

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, przy ul. Młyńskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1316/359** o powierzchni 0,0040 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00051408/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, przy ulicy Młyńskiej, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Świerklaniec na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 1316/359 o powierzchni 0,0040 ha, o klasoużytku B (tereny mieszkaniowe).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec numer LIII/386/21 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7968 z dnia 08.12.2021r.), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 38MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.

Szacunkowa wartość nieruchomości to ok. 185,00 zł/ m² brutto.