

## szacunkowa\_wartość\_nieruchomości

I.p.	Sesja RG w dniu 27.01.2022r.	nr działki/nr KW	powierzchnia łączna w m <sup>2</sup>	Szacunkowa wartość m <sup>2</sup> =120zł.	położenie	uwagi
1	Projekt 428	4152/327(GL1T/00031698/4) 4164/333 (GL1T/00041751/7)	544	65 280,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	1. Średnia wartość metra została oszacowana na podstawie średnich cen uzyskanych w latach poprzednich w wyniku licytacji działek należących do Gminy Świerklaniec, położonych w terenie o podobnym ukształtowaniu, uwzględniając obserwowaną w ostatnim okresie koniunkturę na rynku nieruchomości. 2. Właściwa wartość metra zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, a na jej podstawie Wójt Gminy ustali cenę wywoławczą w przetargu na zbycie nieruchomości, <b>nie niższą</b> (może być wyższa) niż ustaloną w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego. 3. W sytuacji gdy dla tego obszaru zostanie uchwalony MPZP, gdzie w projekcie uchwały przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, do wylicytowanej ceny koniecznym będzie doliczenie podatku VAT. 4. W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Gminy na zbycie nieruchomości oraz po uzyskaniu wyceny nieruchomości, zostanie przygotowany wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i podany do publicznej wiadomości (siedziba UG i strona BIP) na okres 21 dni. Przetarg będzie mógł być ogłoszony (strony internetowe UG, BIP i prasa) po upływie 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu, na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Biorąc pod uwagę wskazane terminy, najwcześniejszy termin przetargu na zbycie nieruchomości będzie mógł być wyznaczony na drugą połowę miesiąca kwietnia 2022 roku.
2	Projekt 429	4153/327(GL1T/00031698/4) 4165/333 (GL1T/00041751/7)	517	62 040,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	
3	Projekt 430	4154/327(GL1T/00031698/4) 4166/333 (GL1T/00041751/7)	511	61 320,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	
4	Projekt 431	4155/327(GL1T/00031698/4) 4167/333 (GL1T/00041751/7)	505	60 600,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	
5	Projekt 432	4156/327(GL1T/00031698/4) 4168/333 (GL1T/00041751/7)	504	60 480,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	
6	Projekt 433	4157/327(GL1T/00031698/4) 4169/333 (GL1T/00041751/7)	510	61 200,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	
7	Projekt 434	4158/327(GL1T/00031698/4) 4170/333 (GL1T/00041751/7)	507	60 840,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	
8	Projekt 435	4159/327(GL1T/00031698/4) 4171/333 (GL1T/00041751/7)	501	60 120,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	
9	Projekt 436	4160/327(GL1T/00031698/4) 4172/333 (GL1T/00041751/7)	502	60 240,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	
10	Projekt 437	4161/327(GL1T/00031698/4) 4173/333 (GL1T/00041751/7)	510	61 200,00 zł	przy ul. Jutrzenka w Nakle Śląskim	
Razem				613 320,00 zł		