

KC  
Woj

Projekt 480

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

BIURO RADY GMINY  
ŚWIERKLANIEC

WPEŁNIŁO  
18. MAJ. 2022

Ilość załączników .....  
Nr ..... podpis *[signature]*

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Łącznej, arkusz mapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **528/202** o powierzchni 0,2866 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00009043/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami  
*[signature]*  
Ludwika Jaśkiewicz

ZASTĘPCA WÓJTA  
*[signature]*  
Anna Kubica

WÓJTA  
*[signature]*  
Marek Cyl

Klaudia Kapińska  
radca prawny  
*[signature]*

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ulicy Łącznej, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Świerklaniec na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 528/202 o powierzchni 0,2866 ha, w tym LIV (łąki trwałe) o powierzchni 0,2755 ha oraz W-LIV (grunty pod rowami) o powierzchni 0,0111 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec numer LIII/386/21 z dnia 25.11.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 14 MU- teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Na terenie działki znajduje się uzbrojenie terenu : sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć energetyczna wraz z słupem energetycznym oraz rów melioracyjny.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.

Szacunkowa wartość nieruchomości to ok. 340 000,00 zł