

KG
Hosey

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia

BIURO RADY GMINY ŚWIERKLANIEC	
15. LIS. 2021	
WPLYNIĘTO	
Ilość załączników	
Nr	podpis <i>[signature]</i>

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świerklaniec:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94 zł** od 1m² powierzchni;
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,98 zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,38 zł** od 1 m² powierzchni;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020.802 t.j. z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,25 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - od budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **5,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - garaży wolnostojących lub w budynkach gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **5,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,39 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXV/257/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 października 2020 r. w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2020. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, z 2020 r. poz. 7645).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok waloryzowane są o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ogłaszany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i za I półrocze 2021 roku wyniósł 3,6%.

Zgodnie z opublikowanym wskaźnikiem, możliwe do zastosowania na 2022 rok stawki podatkowe przeliczone zostały przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej i określone w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z dnia 9 sierpnia 2021 r. poz.724).

W projekcie uchwały zaproponowano na 2022 rok stawki, określone w obwieszczeniu Ministra Finansów i Polityki Regionalnej. Konieczność określenia stawek w takiej wysokości podyktowana jest z założeniami do projektu budżetu gminy Świerklaniec na 2022 rok, zgodnie z którymi dla ustalenia wysokości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości przyjęto stawki określone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i polityki Regionalnej w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 .

Planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości będą możliwe do wykonania przy uwzględnieniu stawek podatkowych na 2022 rok, ujętych w niniejszym projekcie uchwały.

ZARZĄDZENIE NR 0050. 203.2021
WÓJTA GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 25 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057) oraz Uchwały Nr II/11/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 10.12.2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, Wójt Gminy Świerklaniec zarządza, co następuje

§ 1. Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie Gminy Świerklaniec lub działają na rzecz mieszkańców Gminy Świerklaniec.

2. Konsultacje polegać będą na przekazaniu opinii na temat projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@ugswierklaniec.pl.

§ 3. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych ustala się na okres od dnia 15.11.2021 r. do dnia 23.11.2021 r.

§ 4. Konsultacje przeprowadzone są w formie zamieszczenia projektu uchwały na stronie internetowej bip.swierklaniec.pl w zakładce "Konsultacje społeczne".

§ 5. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Odpowiedzialny za prowadzenie konsultacji jest Referat Finansowo-Księgowy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świerklaniec

WOJT

Marek Cyl

Marek Cyl

