

## Protokół nr 62/21

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji odbytego w dniu 28 września 2021 r. od godz. 15:00 do godz. 15:58 w Pałacu Kawalera w Świerklańcu.

Obecni według załączonej listy.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji radny Jerzy Siwy, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz gości i otworzył posiedzenie.

Pan Marek Cyl, Wójt Gminy, zawniósł o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały nr 377 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Świerklanec za I półrocze 2021 r.
- ~~3. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 377 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.~~
4. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 378 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklanec.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 379 w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 380 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 381 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklanec na lata 2021 – 2037.
8. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń.
9. Wolne głosy.
10. Zakończenie.

## Ad. 2.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji zapoznała się z informacją na temat przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2021 roku.

Radny Jerzy Siwy zwrócił się z zapytaniem, na podstawie danych z I półrocza 2021 roku, czy budżet gminy w zakresie dochodów zostanie wykonany.

Pani Anna Hojka, Skarbnik Gminy, poinformowała, że w I półroczu 2021 roku, budżet gminy w zakresie dochodów został wykonany w 46,89 %, w związku z tym wykonanie budżetu w tym zakresie nie jest zagrożone. Następnie szczegółowo odniosła się do poszczególnych elementów składowych dotyczących dochodów gminy. W dalszej części odniosła się do wykonania budżetu w zakresie wydatków.

Radny Eugeniusz Wajs poruszył temat sprzedaży wyemitowanych papierów wartościowych.

## Ad. 3.

Projekt uchwały nr 377 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat został wycofany z porządku obrad.

## Ad. 4.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, przedstawiła najważniejsze aspekty zawarte w projekcie uchwały nr 378 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z zapytaniem, na jakiej podstawie jest obliczana i wyznaczana stawka bazowa czynszu.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że stawka bazowa czynszu jest określana w Zarządzeniu Wójta Gminy, a jej wysokość zostaje wyliczona na podstawie

średniej stawki czynszu za wynajem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, w ościennych jednostkach samorządu terytorialnego z uwzględnieniem stanu mieszkań. Następnie przedstawiła wysokość stawki bazowej i zasady obliczenia wysokości czynszu na jej podstawie.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem, czy mieszkania znajdujące się w budynku zlokalizowanym przy ul. Plebiscytowej 6 w Świerklańcu stanowią wspólnotę mieszkaniową.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że wskazany budynek stanowi wspólnotę mieszkaniową oraz przedstawiła podstawę jej powstania.

Radny Eugeniusz Wajs zwrócił się z zapytaniem, czy wspólnota mieszkaniowa może powstać bez zgody wszystkich mieszkańców.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że w przypadku, gdy w budynku gminnym stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy, zostaje sprzedany przynajmniej jedno mieszkanie, wspólnota mieszkaniowa powstaje z mocy prawa i jest to ustawowy obowiązek. Nadmieniła, że powstanie wspólnoty mieszkaniowej nie wpłynie na wysokość stawek czynszu mieszkań z mieszkaniowego zasobu gminy.

Radny Michał Nolewajka zwrócił się z zapytaniem, czy wyłączenie części mieszkań z mieszkaniowego zasobu gminy ma charakter stały. Następnie zwrócił się z prośbą o wskazanie ilości lokali wyłączonych budynków.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że wyłączeniu z mieszkaniowego zasobu gminy podlegają 3 budynki. Następnie przedstawiła ich lokalizację i przyczyny wyłączenia z omawianego zasobu.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, jakie jest zapotrzebowanie na mieszkania z mieszkaniowego zasobu gminy.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, występuje duże zainteresowanie wynajmem zarówno socjalnym, jak i komunalnym.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 378 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” - 7, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1.

#### Ad. 5.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 379 w sprawie ustanowienia pomnika przyrody, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” - 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

#### Ad. 6.

Pani Anna Hojka, Skarbnik Gminy, szczegółowo przedstawiła zmiany wprowadzone do budżetu gminy na 2021 rok.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z prośbą o przedstawienie informacji na temat realizacji drugiego etapu budowy zjazdu z DK78 w Świerklańcu.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, przedstawiła szczegółowe informacje odnośnie realizacji drugiego etapu budowy zjazdu z DK78 w kierunku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Świerklańcu wraz z określeniem sposobu finansowania. Dodatkowo przedstawiła przyczyny realizacji zadania w dwóch etapach.

Radny Łukasz Lesik zwrócił się z zapytaniem, czy drugi etap omawianego zadania zostanie podzielony na mniejszej części np. na drogę i pozostałą część zadania.

Pani Anna Kubica, Zastępca Wójta Gminy, poinformowała, że planowana jest realizacja drugiego etapu w całości. Jednak ostateczna decyzja zostanie podjęta po otwarciu ofert w postępowaniu przetargowym na to zadanie oraz po analizie harmonogramu płatności i zadań w związku z realizacją inwestycji dotyczącej budowy kanalizacji na terenie Gminy Świerklaniec.

Radny Łukasz Lesik wyraził swoją nadzieję, że inwestycja związana z budową zjazdu zostanie zrealizowane, ponieważ jest to istotne przedsięwzięcie.

Do obrad dołączył Radny Mirosław Bacik.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 380 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2021 rok, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 7.

Pani Anna Hojka, Skarbnik Gminy, poinformowała, że zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2021 – 2037 wynikają ze zmian wprowadzonych do budżetu gminy na 2021 rok. Ponadto, dokonano zmiany w zakresie wykonywanych przedsięwzięć przez wprowadzenie zadania dotyczącego termomodernizacji budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Świerkłańcu, który będzie realizowany w latach 2021 – 2022 oraz zadania związanego z budową zjazdu publicznego z DK 78 w latach 2019 – 2021.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 381 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2021 – 2037, w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 8.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji przyjęła protokół nr 60/21 z dnia 27 lipca 2021 r., w następujący sposób: l. gł. 9: „za” - 9, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0.

Ad. 9.

Radny Tadeusz Ledwoń zwrócił się z zapytaniem dotyczącym konsultacji społecznych dotyczących działalności Ośrodków Zdrowia w Gminie Świerklaniec w okresie pandemii COVID – 19.

Pan Marek Cyl, Wójt Gminy, poinformował, że konsultacje zakończyły się 31 sierpnia 2021 r.. Dodał, że wyniki konsultacji zostały opracowane i zostaną opublikowane do informacji publicznej do 30 września 2021 r.

Radny Adam Francik zwrócił się z prośbą o organizację uroczystej gali, podczas której zostaną wręczone nagrody za wybitne osiągnięcia sportowe.


Pan Marek Cyl, Wójt Gminy, poinformował, że jeżeli warunki epidemiologiczne na to pozwolą to uroczysta gala dla sportowców odbędzie się jeszcze w tym roku.

Ad. 10.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji o godz. 15:58 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono

Protokołowała: B. Bzdziuch

**PRODINSPEKTOR  
BIURA RADY GMINY**  
  
Barbara Bzdziuch

**Przewodniczący  
Komisji Gospodarki,  
Budżetu i Inwestycji**

**Jerzy Siwy**