



Projekt 152

z dnia 16 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz w związku z art. 13. ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków za zgodą Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w rejonie ul. Parkowej w Świerkłańcu, w obrębie Świerklaniec, arkusz mapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 719/28 o powierzchni 2,3594 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00048136/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Biura Geodezji, Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

[signature]
Ludmiła Jaśkiewicz

Klaudiusz
radca prawny
[signature]

WOJT
[signature]
Marek Cyl

Gyru

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 719/28 o powierzchni 2,3594 ha a.m. 6 położona jest w Świerkłańcu, w rejonie ul. Parkowej. Nieruchomość wchodzi w skład przestrzennego założenia o charakterze wiejskim, składającego się z mieszkalnej i gospodarczej zabudowy folwarku, zieleni komponowanej wewnątrz zabudowy folwarku oraz parku w Świerkłańcu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem A/443/15 z 14 grudnia 2015 roku, zabudowana następującymi budynkami:

- obora w północnej części wschodniej pierzei podwórka folwarcznego,
 - obora w południowej części wschodniej pierzei podwórka folwarcznego,
 - budynek inwentarski (porodówka dla zwierząt) w południowej pierzei podwórka folwarcznego,
 - stajnia w południowej pierzei podwórka folwarcznego
- oraz zieleni komponowana wewnątrz zabudowy folwarku.

Nieruchomość ta, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem – OP1 – obszar parku historycznego.

Zgodnie z art. 13 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pozwoleniem nr K/955/2019 z dnia 29.07.2019r. (nr K-NR.5173.7.2019.WP, RPW/12516/2019) wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 817 z późn. zm.) w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, zbył lub przeznaczył tę nieruchomość na inne cele niż określone w umowie lub w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie, Krajowy Ośrodek występuje do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 tj. Cenę nieruchomości Zasobu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość tej nieruchomości określona przy zastosowaniu sposobów jej ustalania przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana do zasobu nieruchomości gminnych aktem notarialnym rep. A numer 8386/2013 dnia 01.08.2013r.

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana na konkretny cel tj. budynki przeznaczone do adaptacji na Regionalną Izbę Pamięci lub Świerkłańskie Centrum Kultury, wraz z placem zabaw dla dzieci oraz infrastrukturą towarzyszącą budynkom (tereny zielono-spacerowe) w związku z brakiem środków finansowych nie jest możliwa realizacja powyższego celu, jak również pogarszającym się stanem technicznym budynków, celowe jest przeznaczanie przedmiotowej nieruchomości do zbycia.

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

Ludmiła Górkiewicz

Burjas