

## **Protokół nr 77/22**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji odbytego w dniu 24 maja 2022 r. od godz. 15:45 do godz. 18:19 w Pałacu Kawalera w Świerklańcu.**

**Obecni według załączonej listy.**

**Posiedzeniu przewodniczył Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji radny Adam Francik, który przywitał przybyłych członków Komisji oraz gości i otworzył posiedzenie.**

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 477 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Tarnogórskiemu na rzecz opracowania Programu Rozwoju Tras Rowerowych na obszarze Powiatu Tarnogórskiego.
3. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 478 w sprawie zamiany nieruchomości.
4. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 479 w sprawie zbycia nieruchomości.
5. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 480 w sprawie zbycia nieruchomości.
6. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 481 w sprawie zbycia nieruchomości.
7. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 482 w sprawie zbycia nieruchomości.
8. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 483 w sprawie zbycia nieruchomości.
9. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 484 w sprawie zbycia nieruchomości.
10. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 485 w sprawie zbycia nieruchomości.
11. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 486 w sprawie zbycia nieruchomości.
12. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 487 w sprawie zbycia nieruchomości.
13. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 488 w sprawie zbycia nieruchomości.
14. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 489 w sprawie zbycia nieruchomości.
15. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 490 w sprawie ustalenia na terenie gminy Świerklaniec stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości kompostujących bioodpady.
16. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 491 w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Świerklaniec w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz określenia wysokości cen za te usługi.
17. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 493 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2022 rok.
18. Wydanie opinii do projektu uchwały nr 494 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2022-2037.
19. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.
20. Wolne głosy i zapytania.
21. Zakończenie.

## Ad. 2.

Podczas omawiania niniejszego punktu porządku obrad została poruszona tematyka zakresu dróg rowerowych, które zostaną objęte w Programie Rozwoju Tras Rowerowych na obszarze Powiatu Tarnogórskiego oraz zasad współpracy pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 477 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Tarnogórskiemu na rzecz opracowania Programu Rozwoju Tras Rowerowych na obszarze Powiatu Tarnogórskiego, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

## Ad. 3.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami, poinformowała, że projekt uchwały powstał w konsekwencji porozumienia zawartego z właścicielem nieruchomości sąsiadującej. Nadmieniła, że wielkość zamienianych nieruchomości oraz ich wartość jest równa.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 478 w sprawie zamiany nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

## Ad. 4.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami, poinformowała, że nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały będzie mogła podlegać zbyciu w trybie przetargu ograniczonego. Dodała, że została ona przedstawiona ponownie do rozpatrzenia.

Radny Eugeniusz Wajs poinformował, że jest to projekt uchwały, który był poprzednio wycofany ze względu na wniosek formalny złożony podczas posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji. Następnie poinformował, że zapoznał się ze stanem faktycznym oraz lokalizacją przedmiotowej nieruchomości. W dalszej części przeprosił za zamieszanie.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 479 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

## Ad. 5.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami, poinformowała, że nieruchomość znajduje się w pobliżu siedziby PKM Świerklaniec. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniowo – usługową. Dodała, że zbycie niniejszej nieruchomości spowoduje wpływ do budżetu w gminie w szacowanej wartości 340.000,00 zł.

Pan Marek Cyl, Wójt Gminy, poinformował, że wnioskodawcą inicjacji zbycia przez Gminę omawianej nieruchomości było PKM Świerklaniec w celu zwiększenia bazy i poszerzenia taboru

o autobusy wodorowe. Zaznaczył, że nieruchomości będzie podlegała zbyciu w wyniku przetargu nieograniczonego.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 480 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 6.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami, poinformowała, że działki przeznaczone do zbycia określone w projektach uchwał od 481 do 489 dotyczą nieruchomości, która uległa podziałowi geodezyjnemu. Dodała, że przed podziałem została wydana zgoda na zbycie nieruchomości. Wśród wymienionych nieruchomości, część z nich będzie podlegać zbyciu w przetargu nieograniczonym, a część w przetargu ograniczonym.

Pan Marek Cyl, Wójt Gminy, poinformował, że na omawianą nieruchomość kilkakrotnie był ogłaszany przetarg, jednak w ich wyniku nie uległa ona zbyciu, w związku z czym podjęto decyzję o wykonaniu podziału geodezyjnego, co wiąże się z koniecznością uzyskania ponownego pozwolenia Rady Gminy na zbycie. W dalszej części przedstawił sytuację związaną z gazociągiem występującym w omawianym rejonie, która powoduje zmniejszenie wartości nieruchomości.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 481 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 7.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 482 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 8.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 483 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 9.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 484 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 10.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 485 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 11.

Radny Michał Nolewajka zwrócił się z zapytaniem, w jaki sposób będzie realizowany dojazd do omawianej nieruchomości.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami, poinformowała, że nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym będzie podlegać zbyciu w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiadujących.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 486 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 12.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 487 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 13.

Radny Łukasz Lesik poinformował, że w nieruchomość jest objęta 15 m strefą ochronną oddziaływania gazociągu, w związku z czym taka nieruchomość będzie trudna do zagospodarowania.

Pani Ludmiła Jaśkiewicz, Kierownik Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami, poinformowała, że właściciel nieruchomości sąsiadującej złożył wniosek o przeznaczenie omawianej nieruchomości do zbycia.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 488 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 14.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 489 w sprawie zbycia nieruchomości, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 15.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że projekt uchwały powstał w konsekwencji rozstrzygniętego przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od mieszkańców gminy. Dodała, że konieczne było przeprowadzenie kalkulacji w związku z zaproponowanymi stawkami wykonawcy. Nadmieniła, że na podstawie przeprowadzonych wyliczeń stawki za odbiór odpadów za osobę za miesiąc, stawka będzie musiała ulec zwiększeniu. W przetargu złożyła ofertę tylko firma Remondis z Tarnowskich Gór. Następnie

przedstawiła różnicę stawek obecnie obowiązujący w stosunku do stawek przedstawionych w ofercie przetargowej. W dalszej kolejności przedstawiła elementy, które powinny być uwzględnione przy wyliczaniu stawek za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Następnie przedstawiła maksymalną możliwą do ustalenia stawkę. Dodała, że każda z przedstawionych stawek, będzie powodować konieczność dopłacania z budżetu gminy do system gospodarki odpadami komunalnymi.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji podczas omawiania projektu uchwały nr 490 w sprawie ustalenia na terenie gminy Świerklaniec stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości kompostujących bioodpady, poruszyła następujące kwestie dotyczące m.in.:

- niebilansowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi i konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów w związku z tym;
- wysokości opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów obowiązujących w gminach województwa śląskiego.
- porównania wysokości stawek zaoferowanych w przetargu;
- potencjalnego wpływu terminu ogłoszenia przetargu na wysokość zaoferowanych stawek;
- potencjalnego wpływu ceny paliw, inflacji i sytuacji geopolitycznej na wysokość zaoferowanych stawek;
- lokalizacji baz paliwowych firmy Remondis, wykonującej usługę odbioru i zagospodarowania odpadów dla Gminy Świerklaniec;
- przyczyn wytwarzania dużych ilości odpadów komunalnych przez mieszkańców Gminy Świerklaniec;
- kontroli firmy Remondis, wykonującej usługę odbioru i zagospodarowania odpadów dla Gminy Świerklaniec;
- analizy dokumentacji przetargowej i rozwiązań zastosowanych w gminach sąsiadujących.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 490 w sprawie ustalenia na terenie gminy Świerklaniec stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości kompostujących bioodpady, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 5, „przeciw” – 2, „wstrzymało się” – 1.

## Ad. 16.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że projekt uchwały jest efektem przeprowadzonego postępowania przetargowego. W dalszej części szczegółowo przedstawiła informacje w temacie limitów odbieranych w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w ramach ponoszonej opłaty oraz kosztu przekazania odpadów ponad limit. Dodała, że w zakresie odpadów biodegradowalnych w siedzibie Urzędu Gminy będzie można zakupić worki w cenie 19 zł.

Radny Tomasz Kania zwrócił się z zapytaniem, czy worki na bioodpady będą odpowiednio opisane.

Pani Marta Loska, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, poinformowała, że worki będą oznaczone napisem Gmina Świerklaniec, aby nie dochodziło do sytuacji wykorzystywania

niewłaściwych worków. Zaznaczyła, że po 1 lipca nie zostaną odebrane odpady biodegradowalnych w obecnych obowiązujących do celu workach.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 491 w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Świerklaniec w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz określenia wysokości cen za te usługi, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 5, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 3.

#### Ad. 17.

Pani Anna Hojka, Skarbnik Gminy, szczegółowo przedstawiła zmiany wprowadzone do budżetu gminy na 2022 rok.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 493 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2022 rok, w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 18.

Pani Anna Hojka, Skarbnik Gminy, poinformowała, że zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2022 – 2037 wynikają ze zmian wprowadzonych do budżetu gminy na 2022 rok.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji wydała pozytywną opinię do projektu uchwały nr 494 w sprawie zmiany Wieloletniej prognozy Finansowej Gminy Świerklaniec na lata 2022-2037

#### Ad. 19.

Komisja Gospodarki, Budżetu i Inwestycji przyjęła protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 27.04.2022 r., w następujący sposób: l. gł. 8: „za” – 8, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

#### Ad. 20.

W wolnych głosach i zapytaniach został poruszony temat realizacji inwestycji związanej z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Świerklaniec oraz złożonych przez wykonawców robót budowlanych wniosków o waloryzację wynagrodzenia w związku z występującą na świecie sytuacją.

#### Ad. 21.

Wobec wyczerpania porządku obrad Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Budżetu i Inwestycji o godz. 18:19 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: B. Bzdziuch

Zastępca Przewodniczącego  
Komisji Gospodarki,  
Budżetu i Inwestycji

Adam Francik