

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Świerklaniec do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyjętych ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilno prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463), w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, w stosunku do których użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości, Rada Gminy w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy zobowiązuje Wójta Gminy do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz tych użytkowników wieczystych.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i zobowiązanie Wójta Gminy do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerklaniec, na rzecz użytkowników wieczystych, którym przysługuje roszczenie o sprzedaż tych nieruchomości.