

GN.6811.1.2022

Informacja
dotycząca gospodarki nieruchomościami gminnymi
w okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

NIERUCHOMOŚCI NABYTE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC:

- Nabyto nieodpłatnie nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, stanowiącą część ul. Rogowej celem wykonania sieci kanalizacyjnej, nieruchomość składającą się z działek nr 383/102 i 384/103 o powierzchni 0,0243 ha i 0,0167 ha.
Wartości nieruchomości **33 900,00 zł**
- Nabyto nieodpłatnie nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie stanowiącą część ul. Kamiennej w celu uregulowania stanu prawnego – ul. Kamienna została zaliczona do kategorii dróg publicznych. Nieruchomość składającą się z działek nr 2183/278 i 2184/278 o powierzchni 0,0012ha i 0,0453ha.
Wartości nieruchomości **31 480,00 zł**
- Nabyto odpłatnie nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, stanowiącą część ul. Rodzinnej w celu uregulowania stanu prawnego, nieruchomość składającą się z działki nr 2838/3 o powierzchni 0,0297 ha.
Wartości nieruchomości **38 600,00 zł**
- Nabyto nieodpłatnie nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, stanowiącą część ul. Rodzinnej w celu uregulowania stanu prawnego, nieruchomość składającą się z działki nr 2757/3 o powierzchni 0,0162 ha.
Wartości nieruchomości **21 000,00 zł**
- Nabyto nieodpłatnie nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, stanowiącą część ul. Głównej w celu uregulowania stanu prawnego, nieruchomość składającą się z działki nr 3389/263 o powierzchni 0,0077ha.
Wartości nieruchomości **5 900,00 zł**

Wartość nabytych nieruchomości – 130 880,00 zł

- Nabyto w drodze komunalizacji
Orzech
 - działkę nr 2304/234 o wartości **20 945,00 zł**, powierzchnia 0,0856 ha, w rejonie ul. Łąkowej
 - działkę nr 682/327 o wartości **600,00 zł**, powierzchnia 0,0114 ha w rejonie ul. Nakielskiej
 - działkę nr 862/25 o wartości **3 800,00 zł**, powierzchnia 0,0754 ha, w rejonie ul. Wieczorków

- działkę nr 863/25 o wartości **1 700,00 zł**, powierzchnia 0,0339 ha, w rejonie ul. Bytomskiej
- działkę nr 913/306 o wartości **600,00 zł**, powierzchnia 0,0115 ha, w rejonie ul. Nakielskiej
- działkę nr 1425/256 o wartości **2 400,00 zł**, powierzchnia 0,0033 ha, w rejonie ul. Kopernika
- działkę nr 1249/204 o wartości **7 800,00 zł**, powierzchnia 0,0108 ha, w rejonie ul. Wieczorków
- działkę nr 1453/248 o wartości **12 200,00 zł**, powierzchnia 0,0170 ha, w rejonie ul. Kopernika
- działkę nr 715/2 o wartości **26 700,00 zł**, powierzchnia 0,0370 ha, w rejonie ul. Mickiewicza
- działkę nr 1429/254 o wartości **1 700,00 zł**, powierzchnia 0,0023 ha, w rejonie ul. Kopernika

Świerklaniec

- działkę nr 374 o wartości **575 200,00 zł**, powierzchnia 1,8700 ha, w rejonie ul. Jana III Sobieskiego
- działkę nr 373 o wartości **461 400,00 zł**, powierzchnia 1,5000 ha, w rejonie ul. Jana III Sobieskiego
- działkę nr 375 o wartości **1 009 500,00 zł**, powierzchnia 3,2820 ha, w rejonie ul. Jana III Sobieskiego
- działkę nr 376 o wartości **279 300,00 zł**, powierzchnia 0,908 ha, w rejonie ul. Jana III Sobieskiego
- działkę nr 638/269 o wartości **113 300,00 zł**, powierzchnia 0,1200 ha, w rejonie ul. Kościelnej
- działkę nr 2828/112 o wartości **4 200,00 zł**, powierzchnia 0,0045 ha, w rejonie ul. Poprzecznej
- działkę nr 2826/112 o wartości **19 800,00 zł**, powierzchnia 0,0210 ha, w rejonie ul. Poprzecznej
- działkę nr 2830/112 o wartości **7 000,00 zł**, powierzchnia 0,0074 ha, w rejonie ul. Poprzecznej
- działkę nr 1319/255 o wartości **9 700,00 zł**, powierzchnia 0,0103 ha, w rejonie ul. Młyńskiej
- działkę nr 1320/255 o wartości **1 800,00 zł**, powierzchnia 0,0019 ha, w rejonie ul. Młyńskiej

Nakło Śląskie

- działkę nr 3417/156 o wartości **13 300,00 zł**, powierzchnia 0,0185 ha, w rejonie ul. Przyjaźni
- działkę nr 3433/155 o wartości **5 300,00 zł**, powierzchnia 0,0074 ha, w rejonie ul. Przyjaźni
- działkę nr 3436/155 o wartości **4 000,00 zł**, powierzchnia 0,0055 ha, w rejonie ul. Przyjaźni
- działkę nr 3425/150 o wartości **1 300,00 zł**, powierzchnia 0,0018 ha, w rejonie ul. Przyjaźni
- działkę nr 3423/156 o wartości **7 200,00 zł**, powierzchnia 0,0100 ha, w rejonie ul. Przyjaźni

- działkę nr 2244/139 o wartości **4 800,00 zł**, powierzchnia 0,0066 ha,
w rejonie ul. Kościuszki

Wartość nabytych nieruchomości – 2 595 545,00 zł

NIERUCHOMOŚCI ZBYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego działkę nr 3248/64 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka o powierzchni 0,0480ha.
Za kwotę **80 570,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego działkę nr 3250/64 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka o powierzchni 0,0454ha.
Za kwotę **82 120,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego działkę nr 3252/64 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka o powierzchni 0,0431ha.
Za kwotę **55 510,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego działkę nr 3254/64 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka o powierzchni 0,0408ha.
Za kwotę **46 360,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego działkę nr 3249/64 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka o powierzchni 0,0469ha.
Za kwotę **80 000,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego działkę nr 3251/64 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka o powierzchni 0,0455ha.
Za kwotę **80 000,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego działkę nr 3253/64 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka o powierzchni 0,0432ha.
Za kwotę **57 910,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu ograniczonego działkę nr 3148/210 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, w rejonie ul. Miodowej o powierzchni 0,0104ha.
Za kwotę **5 830,00zł.**
- Zbyto w trybie przetargu ograniczonego działkę nr 3015/104, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Adama Mickiewicza o powierzchni 0,1161ha.
Za kwotę **19 753,80 zł.**
- Zbyto w drodze bezprzetargowej działkę nr 342/16, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Wojciecha o powierzchni 0,0100ha.
Za kwotę **3 886,80 zł.**
- Zbyto w drodze bezprzetargowej działkę nr 3016/234 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Orzech, w rejonie ul. Łąkowej o powierzchni 0,0078ha.
Za kwotę **6 273,00 zł.**

- Zbyto w drodze bezprzetargowej działkę nr 3017/234 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym w Orzech, w rejonie ul. Łąkowej o powierzchni 0,0063ha.
Za kwotę **6 027,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomość składającą się z działek nr 1287/279 i 1288/279, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Tarnogórskiej o powierzchni 0,0129 ha i 0,2190 ha.
Za kwotę **143 530,00zł**
- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego działkę nr 3243/64 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka o powierzchni 0,0624ha.
Za kwotę **72 000,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu ograniczonego działkę nr 3017/104 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Adama Mickiewicza o powierzchni 0,1149ha.
Za kwotę **19 507,80 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość składającej się z działki nr 701/48 oraz ½ w prawie własności dz. 287/48, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, w rejonie ul. Powstańców o powierzchni 0,0229ha oraz 0,0190ha.
Za kwotę **90 900,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu nieograniczonego działkę nr 3255/64 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka o powierzchni 0,0385ha.
Za kwotę **27 780,00 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu ograniczonego działkę nr 3016/104 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Adama Mickiewicza o powierzchni 0,1311ha.
Za kwotę **21 869,40 zł.**
- Zbyto w trybie przetargu ograniczonego działkę nr 3022/104 położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Adama Mickiewicza o powierzchni 0,1075ha.
Za kwotę **17 896,50 zł.**
- Zbyto w trybie bezprzetargowym udział 1708/10000 w działce nr 2821/154 położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Plebiscytowej o powierzchni 0,0768ha.
Za kwotę **6 920,00 zł.**
- Zbyto w trybie bezprzetargowym udział 1329/10000 w działce nr 542/28 położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Parkowej o powierzchni 0,1064 ha.
Za kwotę **12 740,00 zł.**

Razem wartość z tytułu zbycia nieruchomości – 937 384,40 zł

Położenie nabytych i zbytych nieruchomości wskazano na załącznikach graficznych do niniejszej informacji.

WPŁYWY POZOSTAŁE W OKRESIE OD 01.01.2021R. DO 31.12.2021R.

- **503.489,27 zł brutto.** - z tytułu opłat oraz poddzierżaw gruntu na terenie Zalewu Nakło – Chechło;
- **485.118,09 zł brutto.** - z tytułu opłat oraz jedno lub kilkudniowych dzierżaw gruntu i obiektów na terenie Parku Świerklanieckiego w tym z tytułu najmu lokali użytkowych na terenie Parku;
- **94.029,56 zł brutto.** - z tytułu najmu i dzierżaw pozostałych oraz użytkowania wieczystego;
- **61.783,78 zł brutto.** - z tytułu za wykorzystane media;
- **23.925,44zł brutto.** - z tytułu rent planistycznych i opłat adiacenckich

Razem wartość wpływy pozostałe – 1. 168.346,14 zł