

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie zabudowanej nieruchomości, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym **2548/146**, o powierzchni 0,3726 ha oraz działki o numerze ewidencyjnym **3089/146**, o powierzchni 0,0022 ha, położonej w Gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec w rejonie ul. Oświęcimskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00032799/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, stanowiącej własność Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza Dom Generalny w Mikołowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie zabudowanej nieruchomości, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym **2548/146**, o powierzchni 0,3726 ha oraz działki o numerze ewidencyjnym **3089/146**, o powierzchni 0,0022 ha, położonej w Gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec w rejonie ul. Oświęcimskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00032799/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, stanowiącej własność Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia Św. Karola Boromeusza Dom Generalny w Mikołowie.

Działki stanowią jedną funkcjonalną całość i zgodnie z kartoteką budynków Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, zabudowane są pięcioma budynkami:

-budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 238 m², posiadającym 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną,

- budynkiem oświaty nauki i kultury oraz budynkiem sportowym o powierzchni zabudowy 155 m², posiadającym 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną,

- budynkiem oświaty nauki i kultury oraz budynkiem sportowym o powierzchni zabudowy 184 m², posiadającym 1 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną,

- pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 66 m², posiadającym 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną,

- pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 44 m², posiadającym 1 kondygnację nadziemną.

Obecnie w budynku znajduje się Przedszkole "Pod Zielonym Listkiem" w Świerklańcu oraz Klasztor Sióstr Boromeuszek w Świerklańcu.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U2-obszary usługowe.

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Nr LIII/386/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 17U – teren zabudowy usługowej.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na planowaną sprzedaż przez obecnego właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Gminy, do których należy m.in. prowadzenie przedszkoli publicznych, zgodnie z art. 105 Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1915 z późn. zm.).

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Beniamina Gąsiorowskiego, posiadającego uprawnienia nr 5576, na kwotę 1 435 000,00 zł.