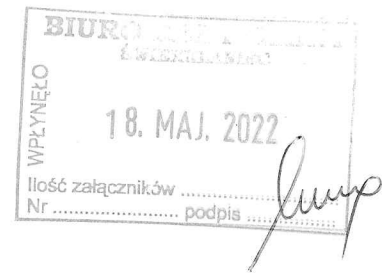


KG
Wojt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości



Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022, poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00041595/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **4208/25** o powierzchni 0,1337 ha, na nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00034003/7, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **4209/26**, o powierzchni 0,1337 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Ludmila Jankiewicz

11.05.2022

Klaudia Jankowska
radca prawny

ZASTĘPCA WÓJTA

Anna Kubica

WOJTA
Marek Cyl

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00041595/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 4208/25 o powierzchni 0,1337 ha, na nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00034003/7, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 4209/26, o powierzchni 0,1337 ha.

Nieruchomość będąca własnością Gminy Świerklaniec składa się z działki o numerze ewidencyjnym 4208/25. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU2- obszary mieszkaniowe. Rada Gminy Świerklaniec Uchwałą nr LX/443/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część północnego obszaru sołectwa Nakło Śląskie, który wejdzie w życie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Nieruchomość będąca własnością osób fizycznych składa się z działki o numerze ewidencyjnym 4209/26. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU2- obszary mieszkaniowe. Rada Gminy Świerklaniec Uchwałą nr LX/443/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część północnego obszaru sołectwa Nakło Śląskie, który wejdzie w życie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Niniejsza zamiana jest związana z podpisanym protokołem uzgodnień GN.6840.22.2021 z dnia 02.11.2021 r., określający prawa i obowiązki stron postępowania.

Wartość zamienianych nieruchomości została określona na równe wartości tj. na kwotę zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Kierownik
Biura Geodezji, Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Ludmila Jaskiewicz

Klaudia Łachnińska
radca prawny