

Świerklaniec, dnia 18.04.2023 r.

Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
GN.6811.1.2023

Informacja
dotycząca gospodarki nieruchomościami gminnymi
w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku

NIERUCHOMOŚCI NABYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC:

- Nabyto nieodpłatnie (w formie zamiany) nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Rogowej, składającą się z działki nr 3326/102, o powierzchni 0,0028 ha.
Wartość nieruchomości: 1 700,00 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Rogowej, składającą się z działek nr 383/102 o powierzchni 0,0243 ha i 384/103 o powierzchni 0,0167 ha.
Wartości nieruchomości 33 900,00 zł
- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Rodzinnej, składającą się z działki nr 2765/3, o powierzchni 0,0075 ha.
Wartość nieruchomości: 9 660,00 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Rodzinnej, składającą się z działki nr 2763/3, o powierzchni 0,0076 ha.
Wartość nieruchomości: 9 788,80 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) część nieruchomości w wysokości 112/616, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, w rejonie ul. Skowronków, składającą się z działki nr 3320/139, o całkowitej powierzchni 0,0323 ha.
Wartość udziału w nieruchomości: 7 993,00 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) część nieruchomości w wysokości 112/616, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, w rejonie ul. Skowronków, składającą się z działki nr 3321/139, o całkowitej powierzchni 0,1544 ha.
Wartość udziału w nieruchomości: 53 206,02 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) część nieruchomości w wysokości 2/6, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, w rejonie ul. Skowronków, składającą się z działki nr 1404/96, o całkowitej powierzchni 0,0043 ha.
Wartość udziału w nieruchomości: 2 717,00 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) część nieruchomości w wysokości 2/6, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, w rejonie ul. Skowronków, składającą się z działki nr 1406/96, o całkowitej powierzchni 0,0042 ha.
Wartość udziału w nieruchomości: 2 653,00 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) część nieruchomości w wysokości 1/5, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, w rejonie ul. Skowronków, składającą się z działki nr 1095/109, o całkowitej powierzchni 0,0138ha.
Wartość udziału w nieruchomości: 5 231,00 zł brutto

- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) nieruchomości położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, w rejonie ul. Skowronków, składającą się z działki nr 1390/76, o całkowitej powierzchni 0,0041ha.
Wartość nieruchomości: 7 771,00 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie (w formie zamiany) nieruchomości położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. W. Szymborskiej, składającą się z działki nr 4209/26, o powierzchni 0,1337 ha.
Wartość nieruchomości: 127 000,00 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) nieruchomości położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Tarnogórskiej, składającą się z działki nr 4213/72, o całkowitej powierzchni 0,0043ha.
Wartość nieruchomości: 2 600,00 zł brutto
- Nabyto nieodpłatnie (w formie nieodpłatnego przejęcia) nieruchomości położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Wierzbowej, składającą się z działki nr 4215/106, o całkowitej powierzchni 0,0069 ha.
Wartość nieruchomości: 5 800,00 zł brutto
- Nabyto odpłatnie nieruchomości położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Oświęcimskiej, składającą się z działki nr 2548/146 o powierzchni 0,3726 ha i działki nr 3089/146 o powierzchni 0,0022 ha.
Wartość nieruchomości: 1 435 000,00 zł brutto

Razem wartość nabytych nieruchomości – 1 705 019,82 zł

NIERUCHOMOŚCI ZBYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 2671/335, o powierzchni 0,1054 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Orzech, w rejonie ul. Ogrodowej
Za kwotę **79 507,20 brutto**
- Zbyto w trybie przetargu ustnego ograniczonego działkę nr 3021/104, o powierzchni 0,0462 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Szopena i ul. Mickiewicza
Za kwotę **7 985,10 zł brutto**
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy II w budynku na terenie działki nr 1250/179, o całkowitej powierzchni 0,1889 ha wraz z udziałem w powierzchni gruntu i częściach wspólnych 69/1000. Działka jest położona w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, w rejonie ul. Powstańców.
Za kwotę **15 150,00 zł brutto**
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 441/42, o powierzchni 0,2600 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Sławomira Mrożka
Za kwotę **360 000,00 zł brutto**

- Zbyto nieodpłatnie (w formie zamiany) nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Rogowej, składającą się z działki nr 3323/153, o powierzchni 0,0052 ha.
Wartość nieruchomości: 1 700,00 zł brutto
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr 4161/327 o powierzchni 0,0227 ha i działkę o nr 4173/333 o powierzchni 0,0283 ha, położone w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Jutrzenka.
Za kwotę 105 595,50 zł brutto
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr 4160/327 o powierzchni 0,0213 ha, działkę o nr 4172/333 o powierzchni 0,0289 ha, działkę o nr 4159/327 o powierzchni 0,0205 ha, działkę o nr 4171/333 o powierzchni 0,0296 ha, położone w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Jutrzenka.
Za kwotę 211 191,00 zł brutto
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr 4158/327 o powierzchni 0,0204 ha, działkę o nr 4170/333 o powierzchni 0,0303 ha, działkę o nr 4157/327 o powierzchni 0,0202 ha, działkę o nr 4169/333 o powierzchni 0,0308 ha, działkę o nr 4156/327 o powierzchni 0,0200 ha, działkę o nr 4168/333 o powierzchni 0,0304 ha, działkę o nr 4155/327 o powierzchni 0,0206 ha, działkę o nr 4167/333 o powierzchni 0,0299 ha, 4154/327 o powierzchni 0,0216 ha, działkę o nr 4166/333 o powierzchni 0,0295 ha, położone w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Jutrzenka.
Za kwotę 534 189,00 zł brutto
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr 4153/327 o powierzchni 0,0227 ha, działkę o nr 4165/333 o powierzchni 0,0290 ha, działkę o nr 4152/327 o powierzchni 0,0252 ha, działkę o nr 4164/333 o powierzchni 0,0292 ha, położone w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Jutrzenka.
Za kwotę 247 353,00 zł brutto
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 862/46, o powierzchni 0,2801 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Oświęcimskiej
Za kwotę 707 000,00 zł brutto
- Zbyto nieodpłatnie (w formie zamiany) nieruchomość położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. W. Szymborskiej, składającą się z działki nr 4208/25, o powierzchni 0,1337 ha.
Wartość nieruchomości: 127 000,00 zł brutto
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr 3332/64 o powierzchni 0,0284 ha i działkę o nr 3333/64 o powierzchni 0,0597 ha, położone w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka
Za kwotę 76 530,60 zł brutto
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr 3339/64 o powierzchni 0,0210 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Zielonej
Za kwotę 18 634,50 zł brutto
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę o nr 1784/5 o powierzchni 0,0621 ha, działkę o nr 1880/1 o powierzchni 0,1467 ha, działkę o nr 1881/1 o powierzchni 0,2265 ha, działkę o nr 1882/2 o powierzchni 0,2708 ha, działkę o nr 1782/5 o powierzchni

0,1627 ha, położone w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Wapiennej.

Za kwotę 116 150,00 zł brutto

- Zbyto w trybie przetargu ustnego ograniczonego działkę o nr 1803/31 o powierzchni 0,2788 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Wapiennej

Za kwotę 91 120,00 zł brutto

- Zbyto w trybie przetargu ustnego ograniczonego działkę o nr 822/28 o powierzchni 0,0161ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Parkowej.

Za kwotę 20 200,00 zł brutto

Razem wartość z tytułu zbycia nieruchomości – 2 719 305,90 zł

NIERUCHOMOŚCI NABYTE W DRODZE KOMUNALIZACJI PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

Obręb Świerklaniec:

- Nieruchomość składająca się z działki nr 1604/4, o pow. 0,0250 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Przytulną, o wartości **37 500,00 zł.**
- Nieruchomość składająca się z działek nr 2832/112 o pow. 0,0012 ha i 2834/112 o pow. 0,0097 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Poprzeczną, o wartości **18 200,00 zł.**
- Nieruchomość składająca się z działek nr 2836/112 o pow. 0,0102 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Poprzeczną, o wartości **17 000,00 zł.**

Obręb Nakło Śląskie:

- Nieruchomość składająca się z działki nr 3429/156, o pow. 0,0184 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Przyjaźni, o wartości **25 000,00 zł.**
- Nieruchomość składająca się z działki nr 3421/156, o pow. 0,0172 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Przyjaźni, o wartości **23 500,00 zł.**
- Udział w wysokości 3/32 prawa własność nieruchomości składającej się z działek nr 492/364 o powierzchni 0,1690 ha, nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Jutrzenki, o wartości udziału **11 500,00 zł.**
- Udział w wysokości 3/32 prawa własność nieruchomości składającej się z działek nr 804/129 o powierzchni 0,0169 ha oraz nr 805/129 o powierzchni 0,0179 ha, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Głównej 44A, o wartości udziału **5 100,00 zł.**

Wartość nabytych nieruchomości w drodze komunalizacji - 137 800,00 zł

WPŁYWY POZOSTAŁE W OKRESIE OD 01.01.2022R. DO 31.12.2022R.

- **494.836,00 zł brutto.** - z tytułu opłat oraz jedno lub kilkudniowych dzierżaw gruntu i obiektów na terenie Parku Świerklanieckiego w tym z tytułu najmu lokali użytkowych na terenie Parku;
- **85.708,30 zł brutto.** - z tytułu najmu i dzierżaw pozostałych oraz użytkowania wieczystego;
- **12.485,51 zł brutto.** - z tytułu rent planistycznych i opłat adiacenckich

Razem wartość wpływy pozostałe – 593.029,81 zł