

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 8 listopada 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, przy ul. Damrota oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3201/5** o powierzchni 0,0576 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00044639/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, przy ul. Damrota oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3201/5** o powierzchni 0,0576 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00044639/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje, wygasł z dniem 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem – MU2 – obszary mieszkaniowe.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.

Szacunkowa wartość nieruchomości to ok. 180,00 zł/ m<sup>2</sup> brutto.