

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. W. Szymborskiej, arkusz mapy 1, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym **4460/25** o powierzchni 0,1069 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00041595/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach oraz z działki o numerze ewidencyjnym **4462/26** o powierzchni 0,1294 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00112734/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako nieruchomości stanowiąca mienie Gminy Świerklaniec, położona w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. W. Szymborskiej, arkusz mapy 1, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym **4460/25** o powierzchni 0,1069 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00041595/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach oraz z działki o numerze ewidencyjnym **4462/26** o powierzchni 0,1294 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00112734/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Wymieniona działka znajduje się w obszarze, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec numer LXI/443/22 z dnia 28.04.2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część północnego obszaru sołectwa Nakło Śląskie, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 7MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy.

Szacunkowa wartość nieruchomości ok. 400 000,00 zł netto.

Uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec będzie stanowiło źródło dochodu w budżecie.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.