

KLG  
21.04.2019

Projekt 89

z dnia 16 kwietnia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Świerklaniec uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w obrębie Nakło Śląskie arkusz mapy 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3828/80** o powierzchni 0,0301 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00041751/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, na prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność osób prawnych, położonej w obrębie Nakło Śląskie, arkusz mapy 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3830/80** o powierzchni 0,0013 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GL1/00074702/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gminami i Nieruchomościami

Ludmiła Jaskiewicz

Klaudia Łapińska  
rada gminy

WÓJT

Marek Cyl

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w Nakle Śląskim przy ulic Szopena, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Świerklaniec na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości składającej się z działki o nr ewid. 3828/80 o pow. 0,0301 ha, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Świerklaniec przez osoby fizyczne prawa własności nieruchomości składającej się z działki o nr ewid. 3830/80 o pow. 0,0013 ha.

W dniu 30 lipca 2018r. do Urzędu wpłynął wniosek z propozycją ww. zamiany nieruchomości

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr IV/56/03 z dnia 31 stycznia 2003r. przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym w części symbolem MN.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, w części symbolem D - tereny dróg dojazdowych.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Świerklaniec uzyskanie terenu stanowiącego dojście do placu zabaw usytuowanego w Nakle Śląskim przy ul. Szopena.

Wartość rynkowa praw do nieruchomości gruntowej dla jej aktualnego sposobu użytkowania dla ustalenia ceny zbycia w formie zamiany zgodnie z operatem szacunkowym wynosi:

- dz. ew. nr 3828/80 obręb Nakło Śląskie, wartość netto 18 660,00 zł
- dz. ew. nr 3830/80 obręb Nakło Śląskie, wartość netto 970,00 zł.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.