

Świerklaniec, dnia 20.09.2023 r.

Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami  
GN.6811.2.2023

**Informacja  
dotycząca gospodarki nieruchomościami gminnymi  
w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku**

**NIERUCHOMOŚCI NABYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC:**

- Nabyto nieodpłatnie (w formie darowizny) udział w wysokości 1/4 nieruchomości położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, składającą się z działki nr 1060/124, o całkowitej powierzchni 0,1182 ha. Wartość udziału w nieruchomości: **28 208,50 zł brutto**
- Nabyto nieodpłatnie (w formie darowizny) udział w wysokości 1/24 nieruchomości położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, składającą się z działki nr 1060/124, o całkowitej powierzchni 0,1182 ha. Wartość udziału w nieruchomości: **4 701,00 zł brutto**

**Razem wartość nabytych nieruchomości – 32 909,50 zł**

**NIERUCHOMOŚCI ZBYTE LUB ZAMIENIONE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC**

- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 2718/23, o powierzchni 0,0514 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Wapiennej. Za kwotę **20 200,00 zł brutto**

**Razem wartość z tytułu zbycia nieruchomości – 20 200,00 zł**

**NIERUCHOMOŚCI NABYTE W DRODZE KOMUNALIZACJI PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC**

**Obręb Nowe Chechło:**

- nieruchomość składająca się z działek nr **3242/50**, o pow. 0,0160 ha oraz nr **3244/50** o pow. 0,3127 ha, droga wewnętrzna i pobocze przy ul. Lasowickiej, o łącznej wartości księgowej **384 579,00 zł**;

**Obręb Nakło Śląskie:**

- nieruchomość składająca się z działki nr **590/16**, o pow. 9,5289 ha, działka pod ogródkami działkowymi „Rozwój”, o wartości księgowej **9 981 314,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2645/165**, o pow. 0,0075 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Obłoków, o wartości księgowej **8 755,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **4425/169**, o pow. 0,0023 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Obłoków, o wartości **2 690,00 zł**;

**Obręb Orzech:**

- nieruchomość składająca się z działki nr **2985/170**, o pow. 0,0009 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **1 053,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2964/158**, o pow. 0,0097 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **11 349,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2975/163**, o pow. 0,0003 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **351,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2991/176**, o pow. 0,0009 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **1 053,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2977/164**, o pow. 0,0026 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **3 042,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **3075/114**, o pow. 0,0050 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **5 850,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2983/168**, o pow. 0,0080 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **9 380,00 zł**;

**Wartość nabytych nieruchomości w drodze komunalizacji – 10.024.837,00 zł**

**WPŁYWY POZOSTAŁE W OKRESIE OD 01.01.2023R. DO 30.06.2023R.**

- **137.128,28 zł brutto.** - z tytułu opłat oraz krótkoterminowych dzierżaw gruntu i obiektów na terenie Parku Świerklanieckiego w tym z tytułu najmu lokali użytkowych na terenie Parku;
- **123.336,47 zł brutto.** - z tytułu najmu i dzierżaw pozostałych oraz użytkowania wieczystego;
- **31.154,90 zł brutto.** - z tytułu rent planistycznych i opłat adiacenckich

**Razem wartość wpływy pozostałe – 291.619,65 zł**