

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Orzech, w rejonie ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3099/104** o powierzchni 0,0650 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00012411/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Orzech, w rejonie ulicy Szkolnej, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Świerklaniec na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 3099/104 o powierzchni 0,0650 ha, o klasoużytku RIVa (grunty orne).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec numer XXIX/2019/20 z dnia 25.06.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech- etap 1, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.

Szacunkowa wartość nieruchomości to ok. 130 000,00 zł netto.