

KG  
Wawry

Projekt 433

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 12 stycznia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości



Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2021 poz.1372 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2021 poz.1899 z późn.zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Jutrzenka, arkusz mapy 3. Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4157/327 o powierzchni 0,0202 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00031698/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach oraz działka nr 4169/333 o powierzchni 0,0308 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00041751/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Ludmiła Jaskiewicz

ZASTĘPCA WÓJTA

Azra Kubica

WÓJT

Marek Cyl

Klucja Łapińska  
radca prawny

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Jutrzenka, arkusz mapy 3.

Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4157/327** o powierzchni 0,0202 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00031698/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach oraz działka nr **4169/333** o powierzchni 0,0308 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00041751/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU2- tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowy teren objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część północnego obszaru sołectwa Nakło Śląskie, który oznaczony jest symbolem 2MN2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy. Projekt wyłożony jest do publicznego wglądu od 10.12.2021 r. do 13.01.2022 r., natomiast uwagi można składać do dnia 27.01.2022 r.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.