

Projekt

16

KG  
20190214

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy Gminy w sołectwie Świerklaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Świerklaniec, Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obszaru Gminy Świerklaniec o powierzchni 70,7 ha, obejmującego działki ewidencyjne 137, 138, 139, 158/4, 158/7 i 158/3 (obręb ewidencyjny Świerklaniec), na którym zlokalizowane jest udokumentowane złożę piasku budowlanego "Żyglin VI", położonego przy północno-wschodniej granicy gminy, w sołectwie Świerklaniec.

§ 2. Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania określa załącznik graficzny w skali 1:5000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXII/419/18 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy Gminy w sołectwie Świerklaniec.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

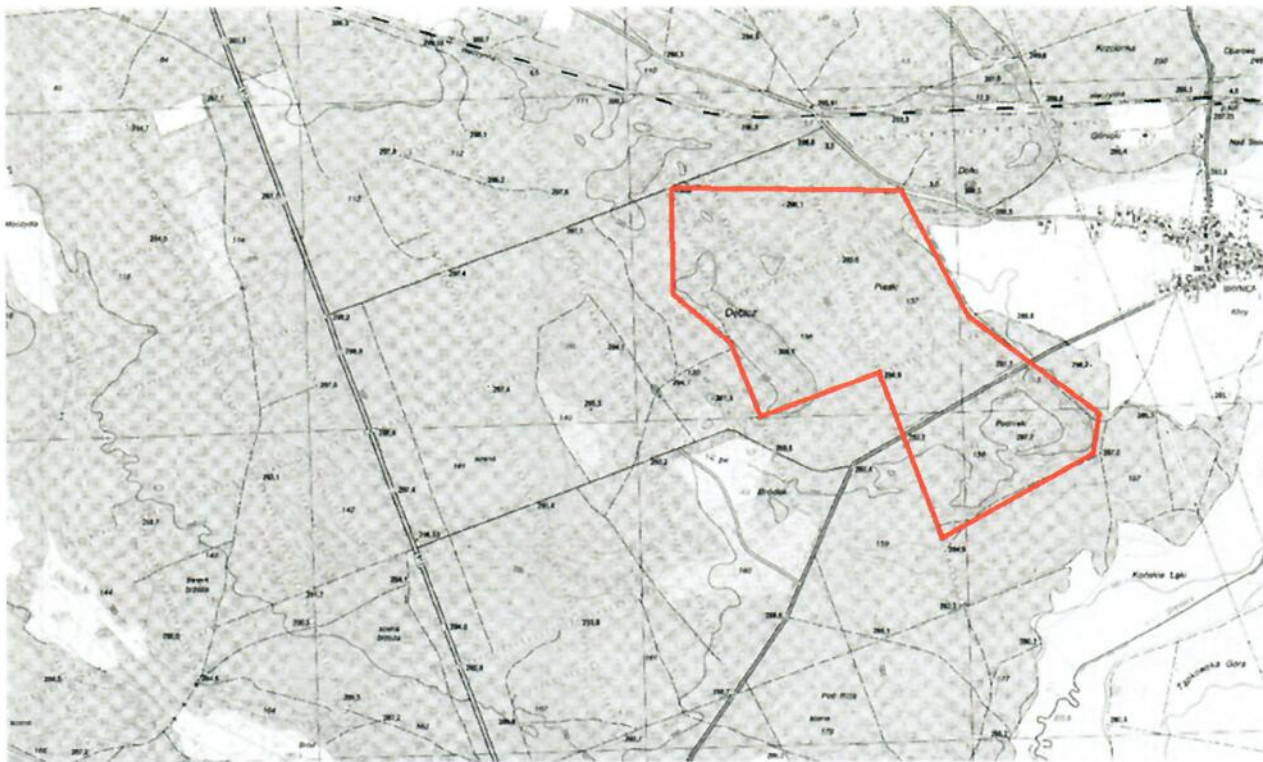
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Biura Geodezji, Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

**WÓJT**  
Marek Cyl

Zweryfikowano pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Dawid Michalski

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Świerklaniec  
z dnia.....2018 r.





## Uzasadnienie

Działając w oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z zamiarem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w północno - wschodniej części gminy obejmującego część udokumentowanego złoża piasku budowlanego „Żyglin VI”

**Wójt Gminy Świerklaniec przedstawił analizę zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec.**

### PRZEDMIOT ANALIZY

Teren dla którego planuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje parc. nr. 137, 138, 139, 158/4, 158/7 oraz fragment parc nr. 158/3 położony w Świerklańcu, k.m. 9, parcele nr 137, 138, 139, 158/4, 158/7 są własnością Skarbu Państwa, w całości stanowią użytek Ls i pozostają w zarządzie Nadleśnictwa Świerklaniec. Natomiast parcela nr. 158/3 jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Katowicach i stanowi użytek dr. Udokumentowane złożo piasku budowlanego „Żyglin VI” położone jest w północno – wschodniej części gminy. Odziały leśne 158, 159, 137, 138 i 139 dla których proponuje się sporządzić plan miejscowy, obejmują złożo o powierzchni ok. 70,7 ha. Opracowanie mpzp ma na celu umożliwienie dalszej eksploatacji złoża metodą odkrywkową, w związku z trwającymi już kilka lat pracami firmy „BUD-LAS”, która złożyła wniosek o sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej opisanego terenu.

### ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec uchwalonym 31.01.2013 r., Uchwała Rady Gminy Świerklaniec nr XXXIII/271/13, przeznaczeniem obszaru całego złoża „Żyglin VI” są lasy (Ls), przy czym w granicach złoża dopuszcza się możliwość eksploatacji piasku. Uważa się zatem, iż zachodzi zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

### UZASADNIENIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY I SPORZĄDZENIA PLANU

W związku ze złożonym przez Przedsiębiorstwo „BUD-LAS” wnioskiem dotyczącym sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajduje się udokumentowane złożo piasku budowlanego, gdzie trwają prace eksploatacyjne, tutejszy Urząd poddał ocenie w/w wniosek. Obecnie teren stanowi użytek leśny i ewentualna eksploatacja możliwa jest w przypadku spełnienia określonych przepisami ustaw warunków. W tym celu w pierwszej kolejności konieczne jest wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z uchwaleniem dla tego obszaru planu i prowadzeniem dalszej eksploatacji gmina uzyska w okresie kilku lat wymierne korzyści w postaci podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zwrotu części opłaty eksploatacyjnej, którą ponoszą przedsiębiorstwa eksploatujące kopaliny. Dodatkowo powstanie kilka nowych miejsc pracy. Kopalnia niewątpliwie będzie również wpływać pośrednio na lokalny rynek pracy oraz ożywienie w handlu. Podkreślić należy, że względy ochrony środowiska naturalnego i antropogenicznego nie stoją w sprzeczności w planowaną eksploatacją. Kopalnia zlokalizowana jest w odległości 3 km od zamieszkałych terenów Świerklańca, znakomitą barierę stanowiąc będą otaczające ze wszystkich stron przyszłą kopalnię lasy. Można stwierdzić zatem, że nie będzie ona oddziaływać na tereny zamieszkałe ani też nie spowoduje widocznych z terenów zamieszkałych zmian w krajobrazie.

### NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Opracowanie i zmiana planu zostaną sporządzone w zakresie zgodnym z art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., stosownie do przewidywanego przeznaczenia obszaru, na mapie w skali 1:1000. Do opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego może zaistnieć konieczność zaktualizowania opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla gminy Świerklaniec w 2004 r. Wraz z planem zagospodarowania przestrzennego sporządzona będzie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.