

UG
Świerklanice

Referat Geodezji, Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami.
GN.0643.9.2019



Świerklanice, 16.04.2019r.

INFORMACJA

dotycząca postępów prac nad realizacją opracowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Świerklanice

W 2014 roku Uchwałą nr LXIV/506/14 z dnia 30 października 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy północno-wschodniej granicy Gminy w sołectwie Świerklanice, został przyjęty MPZP dla złoża piasku „Żyglin VI”. (pow. 58,03 ha)

W 2017 roku Uchwałą nr LI/332/17 z dnia 30 listopada 2017 r. został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części sołectwa Świerklanice (pow. 227,00 ha).

Obszar Gminy Świerklanice objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obecnie wynosi około 9%.

W 2014 roku Rada Gminy przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr LVII/480/14 z dnia 31 lipca 2014r., dla obszaru położonego w Gminie Świerklanice w południowo – zachodniej części sołectwa Orzech o powierzchni 32,67 ha.

W 2015 roku Rada Gminy przystąpiła do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego uchwałami nr: V/34/15 z dnia 29 stycznia 2015r., V/35/15 z dnia 29 stycznia 2015r., V/36/15 z dnia 29 stycznia 2015r., X/67/15 z dnia 30 kwietnia 2015r., XIII/82/15 z dnia 30 lipca 2015r. oraz XIV/89/15 z dnia 31 sierpnia 2015r, dla obszaru o powierzchni łącznie 1326,00 ha.

Zgodnie z uchwałą XIII/82/15 z dnia 30 lipca 2015r. w opracowaniu jest plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zalewu Nakło-Chechło, dla którego w dniu 8 kwietnia 2019r. Minister Środowiska wyraził zgodę na wyłączenie terenu z produkcji leśnej. Obecnie podjęto kontynuację procedowania MPZP dla obszaru celem wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz wyznaczenia terminu składania uwag. Po rozpatrzeniu uwag przez Wójta Gminy Świerklanice projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla Zalewu Nakło-Chechło będzie mógł być przedłożony do rozpatrzenia Radzie Gminy Świerklanice (pow. 330,00 ha).

W związku z niezgodnością studium obowiązującego od 2013 roku z wprowadzonymi zmianami w przepisach prawa, zachodziła konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklanice.

W dniu 28 stycznia 2019 roku uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklanice, przyjęto zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklanice.

Procedury dla pozostałych przystąpień do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy tj. nr:

- V/34/15 Rady Gminy Świerklanice z dnia 29 stycznia 2015r. (pow. 139,00 ha),
- V/35/15 Rady Gminy Świerklanice z dnia 29 stycznia 2015r. (pow. 207,00 ha),
- V/36/15 Rady Gminy Świerklanice z dnia 29 stycznia 2015r. (pow. 230,00 ha),
- X/67/15 Rady Gminy Świerklanice z dnia 30 kwietnia 2015r. (pow. 260,00 ha),
- XIV/89/15 Rady Gminy Świerklanice z dnia 31 sierpnia 2015r. (pow. 160,00 ha),

będą kontynuowane po dokonaniu oceny zgodności z przepisami przez Wojewodę Śląskiego uchwały nr III/27/19 Rady Gminy Świerklanice z dnia 28 stycznia 2019r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklanice.

Obecnie Wojewoda Śląski wszczął postępowanie nadzorcze dotyczące wspomnianego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec.

W związku z tym, że od rozstrzygnięcia nadzorczego będzie zależała dalsza procedura opracowywania MPZP, możliwe są wymienione niżej warianty:

- **w przypadku unieważnienia uchwały nr III/27/19**

Gmina podejmie decyzję o ewentualnym przeprowadzeniu ponownej procedury planistycznej w celu uchwalenia studium co znacząco opóźni procedurę opracowania planów (bez zmiany studium dalsze procedowanie MPZP nie będzie możliwe);

- **w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Wojewody Śląskiego do uchwały nr III/27/19**

zostanie wznowiona procedura pozostałych uchwał o przystąpieniu. Projekty planów zostaną przesłane do uzgodnienia do wszystkich instytucji wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie projekty planów zostaną wyłożone do publicznego wglądu, w tym czasie zostanie wyznaczony termin dyskusji publicznej. Po terminie składania uwag oraz rozpatrzeniu ich przez Wójta Gminy, projekty planów zostaną przedłożone Radzie Gminy Świerklaniec.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gminnej i Nieruchomościami

Ludmila Jaskiewicz