

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w Gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, arkusz mapy 1:

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3466/66** o powierzchni 0,2764 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00012419/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach oraz
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **566/66** o powierzchni 0,0625 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00012417/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach,

łącznie powierzchnia **0,3389 ha**

na

nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, arkusz mapy 1:

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3468/67** o powierzchni 0,0104 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3469/67** o powierzchni 0,0091 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3470/67** o powierzchni 0,0092 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3471/67** o powierzchni 0,0092 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3472/67** o powierzchni 0,0084 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3473/67** o powierzchni 0,0084 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3474/67** o powierzchni 0,0264 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3475/67** o powierzchni 0,0633 ha zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9
- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **1668/67** o powierzchni 0,1945 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049920/9,

łącznie powierzchnia **0,3389 ha.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w Gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, arkusz mapy 1:

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3466/66** o powierzchni 0,2764 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00012419/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach oraz

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **566/66** o powierzchni 0,0625 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00012417/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach,

łącznie powierzchnia **0,3389 ha**

na

nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, arkusz mapy 1:

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3468/67** o powierzchni 0,0104 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3469/67** o powierzchni 0,0091 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3470/67** o powierzchni 0,0092 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3471/67** o powierzchni 0,0092 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3472/67** o powierzchni 0,0084 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3473/67** o powierzchni 0,0084 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3474/67** o powierzchni 0,0264 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **3475/67** o powierzchni 0,0633 ha zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049919/9

- oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **1668/67** o powierzchni 0,1945 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00049920/9,

łącznie powierzchnia **0,3389 ha**.

Działka o numerze ewidencyjnym 3459/66 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką o numerze ewidencyjnym 3474/67.

Działka o numerze ewidencyjnym 3460/66 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką o numerze ewidencyjnym 3473/67.

Działka o numerze ewidencyjnym 3461/66 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką o numerze ewidencyjnym 3472/67.

Działka o numerze ewidencyjnym 3462/66 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką o numerze ewidencyjnym 3471/67.

Działka o numerze ewidencyjnym 3463/66 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką o numerze ewidencyjnym 3470/67.

Działka o numerze ewidencyjnym 3464/66 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką o numerze ewidencyjnym 3469/67.

Działka o numerze ewidencyjnym 3465/66 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką o numerze ewidencyjnym 3468/67.

Działka o numerze ewidencyjnym 3466/66 będzie stanowić jedną nieruchomość z działką o numerze ewidencyjnym 3467/67.

Nieruchomość będąca własnością Gminy Świerklaniec w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" działki położone są na terenie oznaczonym symbolami MU2- obszary mieszkaniowe oraz BR- obszary rolnicze wyłączone z zabudowy .

Rada Gminy Świerklaniec Uchwałą nr LIII/386/21 z dnia 25 listopada 2021 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7968 z dnia 09.12.2021 r.) teren, na którym położone są przedmiotowe działki został oznaczony symbolami 14MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- dla lokalizacji nowej zabudowy i 3ZN - tereny z przewagą zieleni niskiej.

Nieruchomość będąca własnością osób fizycznych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr III/27/19 z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec" działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MU2- obszary mieszkaniowe.

Rada Gminy Świerklaniec Uchwałą nr LIII/386/21 z dnia 25 listopada 2021 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7968 z dnia 09.12.2021 r.) teren, na którym położone są przedmiotowe działki został oznaczony symbolami 14MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- dla lokalizacji nowej zabudowy i 5MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Niniejsza zamiana jest związana z podpisanym przedwstępnym protokołem uzgodnień GN.680.85.2023 z dnia 13.09.2023 r., oraz wstępnym protokołem uzgodnień nr GN.6840.29.2023 z dnia 15.12.2023r., w których zostały określone prawa i obowiązki stron postępowania.

Szacunkowa wartość nieruchomości należących do Gminy i do osób fizycznych podlegających zamianie to ok 120-170 zł/ m².

Dokonanie zamiany jest zasadne we względu na możliwą do osiągnięcia wartość nieruchomości tj. ok. 220,00 zł /m².