

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Świerklaniec, położonych w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1165/108, 1166/108, 2272/114**, o łącznej powierzchni 0,1154 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00032953/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, zlokalizowanej przy ul. Głównej 66 w Nakle Śląskim oraz działki **1716/112** o powierzchni 0,0574 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00032862/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, zlokalizowanej przy ul. Dworcowej 33 w Nakle Śląskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z żądaniem o nabycie na własność posiadanego prawa użytkowania wieczystego wystąpił użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z Uchwałą nr LXXXVII/664/23 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 listopada 2023r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2023.9359 z dn. 11.12.2023r.) w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, Rada Gminy zobowiązała Wójta Gminy do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerklaniec, na rzecz użytkowników wieczystych, którym przysługuje roszczenie o sprzedaż tych nieruchomości.

Zarządzeniem nr NR 0050.5.2024 z dnia 4 stycznia 2024 r. zostały ustalone warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świerklaniec na rzecz użytkownika wieczystego w ramach realizacji roszczeń, gdzie przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, cenę ustalono jako 35 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższą niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec, która będzie stanowiła źródło dochodu w budżecie.