

Sprawozdanie z realizacji projektu pn.

„Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Świerklaniec”

1. Dane podstawowe

1.1 Sprawozdanie za okres od 15.12.2020 do 20.12.2022

1.2 Realizacja projektu prowadzona jest w ramach 6 zadań na terenie 4 sołectw:

- 1.2.1 Tranzyt
- 1.2.2 Nakło Śląskie – część południowa
- 1.2.3 Nakło Śląskie – część północna
- 1.2.4 Nowe Chechło
- 1.2.5 Świerklaniec
- 1.2.6 Orzech

1.3 Wykaz zawarty umów:

L.p.	Zadanie	Nawa Wykonawcy	Kwota umowy brutto	Data zawarcia	Okres realizacji	Okres realizacji po aneksie
1	Tranzyt	TARBAU Sp. z o.o. Nakielska 37B 42-600 Tarnowskie Góry	6 988 232,77	15.12.2020	do 31.12.2021	31.12.2022
2	Nakło Śląskie – część południowa	Technical Solutions Sp. z o.o. ul. Strzelecka 13b 47-230 Kędzierzyn-Koźle	26 446 719,13	02.07.2021	18 miesięcy	---
3	Nakło Śląskie – część północna	Technical Solutions Sp. z o.o. ul. Strzelecka 13b 47-230 Kędzierzyn-Koźle	6 341 826,26	25.08.2021	12 miesięcy	---
4	Nowe Chechło	RPM S.A. ul. Niegolewskich 7 42-700 Lubliniec	2 999 705,95	28.09.2021	12 miesięcy	28.12.2022
5	Świerklaniec	RPM S.A. ul. Niegolewskich 7 42-700 Lubliniec	6 742 738,05	04.10.2021	12 miesięcy	31.12.2022
6	Orzech	ZTHU Stanisław Krupiński ul. Wesoła 13 42-263 Wrzosowa	13 260 123,12	20.10.2021	14 miesięcy	30.06.2023

Łącznie 62 779 345,28

2. Rzeczowa realizacja projektu

W dniu 30.11.2022 r. gmina podpisała aneks do umowy, zgodnie z którym zmianie uległy terminy realizacji projektu:

- okres kwalifikowania wydatków rozpoczyna się w dniu **01.01.2014 r.** i kończy się w dniu **31.12.2023 r.**
- osiągnięcie wartości docelowej wskaźnika produktu w terminie **do 31.12.2023 r.**
- potwierdzenia wykonania wskaźników rezultatu w terminie **do 31.12.2024 r.**

2.1 Tranzyt – kontrakt zrealizowany

W okresie sprawozdawczym realizowano roboty budowlane na ul. Wiosennej, Stabińskiego (teren placu zabaw), Kościelna, Kościuszki, Polna, Oświęcimska, Łąkowa, Wieczorków, Szkolna i Wieczorka.

W ramach robót (całego kontraktu):

1. Wybudowano poszczególne sieci w metrach bieżących 3 889,51 mb
 - fi 400 PVC - 3212,70 mb
 - fi 315 PVC - 417,31 mb
 - przyłącza fi 200 – 37,3 mb
 - przyłącza fi 160 – 222,2 mb

2. Wykonano kanalizację deszczową – 411,40 mb
 - Kanał z rur GRP DN900 – 51 mb
 - Fi 400 – 8,35 mb
 - fi 315 – 274,7 mb
 - fi 250 – 15,55 mb
 - fi 200 – 61,8 mb
 - studnia betonowa fi 1200 – 1 szt.

3. Wykonano sieć wodociągową: 171,35 mb,
 - fi 40 PE – 125,55 mb
 - fi 90 PE - 5,5 mb
 - fi 110PE – 36,3 mb
 - fi 160 PE – 4 mb

4. Zabudowano studnie:
 - fi 1200 – 94 szt.
 - fi 1000 - 50 szt.
 - fi 600 - 38 szt.

5. Wybudowano przyłącza:
 - Kanalizacja sanitarna – 39 szt.

6. Odtworzono nawierzchnie:
 - warstwa wiążąca 5 329 m²
 - warstwa ścieralna 12 372 m²
 - nawierzchnie tłuczniowe 1 995 m²

7. Odtworzono tereny zielone – 2 690 m²

8. Wybudowano drogę technologiczną, na której ułożono destrukt (frez)
 - droga - 2 386 m²
 - pobocze - 662,0 m²

9. Wykonano dwa przewierty
 - pod drogą wojewódzką DW911 (z ul Wieczorków w Orzechu)
 - pod drogą krajową DK98 (z ul. Wiosennej do ul. Stabińskiego)

Okres realizacji zadania przewidziano do dnia 31.12.2021 r. jednak ze względu na warunki atmosferyczne (opady deszczu oraz wysoki poziom wód gruntowych a także ogłoszony stan pandemii związany z wirusem Covid 19, wykonawca robót wystąpił do zamawiającego o aneks terminowy. W skierowanych do zamawiającego wystąpieniach szczegółowo opisano zaistniałe sytuacje wraz z raportami pogodowymi. Ponadto Zamawiający zlecił wykonanie robót dodatkowych (wymiana wodociągu, wymiana przyłączy wodociągowych, zmieniony zakres odtworzenia nawierzchni na ul. Kościuszki w Świerklańcu). Zamawiający na podstawie protokołów konieczności zawarł z wykonawcą 5 aneksów terminowych, zgodnie z którym Strony ustaliły, że cały przedmiot umowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy zostanie w całości wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r. z zastrzeżeniem, że roboty związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem nawierzchni zostaną wykonane do dnia 31.10.2022 r. Wykonawca zgłosił zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w dniu 17.10.2022r.

W chwili obecnej trwają odbiory końcowe. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia ostatniej faktury i całkowite rozliczenie kontraktu w zakresie rzeczowym i finansowym.

Problemy w trakcie realizacji kontraktu

Głównym problemem był bardzo wysoki poziom wód gruntowych na trasie budowanej kanalizacji. Powyższe powodowało konieczność ciągłego stosowania igłofiltrów, co w bardzo dużym stopniu spowolniało tempo prowadzonych prac.

Ponadto Wykonawca wykonując przewiert pod drogą DK78 (z ul. Wiosennej do ul. Stabińskiego) napotkał na bardzo złe warunki gruntowe, które wydłużyły czas realizacji przewiertu.

2.2 Nakło Śląskie – południe

W okresie sprawozdawczym realizowano roboty budowlane na ul. Dworcowej, Wolności, Kopernika, Tysiąclecia, Wieczorka, Dzierżonia, Morcinka, Kwiatowej, Sosnowej, Klonowej, Brzozowej, Powstańców, Głównej, na terenie Parku w Nakle Śląskim, Strażackiej, Barbary, Wojciecha i Kościuszki.

W ramach robót:

1. Wybudowano poszczególne sieci w metrach bieżących
 - 1.1 Kanalizacja sanitarna: 9 496,00 mb
 - Grawitacyjna 8 228 mb
 - Tłoczna 1 268 mb
 - 1.2 Kanalizacja deszczowa – 322 mb
 - 1.3 Sieć wodociągowa 4 970 mb
2. Ilość zabudowanych studni
 - 2.1 fi 1000 – 108 szt.
 - 2.2 fi 600 – 201 szt.
 - 2.3 fi 400 – 11 szt.
3. Ilość wybudowanych przyłączy
 - 3.1 Kanalizacja sanitarna - 220 szt.
 - 3.2 Sieć wodociągowa - 119 szt.

4. Powierzchnia odtworzonych nawierzchni bitumicznych - 8 500 m²
 - 4.1 warstwa wiążąca 1 800 m²
 - 4.2 warstwa ścieralna 6 700 m²

5. Powierzchnia odtworzonych nawierzchni gruntowych - 1 200 m²
 - 5.1 kruszywo (tłuczeń) – 800 m²
 - 5.2 kostka i płyty ażurowe – 400 m²

6. Wybudowano dwie pompownie do obsługi kanalizacji tłocznej na ul. Szkolnej oraz na ul. Powstańców.

Termin realizacji umowy upływa w dniu 01.01.2023 r., w związku z powyższym Wykonawca skierował do Zamawiającego pismo z prośbą o aneks terminowy z okresem realizacji do 31.08.2023 r. W związku z brakiem wyliczeń konkretnych dni postojowych Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o szczegółowe wyjaśnienia i przedstawienie dowodów, które dni postojowe, w których nie prowadzono robót. W chwili obecnej analizowana jest odpowiedź wraz z dowodami, które przedstawił wykonawca.

Problemy w trakcie realizacji robót:

W trakcie prowadzenia prac wykonawca zgłaszał problemy:

1. Nisko posadowiona sieć gazowa, która utrudnia odtwarzanie nawierzchni drogowych.
2. Bardzo zły stan starej sieci wodociągowej, która powoduje liczne awarie wodociągowe.
3. Napływ ścieków i zalewanie wykopów w trakcie prowadzenia prac z nielegalnych przelewów z szamb lub wpięć do kanalizacji deszczowej.
4. Odmienne warunki gruntowe względem dokumentacji projektowej (zmiana kategorii gruntu).
5. Zły stan dróg – brak odpowiedniej podbudowy, która uniemożliwia odtworzenia nawierzchni zgodnie z założeniami projektowymi.

Ponadto Zamawiający widzi problem z płynnością finansową Wykonawcy, który każdorazowo prosi o przyspieszoną płatność faktur wraz z dyspozycją bezpośredniej płatności podwykonawcom.

Do Zamawiającego wpłynęło również pismo od zgłoszonego podwykonawcy o bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy, w związku z brakiem płatności ze strony Generalnego Wykonawcy. Płatność została uregulowana przez Gminę, a wykonawcy naliczona kara umowna. Kary umowne zostały również naliczone za brak utrzymania czystości dróg oraz wykonywanie robót przez niezgłoszonego podwykonawcę.

2.3 Nakło Śląskie – północ

W okresie sprawozdawczym realizowano roboty budowlane na ul. Górnej, Obłoków, Głównej oraz Kamiennej.

W ramach robót:

1. Wybudowano poszczególne sieci w metrach bieżących
 - 1.1 Kanalizacja sanitarna grawitacyjna: 1 096,00 mb
 - 1.2 Kanalizacja deszczowa – 500 mb
 - 1.3 Sieć wodociągowa – 540 mb

2. Ilość zabudowanych studni
 - 2.1 fi 1000 – 18 szt.
 - 2.2 fi 600 – 49 szt.
 - 2.3 fi 425 – 7 szt.
3. Ilość wybudowanych przyłączy
 - 3.1 Kanalizacja sanitarna – 27szt.
 - 3.2 Sieć wodociągowa – 11szt.
4. Powierzchnia odtworzonych nawierzchni tłuczniowych - 764 mb
5. Wykonano dwa przewierty pod drogą krajową DK78 – 51mb
 - 5.1 Przewiert z ul. Górnej do ul. Szkolnej
 - 5.2 Przewiert z ul Powstańców do ul. Cmentarnej (wodociąg)

Problemy w trakcie realizacji robót

W trakcie wykonywania prac Wykonawca zgłosił Zamawiającemu problem z płytko posadowioną siecią gazową, która uniemożliwia wykonywanie prac (przyłączy) do posesji mieszkańców oraz odtworzenia nawierzchni.

Powyższa sytuacja została przedstawiona gestorowi sieci gazowej wraz z zapytaniem, czy istnieje możliwość wymiany sieci na koszt gazowni. W odpowiedzi otrzymano pismo, w którym stwierdzono, że ze względu na długość sieci, jej wymianę trzeba traktować jako inwestycję a takowa nie była przewidziana w planie ani budżecie gestora sieci.

W związku z zaistniałą sytuacją wykonawca wstrzymał roboty argumentując to tym, że dalsze wykonywanie prac w takich warunkach jest niebezpieczne i zagraża życiu pracowników jak i mieszkańców.

W celu wyjaśnienia sytuacji Zamawiający nakazał Wykonawcy zlecenia nadzoru branżowego i dokonania przekopów kontrolnych na ul. Górnej w celu sprawdzenia rzeczywistego stanu gazociągu.

Po wykonania nadzoru branżowego, gestor sieci nie wstrzymał prac natomiast wydał zalecenia, aby wykonywane prace prowadzić z szczególną ostrożnością i pod jego nadzorem.

W związku z powyższym Wykonawca wznowił prace, jednak w bardzo powolnym tempie.

W dniu 24.08.2022 r upłynął termin realizacji umowy, która na mocy porozumienia stron została zakończona. W chwili obecnej trwa inwentaryzacja wykonanych prac, która pozwoli ostatecznie rozliczyć kontrakt. Jednocześnie opracowywana jest dokumentacja w celu wszczęcia postępowania aby wyłonić nowego Wykonawcę, który dokończy prace.

2.4 Nowe Chechło – kontrakt zrealizowany

W okresie sprawozdawczym realizowano roboty budowlane na ulicach bocznych od ul. Lasowickiej, ul. Leśnej oraz Konopnickiej.

W ramach robót (całego kontraktu):

1. Wybudowano poszczególne sieci w metrach bieżących
 - 1.1 Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – 3 500 mb
 - 1.2 Kanalizacja deszczowa – 20 mb
 - 1.3 Sieć wodociągowa – 123 mb

2. Ilość zabudowanych studni

2.1 fi 1000 – 53 szt.

2.2 fi 600 – 86 szt.

2.3 fi 425 – 5 szt.

2.4 fi 315 – 2 szt.

3. Ilość wybudowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej - 115 szt.

4. Powierzchnia odtworzonych nawierzchni bitumicznych – 5 783 m²

5. Powierzchnia odtworzonych nawierzchni gruntowych - 4755 m²

5.3 kruszywo – 3 885 m²

5.4 kostka brukowa i kostka betonowa – 870 m²

5.5 Długość odtworzonych krawężników – 221 mb

W związku ze zleceniem wykonania robót dodatkowych, na podstawie aneksu wydłużono termin realizacji umowy do 15 miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca zgłosił zakończenie robót oraz zgłosił gotowość do odbioru końcowego. W chwili obecnej trwają odbiory końcowe. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia ostatniej faktury i całkowite rozliczenie kontraktu w zakresie rzeczowym i finansowym.

Problemy w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji kontraktu nie napotkano żadnych poważnych problemów.

2.5 Świerklaniec – kontrakt zrealizowany w ramach zgłoszenie podstawowego

Realizacja robót odbywa się w oparciu o dwa zgłoszenia budowy.

W okresie sprawozdawczym w ramach pierwszego zgłoszenia realizowano roboty budowlane na ul. Sąsiedzkiej, Rodzinnej, Mazura, Harcerskiej, Przytulnej, Domowej, Miarki i Głównej/Błękitnej, Tarnogórskiej, Radzionkowskiej a w oparciu o drugie zgłoszenie realizowano roboty w ul. Kościelnej.

W ramach robót (całego kontraktu):

1. Długość wybudowanych sieci w metrach bieżących

1.1 Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – 5 346 mb

1.2 Kanalizacja sanitarna tłoczna – 65 mb

1.3 Kanalizacja deszczowa – 30 mb

1.4 Przebudowa wodociągu – 363 mb

2. Ilość zabudowanych studni

2.1 fi 1000 – 61 szt.

2.2 fi 600 – 190 szt.

2.3 fi 425 – 6 szt.

2.4 fi 315 – 2 szt.

3. Ilość wybudowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej - 206 szt.

4. Powierzchnia odtworzonych nawierzchni bitumicznych – 7 051 m²
5. Powierzchnia odtworzonych nawierzchni gruntowych 5 738,00.
 - 5.1 kruszywo – 5 450 m²
 - 5.2 kostka brukowa i kostka betonowa – 288 m²
6. Wybudowana 1 przepompownię w celu obsługi kanalizacji tłocznej na ul. Kościelnej.

Problemy w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji napotkano dwa problemy, które spowodowały zatrzymanie robót w ich zakresie.

1. Po wykonaniu przewiertu w rejonie ronda (za zakładem kamieniarskim) wykonawca po odkryciu sieci wodociągowej stwierdził odmienne położenie sieci względem mapy. Konsekwencją tego była nieprawidłowo zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Wykonawca przygotował rysunki z nowym przebiegiem sieci i przekazał zamawiającemu, który zwrócił się z problemem do projektanta w celu wydania Karty Nadzoru Autorskiego. Wykonawca na podstawie KNA oraz dodatkowej zgody właściciela nieruchomości wykonał prace wg nowej trasy.
2. Wykonawca zgłosił, że nie jest możliwe wykonanie przewiertu pod drogą krajową DK78 (z ul. Miarki do ul. Damrota), ponieważ usytuowanie przewiertu jest zbyt blisko przebiegającej sieci wodociągowej wykonanej z azbestocementu. Brak normatywnej odległości stwarzała zagrożenie jej uszkodzenia. Wykonawca przygotował rozwiązania zamienne, które przekazano projektantowi w celu uzyskania akceptacji. Projektant zaakceptował rozwiązanie i na podstawie KNA zagłębiono przewiert oraz wydłużono kanał wzdłuż ul. Damrota.

W związku z wystąpieniem kolizji oraz zleceniem wykonania robót dodatkowych na podstawie aneksu wydłużono termin realizacji umowy do dnia 28.12.2022 r.

W ramach dodatkowego zgłoszenia na wykonanie robót trwają roboty na ul. Kościelnej.

W ramach zgłoszenia podstawowego wszystkie roboty zostały ukończone. Oczekujemy na zgłoszenie zakończenia robót i ustalenie terminu końcowego odbioru. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia ostatniej faktury i całkowite rozliczenie kontraktu w zakresie rzeczowym i finansowym.

2.6 Orzech

Realizacja umowy w ramach sołectwa Orzech odbywa się na podstawie dwóch dokumentacji, podstawowej oraz alternatywnej, dzięki której możliwe było wyeliminowanie budowy dodatkowej pompowni oraz kanału tłoczego, co znacznie wpłynęło na obniżenie kosztów inwestycji.

W okresie sprawozdawczym prowadzono roboty na ul. Bytomskiej i przyległych, Nakielskiej, Mickiewicza, Brzechwy, Sobolaków, Spokojnej, Ogrodowej, Sobieskiego, Radzionkowskiej, Łąkowej, Szkolnej i Wieczorków.

W ramach robót zrealizowano:

1. Długość wybudowanych sieci w metrach bieżących:
 - 1.1 Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – 6 091 mb DN200
 - 1.2 Kanalizacja sanitarna tłoczna – 225,47 mb
 - 1.3 Przebudowano sieć wodociągową – 400 mb
2. Zabudowano studnie:
 - 2.1 DN1000 = 137 szt.
 - 2.2 DN600 = 146 szt.
3. Wybudowano 202 szt, przyłączy kanalizacji sanitarnej do granicy działek.
4. Wybudowano dwie przepompownie do obsługi kanalizacji tłocznej.
5. Odtworzono zdegradowane nawierzchnie drogowe (bitumiczne i gruntowe)
 - 5.1 warstwa wiążąca - 4 848,58 m²
 - 5.2 warstwa ścieralna - 1 336,80 m²
 - 5.3 nawierzchni gruntowe (kruszywo) = 8 972 m²

Problemy w trakcie realizacji robót

W związku z brakiem tymczasowej organizacji ruchu dla robót prowadzonych w pasie drogi wojewódzkiej, Wykonawca nie mógł realizować prac związanych z przewiertami pod drogą.

Dokumentacja została opracowana i złożona do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego. Pod koniec listopada 2022 r, dokumentacja została zatwierdzona a wykonawca na jej podstawie będzie składał wnioski o zajęcia pasa oraz umieszczenie urządzenia.

Planowane rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przewiertów pod drogą wojewódzką DW911 zaplanowano na miesiąc styczeń 2023.

W związku z brakiem dokumentacji, Wykonawca wystosował pismo o aneks terminowy z terminem do dnia 30.06.2023 r. Zamawiający wyraził zgodę i tym samym wydłużył realizację kontraktu o 6 miesięcy.

3. Finansowa realizacja projektu

3.1 Rozliczenie płatności dla wykonawców

3.1.1 Dokumentacja projektowa.

Wykonawcą dokumentacji była firma EGIS Poland z Warszawy oddział w Katowicach wyłoniona w ramach przetargu nieograniczonego

W związku z niewykonaniem pełnego zakresu projektu (mniejsza ilość zaprojektowanej sieci), na podstawie aneksu zmniejszono wynagrodzenie wykonawcy a ostateczna wartość umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wyniosła **5 184 029,67 brutto**.

3.1.2 Tranzyt

Kontrakt zakończono – łączna wysokość wypłaconego wynagrodzenia do dnia 20.12.2022 r. wyniosła 7 950 497,71 brutto. Wartość faktury końcowej 415 673,75 brutto.

Łączna wartość kontraktu 8 366 171,46 brutto.

3.1.3 Nakło Śląskie - południe

Na dzień sporządzenia sprawozdania wykonawca otrzymał wynagrodzenie w wysokości 12 161 392,54 brutto.

3.1.4 Nakło Śląskie - północ

Na dzień sporządzenia sprawozdania wykonawca otrzymał wynagrodzenie w wysokości 2 718 189,56 brutto. Trwa inwentaryzacja robót w celu ich ostatecznego rozliczenia.

3.1.5 Nowe Chechło

Kontrakt zakończono – łączna wysokość wypłaconego wynagrodzenia wyniosła 2 866 368,32. Szacowana wartość faktury końcowej 520 831,21 brutto. Szacowana łączna wartość kontraktu 3 387 199,53 brutto.

3.1.6 Świerklaniec

Kontrakt zakończono – łączna wysokość wypłaconego wynagrodzenia wyniosła 6 315 793,83 brutto. Szacowana wartość faktury końcowej 713 400,00 brutto. Szacowany łączna wartość kontraktu 7 029 193,83

3.1.7 Orzech

Na dzień sporządzenia sprawozdania wykonawca otrzymał wynagrodzenie w wysokości 8 842 061,66 brutto.

3.2 Rozliczenie finansowe z Instytucją Zarządzającą

Gmina na bieżąco składa wnioski o płatność do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w których rozlicza poniesione wydatki i wnioskuje o wypłatę zaliczek. W ramach wniosku rozliczono i zawnioskowano:

1. Otrzymano zaliczki na łączną kwotę **30 500 000,00 zł.**
2. Rozliczono wydatki ogółem na dzień 08.12. 2022 r. **41 435 597,03 zł.**
3. Rozliczono wydatki kwalifikowane na dzień 08.12. 2022 r. **33 375 939,39 zł.**
4. Rozliczono dofinansowanie na dzień 08.12. 2022 r. **27 651 873,18 zł.**
5. Otrzymano refundację poniesionych wydatków kwalifikowanych w kwocie **4 926 033,60 zł.**

Gmina złożyła wniosek o udzielenie pożyczki, który został rozpatrzony pozytywnie pod względem formalnym i na jego podstawie gmina otrzyma kwotę 11 165 347,00 pożyczki. W ramach udzielonej pożyczki finansować będzie można w 100% jedynie koszty kwalifikowane.

4. Waloryzacja wynagrodzenia dla Wykonawców

Waloryzacji wynagrodzeń dla wszystkich wykonawców dokonano aneksem do umowy na podstawie protokołów konieczności. Wykonawcy wystąpili o zmianę wynagrodzenia umownego (ustalonego na podstawie złożonej oferty), uzasadniając konieczność zmiany wynagrodzenia faktem wystąpienia nadzwyczajnej sytuacji, spowodowanej okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Okoliczności, o których mowa to wojna na terytorium Ukrainy, która spowodowała wzrost cen materiałów oraz paliwa, przerwanie łańcuchów dostaw materiałów a niejednokrotnie ich całkowity brak.

Nagły i bardzo wysoki wzrost cen spowodował bardzo dużą dysproporcję pomiędzy ofertą wykonawcy składaną w roku 2020 i 2021 w stosunku do aktualnie obowiązujących i ciągle rosnących cen.

Realizacja kontraktów na podstawie cen ofertowych stała się dla wykonawców niemożliwa a wręcz narażała ich na straty.

W związku z powyższym, aby uniknąć sytuacji, w której wykonawcy odstąpią od umowy a tym samym realizacja kontraktów zostanie wstrzymana, podjęto decyzję o waloryzacji wynagrodzenia wykonawców.

Waloryzacja odbyła się zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Waloryzacja obejmowała tylko część kontraktu, który nie został zrealizowany.
2. Do obliczeń waloryzacji przyjęto średnie ceny SEKOCENBUD dla województwa śląskiego za II 2022 r.
3. Różnicę pomiędzy ceną ofertową a bieżącymi cenami należy obliczyć na podstawie wskaźnika zgodnie z poniższą metodologią (w tabeli wskazano przykładowe wartości).

Lp.	Podstawa	Opis	Cena jednostkowa z kosztorysu ofertowego (PLN)	Cena jednostkowa wg SEKOCENBUD za dany kwartał w którym składano ofertę (PLN)	Cena jednostkowa wg SEKOCENBUD II kw 2022r. (PLN)	Wskaźnik wzrostu ceny: kolumna: 6/5	Cena jednostkowa po waloryzacji: kolumna: 4*7 (PLN)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KNR	Pozycja z kosztorysu	60,00	77,89	97,45	$97,45/77,89=$ 1,251	$60,00*1,251=$ 75,06

4. Roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia 30.04.2022 zostały rozliczane na podstawie kosztorysu ofertowego składanego wraz z ofertą, natomiast roboty wykonane po dniu 01.05.2022 wg nowego kosztorysu uwzględniającego waloryzację.

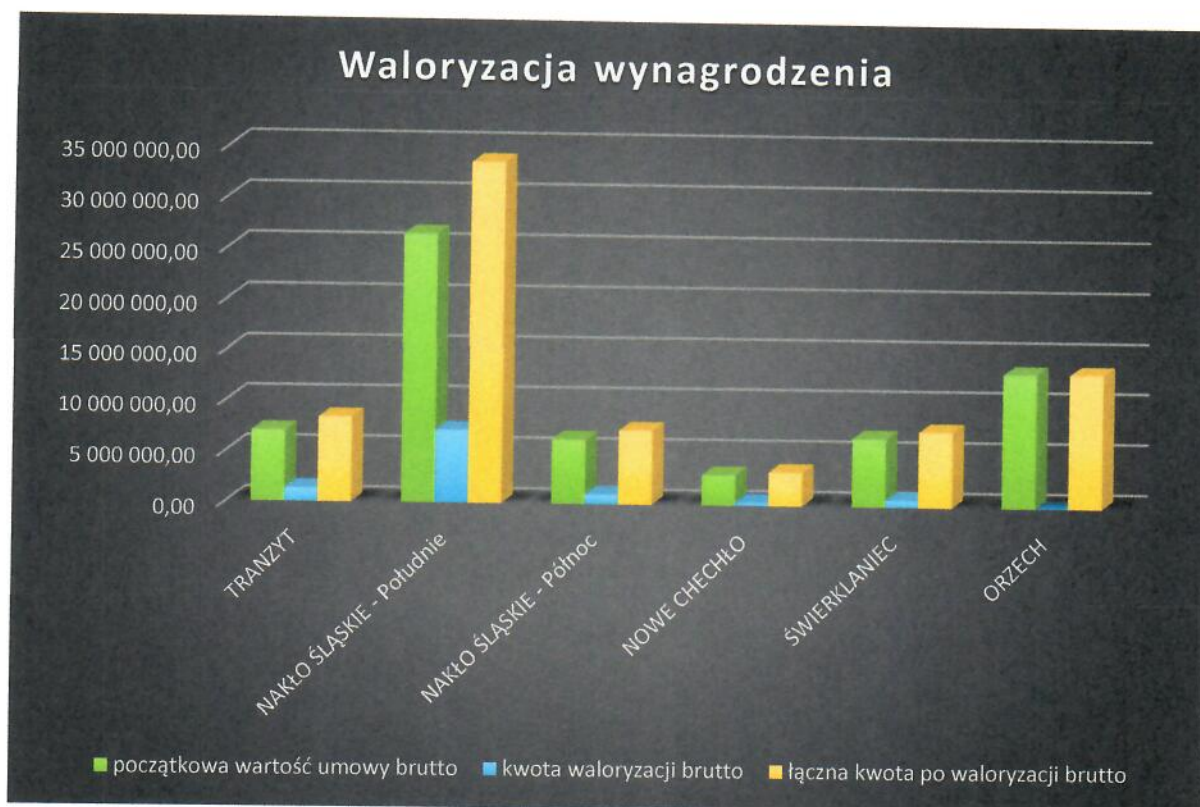
Waloryzacji wynagrodzenia dokonano dla kontraktów: Tranzyt, Nakło Śląskie – Południe, Nakło Śląskie - Północ, Świerklaniec i Nowe Chechło.

Dla kontraktu w sołectwie Orzech przewidziano waloryzację w zapisach umownych zgodnie z obowiązującymi przepisami po zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych. Do chwili obecnej nie zastosowano waloryzacji.*

W wyniku waloryzacji wartość kontraktów uległa zmianie zgodnie z poniższymi kwotami na dzień 30.04.2022.

L.p.	Zadanie	Kwota umowy brutto	Kwota waloryzacji brutto	Łączna kwota	% wzrostu
1	Tranzyt**	6 988 232,77	1 337 678,26	8 325 911,03	19,14
2	Nakło Śląskie – część południowa*	26 446 719,13	7 166 905,96	33 613 625,09	27,10
3	Nakło Śląskie – część północna	6 341 826,26	958 241,95	7 300 068,21	15,11
4	Nowe Chechło	2 999 705,95	333 806,16	3 333 512,11	11,13
5	Świerklaniec	6 742 738,05	695 162,50	7 437 900,55	10,31
6	Orzech*	13 260 123,12	0,00	13 260 123,12	---
		62 779 345,28	10 491 794,83	73 271 140,11	

**wartość waloryzacji obliczona dla całego kontraktu (przeliczony cały kosztorys ofertowy)



5. Zawarte umowy i wydane warunki przyłączenia do nowej sieci kanalizacji sanitarnej.

5.1 Ilość podłączonych posesji na podstawie zawartych umów - 93.

5.2 Ilość wniosków o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci – 355.

6. Zestawienie długości wybudowanych sieci wraz z procentowym zaawansowaniem robót.

Zestawienie wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej przedstawia poniższa tabela.

Stan zaawansowania prac na dzień
20.12.2022 r.

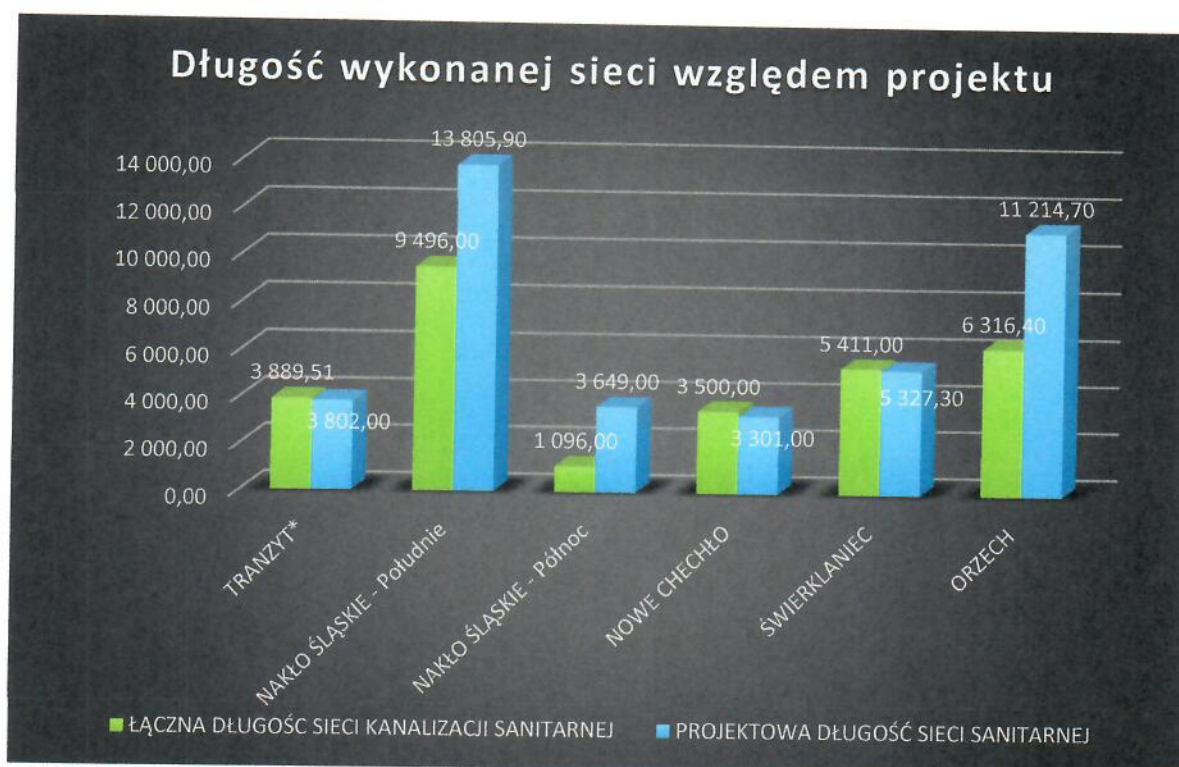
ZADANIE	KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA	KANALIZACJA DESZCZOWA	WODOCIĄG	ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	PROJEKTOWA DŁUGOŚĆ SIECI SANITARNEJ	% REALIZACJI ZADANIA	% REALIZACJI ZADANIA Z CAŁOŚCI	% UDZIAŁ ZADANIA W CAŁOŚCI
TRANZYT*	3 889,51	0,00	411,40	171,25	3 889,51	3 802,00	102,30	9,46	9,25
NAKŁO ŚLAŃSKIE - Południe	8 228,00	1 268,00	322,00	4 970,00	9 496,00	13 805,90	68,78	23,10	33,59
NAKŁO ŚLAŃSKIE - Północ	1 096,00	0,00	500,00	540,00	1 096,00	3 649,00	30,04	2,67	8,88
NOWE CHECHŁO	3 500,00	0,00	20,00	123,00	3 500,00	3 301,00	106,03	8,52	8,03
ŚWIERKLANIEC	5 346,00	65,00	30,00	363,00	5 411,00	5 327,30	101,57	13,17	12,96
ORZECH	6 091,00	225,40	0,00	400,00	6 316,40	11 214,70	56,32	15,37	27,29
	28 150,51	1 558,40	1 283,40	6 567,25	29 708,91	41 099,90	---	72,28	100

W ramach zadania TRANZYT, łączna długość projektowanej sieci wynosi 4 554,50 mb, w tym ulica Polna w Świerkłańcu o długości 752,5 mb na której wymieniono studnie.

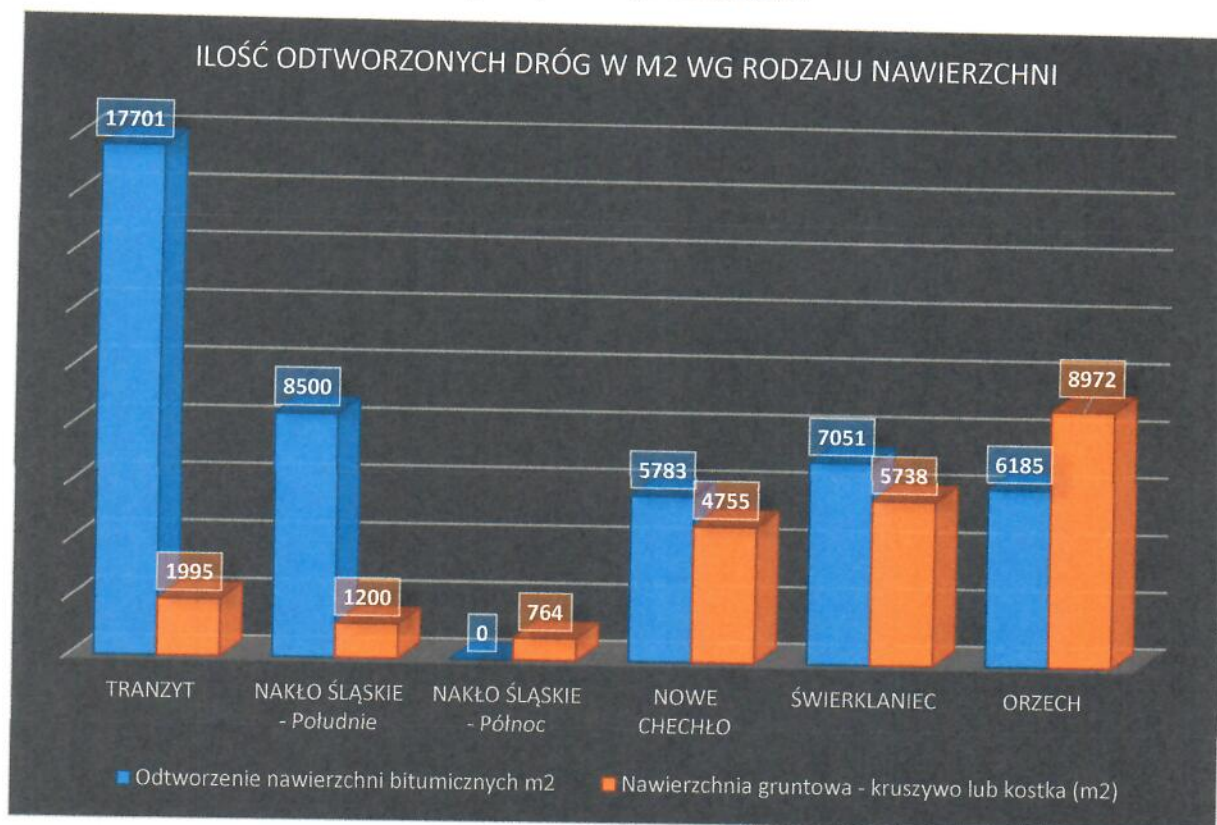
7. Zestawienie wybudowanych studni i przyłączy

ZADANIE	Ilość zabudowanych studni łącznie	DN1200	DN1000	DN600	DN425	DN400	DN315	Ilość przyłączy
TRANZYT	182	94	50	38	0	0	0	39
NAKŁO ŚLĄSKIE - Południe	320	0	108	201	0	11	0	220
NAKŁO ŚLĄSKIE - Północ	74	0	18	49	7	0	0	27
NOWE CHECHŁO	150	0	53	86	5	4	2	115
ŚWIERKLANIEC	259	0	61	190	6	2	0	206
ORZECH	283	0	137	146	0	0	0	202
	1268	94	427	710	18	17	2	809

8. Porównanie wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej względem projektu.



9. Odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach



WÓJTA
Marek Cyl

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych
Łukasz Nolewajka

ZASTĘPCA WÓJTA
Anna Kubica