

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Parkowej w Świerklańcu, arkusz mapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **822/28**, o powierzchni 0,0161 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00048035/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 822/28 położona w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, arkusz mapy 6, zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1T/00048035/1 jest proponowana do zbycia na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Wymieniona działka znajduje się w obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętym Uchwałą III/27/19 z dnia 28.01.2019r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem OP1 - obszar parku historycznego.

Uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec będzie stanowiło źródło dochodu w budżecie. Operatem szacunkowym z dnia 30 stycznia 2018 r. wartość nieruchomości została określona na wartość 12 470,00 zł.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Dnia 29 marca 2022r. na wspólnym posiedzeniu Komisji wnioskiem imiennym został wycofany z obrad projekt uchwały nr 454 w sprawie zbycia nieruchomości, jednak po kolejnej interwencji osoby zainteresowanej zakupem przedmiotowej nieruchomości oraz prośbie Radnego Gminy Świerklaniec postanowiono ponownie uzyskać opinię do projektu uchwały w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.