

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00041595/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **4208/25** o powierzchni 0,1337 ha, na nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00034003/7, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **4209/26**, o powierzchni 0,1337 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00041595/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **4208/25** o powierzchni 0,1337 ha, na nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00034003/7, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **4209/26**, o powierzchni 0,1337 ha.

Nieruchomość będąca własnością Gminy Świerklaniec składa się z działki o numerze ewidencyjnym 4208/25. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU2- obszary mieszkaniowe. Rada Gminy Świerklaniec Uchwałą nr LX/443/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część północnego obszaru sołectwa Nakło Śląskie, który wejdzie w życie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Nieruchomość będąca własnością osób fizycznych składa się z działki o numerze ewidencyjnym 4209/26. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU2- obszary mieszkaniowe. Rada Gminy Świerklaniec Uchwałą nr LX/443/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część północnego obszaru sołectwa Nakło Śląskie, który wejdzie w życie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego tj. dnia: 14.06.2022 r. Działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2MN2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy.

Niniejsza zamiana jest związana z podpisanym protokołem uzgodnień GN.6840.22.2021 z dnia 02.11.2021 r., określający prawa i obowiązki stron postępowania.

Wartość zamienianych nieruchomości została określona na równe wartości tj. na kwotę zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.