

Świerklaniec, dnia 10.04.2024r.

Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
GN.6811.1.2024

Informacja
dotycząca gospodarki nieruchomościami gminnymi
w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023r.

NIERUCHOMOŚCI NABYTE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC:

- Nabyto nieodpłatnie (w formie darowizny) udział w wysokości 1/4 nieruchomości położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, składającej się z działki nr 1060/124, o całkowitej powierzchni 0,1182 ha. Nieruchomość została nabyta na podstawie zapisów Uchwały XXXI/261/2000 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 18 grudnia 2000r. w sprawie nieodpłatnego przejmowania przez Gminę nieruchomości gruntowych.

Wartość udziału w nieruchomości: **28 208,00 zł brutto.**

- Nabyto nieodpłatnie (w formie darowizny) udział w wysokości 1/24 nieruchomości położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, składającej się z działki nr 1060/124, o całkowitej powierzchni 0,1182 ha. Nieruchomość została nabyta na podstawie zapisów Uchwały XXXI/261/2000 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 18 grudnia 2000 r. w sprawie nieodpłatnego przejmowania przez Gminę nieruchomości gruntowych.

Wartość udziału w nieruchomości: **4 701,00 zł brutto.**

- Nabyto nieodpłatnie (w formie darowizny) udział w wysokości 1/2 nieruchomości położonej w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, składającej się z działki nr 1933/3, o całkowitej powierzchni 0,0185 ha. Nieruchomość została nabyta na podstawie zapisów Uchwały XXXI/261/2000 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 18 grudnia 2000 r. w sprawie nieodpłatnego przejmowania przez Gminę nieruchomości gruntowych.

Wartość udziału w nieruchomości: **11 914,00 zł brutto**

Razem wartość nabytych nieruchomości – 44 823,00 zł

NIERUCHOMOŚCI ZBYTE PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 2718/23, o powierzchni 0,0514 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Nakło Śląskie, w rejonie ul. Wapiennej. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr LXV/493/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. Za kwotę **20 200,00 zł brutto.**
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 528/202, o powierzchni 0,2866 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Łącznej. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr LXI/458/22 z dnia 26 maja 2022 r. Za kwotę **559 035,00 zł brutto.**
- Zbyto w trybie bezprzetargowym z uwzględnieniem 80% bonifikaty udział w wysokości 551/10000 w działce nr 542/28, o powierzchni 0,1064 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Parkowej. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr LVI/531/06 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zbywania komunalnych budynków i lokali mieszkalnych oraz wysokości bonifikaty dla osób fizycznych będących ich najemcami. Za kwotę **6 960,00 zł brutto**
- Zbyto w trybie bezprzetargowym działkę nr 3102/276 o powierzchni 0,0028 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Orzech, w rejonie ul. Wieczorków. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr LXXX/588/23 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości. Za kwotę **6 150,00 zł brutto**

- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 3336/64, o powierzchni 0,1882 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Sławomira Mrożka. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr LXI/463/22 z dnia 26 maja 2022r. Za kwotę **142 864,50 brutto**.
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 3338/64, o powierzchni 0,0330 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Zielonej. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr LXI/465/22 z dnia 26 maja 2022r. Za kwotę **27 330,60 brutto**.
- Zbyto w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 3340/64, o powierzchni 0,1955 ha, położoną w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec, w rejonie ul. Zielonej. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia Uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr LXI/467/22 z dnia 26 maja 2022r. Za kwotę **137 895,30 brutto**.

Razem wartość z tytułu zbycia nieruchomości – 900 435,4 zł

NIERUCHOMOŚCI NABYTE W DRODZE KOMUNALIZACJI PRZEZ GMINĘ ŚWIERKLANIEC

Obręb Nowe Chechło:

- nieruchomość składająca się z działek nr **3242/50**, o pow. 0,0160 ha droga wewnętrzna od ul. Lasowickiej, o wartości księgowej **18 720,00 zł**;
- oraz nr **3244/50** o pow. 0,3127 ha, pobocze przy ul. Lasowickiej, o wartości księgowej **365 859,00 zł**;

Obręb Nakło Śląskie:

- nieruchomość składająca się z działki nr **590/16**, o pow. 9,5289 ha, działka pod ogródkami działkowymi „Rozwój”, o wartości księgowej **9 981 314,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2645/165**, o pow. 0,0075 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Obłoków, o wartości księgowej **8 755,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **4425/169**, o pow. 0,0023 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Obłoków, o wartości **2 690,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **4421/162**, o pow. 0,0063 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Obłoków, o wartości **7 371,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **4423/166**, o pow. 0,0080 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Obłoków, o wartości **9 360,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1301/43**, o pow. 0,0050 ha, działka w rejonie ul. Wapiennej, o wartości **5 850,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **1308/38**, o pow. 0,0294 ha, działka w rejonie ul. Wapiennej, o wartości **34 398,00 zł**;

Obręb Orzech:

- nieruchomość składająca się z działki nr **2968/158**, o pow. 0,0016 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **1 872,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2985/170**, o pow. 0,0009 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **1 053,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2964/158**, o pow. 0,0097 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **11 349,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2975/163**, o pow. 0,0003 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **351,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2991/176**, o pow. 0,0009 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **1 053,00 zł**;

- nieruchomość składająca się z działki nr **2977/164**, o pow. 0,0026 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **3 042,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **3075/114**, o pow. 0,0050 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **5 850,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **2983/168**, o pow. 0,0080 ha, zajęta pod drogą publiczną gminną ul. Łąkową, o wartości księgowej **9 380,00 zł**;

Obręb Świerklaniec:

- nieruchomość składająca się z działki nr **124/6**, o pow. 0,0741 ha, zlokalizowana przy granicy z Gminą Ożarówice, o wartości księgowej **28 158,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **124/7**, o pow. 0,0101 ha, zlokalizowana przy granicy z Gminą Ożarówice, o wartości księgowej **8 484,00 zł**;
- nieruchomość składająca się z działki nr **3006/362**, o pow. 0,0698 ha, zlokalizowana przy granicy z Gminą Ożarówice, o wartości księgowej **81 666,00 zł**;

Wartość nabytych nieruchomości w drodze komunalizacji w 2023r.– 10 586 575,00 zł

WPŁYWY POZOSTAŁE W OKRESIE OD 01.01.2023R. DO 31.12.2023R.

- **504.532,68 zł brutto.** - z tytułu opłat oraz jedno lub kilkudniowych dzierżaw gruntu i obiektów na terenie Parku Świerklanieckiego w tym z tytułu najmu lokali użytkowych na terenie Parku;
- **224.712,96 zł brutto.** - z tytułu najmu i dzierżaw pozostałych oraz użytkowania wieczystego;
- **54.160,34 zł brutto.** - z tytułu rent planistycznych i opłat adiacenckich

Razem wartość wpływy pozostałe – 783.405,98 zł