



KG  
W. Sainka

Projekt 145

z dnia 6 września 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANIEC**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Świerklaniec, położonej w rejonie ul. Sławomira Mrożka w Świerklańcu, w obrębie Świerklaniec, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3257/64 o powierzchni 0,2495 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00007218/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Marek Cyl*

Kierownik  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gminami i Nieruchomościami

*Ludmiła Jaskiewicz*  
Ludmiła Jaskiewicz

Kierownik  
Referatu Prawny

*Zdzisław*  
Zdzisław

*Wojta*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3257/64 o powierzchni 0,2495 ha, stanowiąca grunty orne klasy IVb i V, pastwiska trwale klasy VI, oraz użytek drogowy, a.m. 1, położona jest w Świerkłańcu w rejonie ul. Sławomira Mrożka.

Nieruchomość ta, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze w części oznaczonym symbolem – U2 – obszary usługowe, w części oznaczonym symbolem BR - obszary rolnicze wyłączone z zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działek nr 451/64, 452/64, 453/64, 596/64 i 597/64 o łącznej pow. 0,6644 ha, które przeznaczone były do zbycia w całości jednak przetargi nie odbywały się ze względu na brak oferentów.

Uiszczenie przez nabywcę odpłatności na rzecz Gminy Świerklaniec będzie stanowiło źródło dochodu w budżecie.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Świerki  
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami

*Ludmiła Jaśkiewicz*