

KG
Wojasiny

Projekt 88

z dnia 8 kwietnia 2019 r.
Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu mienia gminnego udziału w prawie własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Świerklaniec do zasobu mienia komunalnego 1/3 udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Nowym Chechle przy ulicy Powstańców, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 287/48 o powierzchni 0,0190 ha w obrębie Nowe Chechło, arkusz mapy 1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami
[signature]
Ludmiła Jaśkiewicz

Klaudia Kąkolowska
radca prawny

WÓJT
[signature]
Marek Cyl

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie udziału w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Chechło, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 287/48 o powierzchni 0,0190 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotowa nieruchomość jest we współwłasności trzech osób fizycznych. Na chwilę obecną nie ma możliwości kontaktu z dwoma współwłaścicielami (brak możliwości ustalenia ich pobytu) natomiast jest wola odpłatnego wykupienia udziału w wysokości 1/3 od jednego ze współwłaścicieli.

Działka będąca przedmiotem uchwały stanowi podwórko przy budynku komunalnym położonym przy ul. Powstańców 81 w Nowym Chechle, dodatkowo wyjście z budynku usytuowane jest bezpośrednio na działkę nr 287/48.

W związku z powyższym faktem, nabycie udziału w przedmiotowej nieruchomości pozwoli na swobodne korzystanie z niej oraz możliwości przeznaczenia budynku do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, gdzie dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia, wpisane jest ostrzeżenie, iż stan prawny nieruchomości ujawniony w dziale drugim jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, wobec stwierdzenia nabycia spadku. W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna zwykła wpisana na rzecz Skarbu Państwa, która winna zostać wykreślona przy zawarciu umowy przenoszącej własność na rzecz Gminy Świerklaniec.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 13 700,00 zł, wartość udziału w wysokości 1/3 wyniesie **4 566,67 zł**.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Ludmiła Jaskiewicz


WÓJT
Marek Cyl

