

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1558) Rada Gminy Świerklaniec uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świerklaniec:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,05 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,57 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,63 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **6,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) garaży wolnostojących lub w budynkach gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **6,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LIII/381/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

O wysokości stawek podatku od nieruchomości w danym roku decyduje gmina w odpowiedniej uchwale Rady Gminy. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 18 lipca 2022 roku (Monitor Polski z 2022r. poz. 969) ceny towarów i usług konsumpcyjnych pierwszym półroczu 2022 roku wzrosły o 11,8% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2021r.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra Właściwego do Spraw Finansów Publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2022 roku stawki maksymalne podatków wzrosną o 11,8% w porównaniu do 2021 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz.731). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwale gmin nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych.

W związku z powyższym, proponuje się wzrost obowiązujących w 2023 roku na terenie Gminy Świerklaniec stawek podatku od nieruchomości o 11,8%.

Stawki te nie przeraczą stawek maksymalnych.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na zaplanowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o około 430 tys. zł większych niż przy obecnych stawkach.

Wpływy z w/w podatku stanowią ważne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych gminy, zaproponowana regulacja stawek podatkowych jest konieczna i uzasadniona.

W minimalnym zakresie uwzględnia rosnące zapotrzebowanie na środki budżetowe w związku z obecną sytuacją gospodarczą, umożliwiające realizację podstawowych zadań.