

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00030732/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych **838/20** o powierzchni 0,0543 ha, **839/20** o powierzchni 0,0543 ha i **840/20** o powierzchni 0,0539 ha na nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisaną w starym tomie księgi wieczystej Tom 26 Karta 690, jako działki o numerach ewidencyjnych **841/21**, o powierzchni 0,0221 ha, **842/21**, o powierzchni 0,0140 ha, **843/21**, o powierzchni 0,0144 ha, **844/21**, o powierzchni 0,0134 ha, **845/21**, o powierzchni 0,0114 ha, **849/21**, o powierzchni 0,1303 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00030732/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych **838/20** o powierzchni 0,0543 ha, **839/20** o powierzchni 0,0543 ha i **840/20** o powierzchni 0,0539 ha na nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, arkusz mapy 1, zapisaną w starym tomie księgi wieczystej Tom 26 Karta 690, jako działki o numerach ewidencyjnych **841/21**, o powierzchni 0,0221 ha, **842/21**, o powierzchni 0,0140 ha, **843/21**, o powierzchni 0,0144 ha, **844/21**, o powierzchni 0,0134 ha, **845/21**, o powierzchni 0,0114 ha, **849/21**, o powierzchni 0,1303 ha.

Nieruchomość będąca własnością Gminy Świerklaniec w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU2- obszary mieszkaniowe. Rada Gminy Świerklaniec Uchwałą nr LX/443/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część północnego obszaru sołectwa Nakło Śląskie (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3395 z dnia 12.05.2022 r.) teren, na którym położone są przedmiotowe działki został oznaczony symbolami 8MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- dla lokalizacji nowej zabudowy i 3KDL - tereny dróg publicznych klasy "lokalna".

Nieruchomość będąca własnością osób fizycznych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU2- obszary mieszkaniowe. Rada Gminy Świerklaniec Uchwałą nr LX/443/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część północnego obszaru sołectwa Nakło Śląskie (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3395 z dnia 12.05.2022 r.) teren, na którym położone są przedmiotowe działki został oznaczony symbolami 3KDD- tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa", 8MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- dla lokalizacji nowej zabudowy, 2 KDL oraz 3KDL - tereny dróg publicznych klasy "lokalna".

Niniejsza zamiana jest związana z podpisanym protokołem uzgodnień GN.6840.7.2023 z dnia 10.07.2023 r., określającym prawa i obowiązki stron postępowania.

Szacunkowa wartość nieruchomości należących do Gminy i do osób fizycznych podlegających zamianie to ok 120-170 zł/ m².

Dokonanie zamiany jest zasadne we względu na możliwą do osiągnięcia wartość nieruchomości tj. ok. 220,00 zł/m².