

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Zielonej, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3338/64** o powierzchni 0,0330 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00007218/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ulicy Zielonej, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Świerklaniec na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 3338/64 o powierzchni 0,0330 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec numer LIII/386/21 z dnia 25.11.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami 3ZN-tereny z przewagą zieleni niskiej oraz 4MU- teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.

Na podstawie wyceny z roku 2019 szacowana wartość nieruchomości wynosi 4 950,00 zł netto.