

KŁ  
Wojt

Projekt 485

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

BIURO RADY GMINY ŚWIERKLANIEC	
WPLYNEŁO	18. MAJ. 2022
Ilość załączników .....	podpis <i>[Signature]</i>
Nr .....	

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mroźka, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3336/64 o powierzchni 0,1882 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00028858/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

*[Signature]*  
Ludwik Mańkiewicz

ZASTĘPCA WÓJTA

*[Signature]*  
Anna Kubica

WÓJT  
*[Signature]*  
Marek Cyl

Klaudia Japińska  
radca prawny

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ulicy Sławomira Mrożka, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Świerklaniec na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 3336/64 o powierzchni 0,1882 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec numer LIII/386/21 z dnia 25.11.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami 3ZN-tereny z przewagą zieleni niskiej oraz 4MU- teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.

Na podstawie wyceny z roku 2019 szacowana wartość nieruchomości wynosi 65 870,00 zł netto.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami  
*Ludmila Łaskiewicz*