



**Komisja Gospodarki Gminnej,
Budżetu i Inwestycji Rady
Gminy Świerklaniec
w miejscu**

Dotyczy: dzierżawy działki o numerze ewidencyjnym 719/28 położonej w Świerklańcu zabudowanej budynkami folwarcznymi.

Proszę o zajęcie stanowiska w związku z wnioskiem z dnia 16 września 2019 r. firmy Natur Day S.A. z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerklaniec, położonej w rejonie ul. Parkowej w Świerklańcu z przeznaczeniem na przeniesienie siedziby firmy na okres 15 lat z opcją przedłużenia na kolejne 15 lat.

Prośba wraz z mapą poglądową w załączeniu do niniejszego wniosku.

WÓJT
Marek Cyl

Sporządziła: Anna Topuszczak
Sprawdziła: Ludmiła Jaśkiewicz

Kierownik
Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
Ludmiła Jaśkiewicz

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a

KG
Nasany

Chorzów, 12.09.2019

Urząd Gminy Świerklaniec
Ul. Młyńska 3
42-622 Świerklaniec



Natur Day S.A.
Ul. J. Grzędziela 24
41-500 Chorzów

Wniosek

Zwracam się z prośbą o wydzierżawienie gruntu położonego w Świerklańcu na działce o numerze ewidencyjnym 719/28 oraz 546/28 wraz z trzema obiektami budowlanymi znajdującymi się na działce 719/28.

Proszę o wyrażenie zgody na 15-letnią dzierżawę z opcją przedłużenia na kolejne 15 lat.

Działka figuruje pod potoczną nazwą Folwark Donnersmarck'ów i obiekty znajdujące się na niej są w stanie ruiny. W momencie wyrażenia zgody na dzierżawę zobowiązujemy się do niezwłocznego podjęcia prac remontowych ww. budynków. W tym celu poczyniliśmy wstępne ustalenia z głównym konserwatorem zabytków z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

W ciągu pierwszych 2-3 lat w zależności od postępu prac remontowo-budowlanych, mamy zamiar przenieść naszą firmę Natur Day S.A. oraz utworzyć miejsce szkoleniowe. Przeniesienie firmy będzie wiązało się z przerejestrowaniem naszej siedziby do Gminy Świerklaniec.

Po wstępnej analizie prac, które należy bezzwłocznie wykonać w celu ratowania budynków, szacujemy pierwszy etap inwestycji na ok 1 mln złotych.

W związku z potrzebą ogromnej inwestycji w budynki prosimy o określenie przystępnego czynszu za grunt o powierzchni ok. 23000 m².

Bardzo chętnie przedstawimy naszą wizję miejsca, które obecnie jest niedocenione i popada w ruinę na spotkaniu w Gminie.

Z poważaniem

Prezes spółki
Marcin Mierzwiński

PREZES ZARZĄDU

Marcin Mierzwiński

NATUR DAY S.A.

41-500 Chorzów, ul. J. Grzędziela 24
NIP: 627-275-31-13. REGON: 368189110
KRS: 0000693642, tel.: 32 241 43 24

