

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr LII/367/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec w następujący sposób:

1) w rozdziale 4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, ustęp 4 otrzymuje następujące brzmienie:

"Najemcy lokali opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki bazowej z uwzględnieniem czynników procentowych podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową";

2) tytuł rozdziału 8 otrzymuje następujące brzmienie:

"Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Nr LII/367/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy polega na wykreśleniu w rozdziałach 4 i 8 sformułowania "a w szczególności" i związana jest z potrzebą doprowadzenia do zgodności treści uchwały z uwagami Wydziału Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.