www.bip.swierklaniec.pl) w zakładce „Konsultacje społeczne”.

§ 5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Odpowiedzialny za przeprowadzenie konsultacji jest Referat Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
*[Podpis]*  
Marek Cyl

Kierownik  
Referatu Gospodarki Komunalnej

*[Podpis]*  
Marta Loska

ZASTĘPCA WÓJTA

*[Podpis]*  
Aneta Kubica

